

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Верхняя Пышма, улица Гороховая, дом 6.**

г.Верхняя Пышма

26 марта 2015 г.

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 02 февраля 2015 г. по 26 марта 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: **52**, в том числе жилых помещений **48**, нежилых помещений **4**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **2781,50** кв.м, в том числе жилых помещений **2488,40** кв.м, нежилых помещений **293,1** кв.м.

В голосовании приняли участие **51** собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на **2188,90** кв.м, что составляет **78,69** % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Гороховая в г. В. Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма. С тарифным планом ознакомлен.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Гороховая, д.6 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Гороховая, д.6 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
5. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.
6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Принятые решения

1. По первому вопросу предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Гороховая в г. В.Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,30 %	2,58 %	6,12 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Гороховая в г. В.Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

2. По второму вопросу предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,94 %	3,77 %	1,29 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

3. По третьему вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Гороховая, д.6 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,53 %	4,29 %	5,17 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Гороховая, д.6 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. По четвертому вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Гороховая, д.6 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,52 %	8,60 %	8,88 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Гороховая, д.6 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

5. По пятому вопросу предложено: Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,70 %	1,72 %	2,58 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

6. По седьмому вопросу предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00 %	0,00 %	0,00 %

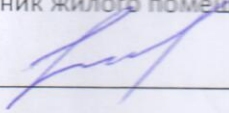
Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

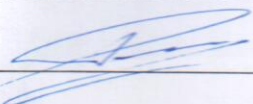
Приложения:

Бюллетени голосования на 51 листе.

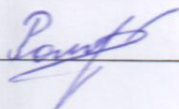
Собственник жилого помещения № 31 многоквартирного дома № 6 в г.В.Пышма, ул.Гороховая

 Кудряшов Н.М.

Собственник жилого помещения № 5 многоквартирного дома № 6 в г.В.Пышма, ул.Гороховая

 Гармишвет Т.О.

Собственник жилого помещения № 1 многоквартирного дома № 6 в г.В.Пышма, ул.Гороховая

 Романовская Д.С.