


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Урал ЮИТ Сервис»
 О.Н. Шаповалов

«30» декабря 2014 г.

ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ за 2014 г.
г. Екатеринбург, Электриков д. 26

Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

Вид работ	Периодичность	Выполнение
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации.	По мере необходимости	Выполнено
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения.	По мере необходимости	Выполнено
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	По мере необходимости	Ревизия ЭЩ, замена автоматического выключателя на корт
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	2 раза в год	Выполнено
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий, к эксплуатации в весенне-летний период.	1 раз в год	Гидропромывка, промывка теплообменников отопления и гвс, ревизия запорной арматуры, прочистка фильтров.
Регулировка доводчиков входных двери жилого дома	По мере необходимости	Выполнено
Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	Выполнено
Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.	По мере необходимости	Асфальтирование мест провала грунта
Ремонт просевших отмосток.	По мере необходимости	Выполнено

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.

Замена разбитых стекол.	По мере необходимости	Выполнено
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	По мере необходимости	Не требуется
Укрепления и ремонт парапетных	По мере	Не требуется

ограждений.	необходимости	
Проверка исправности слуховых окон.	По мере необходимости	Не требуется
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	1 раз в год	Выполнено
Гидравлические испытания системы отопления.	1 раз в год	Выполнено
Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	1 раз в месяц	Не требуется
Замена доводчиков на входных дверях.	По мере необходимости	Выполнено
Ремонт и укрепление входных и этажных дверей.	По мере необходимости	Выполнено

Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.

Уплотнение сгонов.	По мере необходимости	Не требуется
Прочистка внутренней ливневой канализации.	2 раза в год (весна, осень)	Выполнено
Регулировка и ремонт запорной арматуры.	По мере необходимости	Выполнено
Уплотнение чугунных фасонных частей сальниковой набивкой.	По мере необходимости	Не требуется
Укрепление трубопроводов.	По мере необходимости	Не требуется
Проверка канализационных вытяжек.	12 раз в год	Выполнено
Смена перегоревших электроламп в лестничных клетках и технических подпольях.	По мере необходимости	Выполнялось по мере поступления заявок и по результатам осмотров
Устранение мелких неисправностей электропроводки	По мере необходимости	Выполнено

Прочие работы.

Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	Весенний летний период	Посадка рассады цветов в вазоны
Удаление с крыш снега и наледей.	В зимний период по мере необходимости	Выполнено
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	1 раз в год или по результатам осмотра	Выполнено
Уборка и очистка придомовой территории.	1 раз в сутки	Выполнено. Вывоз снега и механическая, с привлечением техники, очистка двора
Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	1 раз в неделю	Выполнено

Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в МОП.	Согласно перечню работ по санитарному содержанию жилых зданий.	Выполнено, проведена генеральная уборка
Вывоз мусора	Согласно графику вывоза	Выполнено
Содержание контейнерной площадки.	Ежедневно	Выполнено
Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Выполнено
Обеспечение безопасной эксплуатации лифтов в соответствии с их назначением и грузоподъемностью	Постоянно	Выполнено
Осмотр и проверка исправности состояния лифта	Постоянно	Выполнено
Обеспечение диспетчерской связи лифта	Постоянно	Выполнено
Немедленное принятие мер при выявлении неисправностей лифтов	При обнаружении	Выполнено

Инженер по эксплуатации

Сафронов А.В.