

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.11А**

за 2018 год

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение            |
|---|---|----------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 31.01.2019          |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2018          |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2018          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                 |   |          |                     |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 0,00                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                | руб.     | 0,00                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода), без НДС                                 | руб.     | <b>172 201,90</b>   |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:                          | руб.     | <b>1 301 559,34</b> |
| 8   | - за содержание дома (в том числе ОДН по коммунальным ресурсам)                         | руб.     | 1 301 559,34        |
| 9   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.     | <b>1 319 124,56</b> |
| 10  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)      | руб.     | 1 273 361,85        |
| 11  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                               | руб.     | 0,00                |
| 12  | - субсидий  | руб.     | 0,00                |
| 13  | - денежных средств от использования общего имущества                                    | руб.     | 45 762,71           |
| 14  | - прочие поступления  | руб.     | 0,00                |
| 15  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | <b>1 319 124,56</b> |
| 16  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 0,00                |
| 17  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                 | руб.     | 0,00                |
| 18  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | <b>200 399,39</b>   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |   |          |                     |
| 1   | Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества       |          |                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 215 285,63          |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -        | Ежемесячно          |
| 2   | Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения                            |          |                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 76 560,00           |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -        | Ежемесячно          |
| 3   | Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов |          |                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 148 559,89          |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -        | Ежемесячно          |
| 4   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   |          |                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 73 881,95           |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -        | Ежемесячно          |
| 5   | Паспортное обслуживание   |          |                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 16 466,50           |
|   | Периодичность выполнения работы (услуги)  |          | Ежемесячно          |
| 6   | Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)          |          |                     |

|  |   |      |                        |
|--|---|------|------------------------|
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб. | 76 915,49              |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | Ежемесячно             |
| 7  | Затраты на управление   |      |                        |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб. | 229 228,95             |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | Ежемесячно             |
| 8  | Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега |      |                        |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб. | 156 472,72             |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | Ежемесячно, по графику |
| 9  | Уборка МОП  |      |                        |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб. | 161 846,37             |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | По графику             |
| 10   | Вывоз ТБО,КГМ   |      |                        |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб. | 112 952,53             |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | По графику             |
| 11   | Коммунальные ресурсы ОДН  |      |                        |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | руб. | 134 458,87             |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  |      | Ежемесячно             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |   |      |                        |
| 1  | Направлено претензий потребителям должникам                                       | ед.  | 68                     |
| 2  | Направлено исковых заявлений  | ед.  |                        |
| 3  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы              | руб. | 295 125,45             |