

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Амундсена, дом 118.**

г. Екатеринбург

26 февраля 2015 года

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 09 февраля 2015 г. по 25 февраля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: 231, в том числе жилых помещений 220, нежилых помещений 11.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 11984,8 кв.м., в том числе жилых помещений 11198,2 кв.м, нежилых помещений 786,6 кв.м.

В голосовании приняли участие 230 собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на 9361,8 кв.м., что составляет 78,11 % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 118 по ул. Амундсена, в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.
2. Утверждение тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Ознакомление с тарифным планом.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор со службой консьержей. Ежемесячная плата с 01 апреля 2015 г. будет составлять 228 руб. с одной квартиры.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Плата за обслуживание домофона аудио 37 рублей, видео 67 рублей с квартиры ежемесячно.
7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
1. По первому вопросу предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 118 – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.

Итоги голосования:

За 97,37 %

Против 0,00 %

Воздержались 2,63 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом г.Екатеринбург, ул. Амундсена, 118 – управление управляющей организацией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей организацией.
- 2. По второму вопросу повестки собрания предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Итоги голосования:

За 96,08 %

Против 0,00 %

Воздержались 3,91 %

Соответственно по второму вопросу принято решение:

- Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации города Екатеринбурга.
- 3. По третьему вопросу повестки собрания предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

За 94,76 %

Против 2,43 %

Воздержались 2,81 %

Соответственно по третьему вопросу принято решение:

- Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
- 4. По четвертому вопросу повестки собрания предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор со службой консьержей. Ежемесячная плата с 01 апреля 2015 г. будет составлять 228 руб. с одной квартиры.

Итоги голосования:

За 78,74 %

Против 13,85 %

Воздержались 7,40 %

Соответственно по четвертому вопросу принято решение:

- Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор со службой консьержей. Ежемесячная плата с 01 апреля 2015 г. будет составлять 228 руб. с одной квартиры.
- 5. По пятому вопросу повестки собрания предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

За 89,94 %

Против 4,88 %

Воздержались 5,17 %

Соответственно по пятому вопросу принято решение:

- Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. По шестому вопросу повестки собрания предложено: Плата за обслуживание домофона аудио 37 рублей, видео 67 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

За 94,92 %

Против 2,18 %

Воздержались 2,90 %

Соответственно по шестому вопросу принято решение:

- Установить плату за обслуживание домофона аудио 37 рублей, видео 67 рублей с квартиры ежемесячно.
7. По седьмому вопросу повестки собрания предложено: Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

За 98,89 %

Против 0,73 %

Воздержались 0,38 %

Соответственно по седьмому вопросу принято решение:

- Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Приложения:

1. Бюллетени (подписные листы) голосования на 230 листах
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Тарифный план.

Собственник жилого помещения № 144 многоквартирного дома № 118 в г. Екатеринбурге, ул.

Амундсена Ор - Шинко Дмитрий Александрович

Собственник жилого помещения № 199 многоквартирного дома № 118 в г. Екатеринбурге, ул.

Амундсена Аранов - Арановская Елена Сергеевна

Собственник жилого помещения № 209 многоквартирного дома № 118 в г. Екатеринбурге, ул.

Амундсена Андрей Андреева Елена Леонидовна