

Протокол № КВ-1-2/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Екатеринбург

17 ноября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 2 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26 (детская площадка)

Дата проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 21 сентября 2021 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20-00 часов 08 ноября 2021 года.

Инициаторы проведения собрания:

Вдовина Оксана Анатольевна, квартира № 68 (выписка из ЕГРН № 66:41:0204008:2667-66/199/2021-1 от 03.03.2021 г.), Пузакова Елена Александровна, квартира № 20 (выписка из ЕГРН № 66:41:0204008:2587-66/200/2021-3 от 03.08.2021 г.).

Лица, принявшие участие в собрании:[4] – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10694,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10694,5 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5686,64 кв. м.

Кворум имеется – 53,17 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
5. О подтверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
6. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
7. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
8. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

9. Об утверждении проведения работ по реконструкции контейнерных площадок закрытого типа, об утверждении калькуляции, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;

10. О принятии способа формирования фонда капитального ремонта Дома.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пузакову Елену Александровну, квартира № 20, которая предложила избрать председательствующим на собрании Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68.

Предложено:

Избрать председательствующим на собрании Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4044,40] (71,12 %)	[377,94] (6,65 %)	[1264,3] (22,23 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила избрать секретарём собрания Пузакову Елену Александровну, квартира № 20.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Ермолаеву Анастасию Сергеевну, собственника квартиры № 202».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4054,7] (71,3 %)	[412,84] (7,26 %)	[1219,1] (21,44 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Пузакову Елену Александровну, квартира № 20.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Вдовина Оксана Анатольевна, квартира № 68

Пузакова Елена Александровна, квартира № 20

Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Вдовина Оксана Анатольевна, квартира № 68

Пузакова Елена Александровна, квартира № 20

Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4121,8] (72,48 %)	[410,64] (7,22 %)	[1154,2] (20,3 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Вдовина Оксана Анатольевна, квартира № 68

Пузакова Елена Александровна, квартира № 20

Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4.О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 9,35 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 9,35 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги

за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3491,6] (61,4 %)	[1825,54] (32,1 %)	[369,5] (6,5 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 9,35 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

5.0 подтверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения»

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,69 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения»

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,69 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3551,0] (62,44 %)	[1975,34] (34,74 %)	[160,3] (2,82%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения»

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,69 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 3 799 226 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 82,30 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 3 799 226 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 82,30 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3047,0] (53,58 %)	[2434,14] (42,8 %)	[205,5] (3,62%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 3 799 226 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 82,30 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

7. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения территории ЖК «Квартет», фасадах зданий: 6 камер на всех воротах, 3 камеры на фасад дома Маневровая 26, 3 камеры - фасад дома Таватуйская, 25/4, 3 камеры – фасад дома Таватуйская, 25/3, 3 камеры – фасад дома, Таватуйская 25/2). Утвердить калькуляцию на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение №2 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 333 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 7,22 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

Утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения территории ЖК «Квартет», фасадах зданий: 6 камер на всех воротах, 3 камеры на фасад дома Маневровая 26, 3 камеры - фасад дома Таватуйская, 25/4, 3 камеры – фасад дома Таватуйская, 25/3, 3 камеры – фасад дома, Таватуйская 25/2). Утвердить калькуляцию на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение №2 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 333 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 7,22 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2851,5] (50,15 %)	[2606,34] (45,83 %)	[228,8] (4,02 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения территории ЖК «Квартет», фасадах зданий: 6 камер на всех воротах, 3 камеры на фасад дома Маневровая 26, 3 камеры - фасад дома Таватуйская, 25/4, 3 камеры – фасад дома Таватуйская, 25/3, 3 камеры – фасад дома, Таватуйская 25/2). Утвердить калькуляцию на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение №2 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 333 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 7,22 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

8. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,30 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации

в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,30 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме..

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2879,0] (50,63 %)	[2521,14] (44,33 %)	[286,5] (5,04%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,30 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

9. Об утверждении проведения работ по реконструкции контейнерных площадок закрытого типа, об утверждении калькуляции, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила утвердить проведение работ по реконструкции контейнерных площадок ЖК «Квартет» (всего 3 площадки), закрытого типа «под замок».

Утвердить калькуляцию на проведение работ по установке новых контейнерных площадок закрытого типа (Приложение № 3 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку в размере 450 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку контейнерных площадок закрытого типа в размере 9,75 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

Утвердить проведение работ по реконструкции контейнерных площадок ЖК «Квартет» (всего 3 площадки), закрытого типа «под замок».

Утвердить калькуляцию на проведение работ по установке новых контейнерных площадок закрытого типа (Приложение № 3 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку в размере 450 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку контейнерных площадок закрытого типа в размере 9,75 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2284,3] (40,17 %)	[2985,94] (52,51 %)	[416,4] (7,32%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

10. О принятии способа формирования фонда капитального ремонта Дома

Слушали Вдовину Оксану Анатольевну, квартира № 68, которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2803,1] (49,29 %)	[1906,24] (33,52 %)	[977,3] (17,19%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г.Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29 офис 208).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений.

Председательствующий	 (подпись)	Вдовина О.А.	<u>17.11.2021</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Пузакова Е.А.	<u>17.11.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Вдовина О.А.	<u>17.11.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Пузакова Е.А.	<u>17.11.2021</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Коробицына Н.Ю.	<u>17.11.2021</u> (дата подписи)