

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 42б по ул. Ильича
« 25 » января 2016 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 6 666,6 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 163,4 кв. м.
Площадь нежилых помещений 503,2 кв. м.
Количество жилых помещений (квартир) - 102.
Количество собственников жилых помещений – 102.
Количество собственников нежилых помещений – 1.
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с «20» декабря 2015 г. по «24 января 2016 г.
Роздано бюллетеней - 150
На дату окончания голосования поступило решений - 81.
Количество решений собственников помещений признанных действительными - 81.
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 81 человек, обладающих количеством голосов 4 201,98 голосов или 63,03 %.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе – инициативной группы собственников жилых помещений, расположенных по адресу: г.Екатеринбург, ул.Ильича д.42-б, действующих на основании свидетельства собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (совет МКД).
4. Избрание членов совета многоквартирного дома
5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
9. Рассмотрение вопроса о создании ТСЖ
10. Выбор формы управления создаваемого ТСЖ в лице Председателя либо Управляющего на правах заключения с ним трудового договора.
11. Выбор кандидатуры на пост Председателя ТСЖ места хранения протокола общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Андрианов Андрей Васильевич	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Герцева Ирина Викторовна	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0

Принято решение: председателем собрания избран – Андрианов Андрей Васильевич, секретарем собрания избрана – Герцева Ирина Викторовна. Наделить Андрианова Андрея Васильевича и Герцевау Ирину Викторовну полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0

Принято решение: 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения.

3. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома (совет МКД).

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить в целом	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0

Принято решение: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (совет МКД)..

4. Избрание членов совета многоквартирного дома:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего
Андрианов Андрей Васильевич	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0
Герцева Ирина Викторовна	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0
Ануфриев Дмитрий Владимирович	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0
Горелова Ольга Михайловна	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0
Рублев Юрий Владимирович	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0

Принято решение: Избрать предложенных членов МКД.

5. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Андрианов Андрей Васильевич	4 158,98	98,81	50	1,18	0	0

Принято решение: Избрать Андрианова Андрея Васильевича - председателем совета многоквартирного дома по адресу ул.Ильича, д.42-б..

6. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Сроком на 3 года	4 107,88	97,76	50	1,18	44,1	1,05

Принято решение: Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД на 3 года.

7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. Уполномочить:	4 065,08	96,75	50	1,18	86,90	2,07

Принято решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уведомление способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях через объявление на видном месте в подъездах, дублирование посредством электронной почты и SMS-сообщений	3 955,38	94,15	50	1,18	196,60	4,67
Место хранения протокола по одному экземпляру у председателя и секретаря совета МКД	3 955,38	94,15	50	1,18	196,60	4,67

Принято решение: Уведомление способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях через объявление на видном месте в подъездах, дублирование посредством электронной почты и/или SMS-сообщений. Место хранения протокола по одному экземпляру у председателя и секретаря совета МКД

9. Рассмотрение вопроса о создании ТСЖ (опросно).

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Создать ТСЖ	3 741,03	89,05	132,00	3,15	328,95	7,80

Принято решение: С вопросом создания ТСЖ определиться в будущем.

10. Выбор формы управления создаваемого ТСЖ в лице Председателя либо Управляющего на правах заключения с ним трудового договора (опросно).

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить форму управления при создании ТСЖ в лице Председателя	3 630,63	86,42	132,00	3,15	439,35	10,43

Принято решение: Рекомендовать форму управления при создании ТСЖ в лице Председателя при создании ТСЖ.

11. Выбор кандидатуры на пост Председателя ТСЖ (опросно).

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Рекомендовать кандидатуру на пост Председателя ТСЖ – председателя совета МКД по результатам работы	3 630,63	86,42	132,00	3,15	439,35	10,43

Принято решение: Рекомендовать кандидатуру на пост Председателя ТСЖ – председателя совета МКД по результатам работы.

Председатель общего собрания

(Андрианов А.В.)

Секретарь общего собрания

(Герцева И.В.)

Члена совета многоквартирного дома:

(Ануфриев Д.В.)

(Горелова О.М.)

(Рублев Ю.В.)

Пронумеровано и
прошнуровано 4 листа.

A handwritten signature in black ink is enclosed within a rectangular box. The signature is cursive and appears to be 'Sveinbjorn'. A long, thin, curved line extends from the bottom of the box towards the right side of the page.