

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед
собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д.18/1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	403 788
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 068 623
5.1.	- за содержание дома	руб.	3 068 623
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 930 404
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 912 985
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 418
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	559 425
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Ремонт конструктивных элементов жилых зданий
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	14 525
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,13
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 880
9.	Наименование работ (услуг)		Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	14 525
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,27
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 057 272
10.	Наименование работ (услуг)		Санитарное содержание домовладений
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	14 525
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,31
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	833 728
11.	Наименование работ (услуг)		Управленческие услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	14 525
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415 153
12.	Наименование работ (услуг)		Охрана
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	шт	170

12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	213,30
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 141
13.	Наименование работ (услуг)		Видеонаблюдение
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	шт	170
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,00
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 560
14.	Наименование работ (услуг)		Домофон
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	шт	170
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,31
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 744
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Сервис ит Комфорт"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
28.1.	- переплата потребителями	руб.	-
28.2.	- задолженность потребителей	руб.	384 866
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	781 667
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
30.	отопление и ТЭ:		
30.1.	Единица измерения	-	Гкал
30.2.	Общий объем потребления	нат.показ	1 519
30.3.	Начислено потребителям	руб.	1 927 270
30.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 677 756
30.5.	Задолженность потребителей	руб.	249 514
30.6.	Переплата потребителями	руб.	
30.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 895 643
30.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 652 999
30.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648 813
30.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31.	холодное водоснабжение:		
31.1.	Единица измерения	-	м3
31.2.	Общий объем потребления	нат.показ	36 093
31.3.	Начислено потребителям	руб.	801 416
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	791 716
31.5.	Задолженность потребителей	руб.	9 699
31.6.	Переплата потребителями	руб.	
31.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 885
31.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 126 497

31.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 191
31.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	водоотведение:		
32.1.	Единица измерения	-	м3
32.2.	Общий объем потребления	нат.показ	36 093
32.3.	Начислено потребителям	руб.	409 173
32.4.	Оплачено потребителями	руб.	380 759
32.5.	Задолженность потребителей	руб.	28 413
32.6.	Переплата потребителями	руб.	
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	488 832
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	586 682
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 052
39.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	электроснабжение:		
33.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.2.	Общий объем потребления	нат.показ	873 515
33.3.	Начислено потребителям	руб.	1 036 745
33.4.	Оплачено потребителями	руб.	969 758
33.5.	Задолженность потребителей	руб.	66 987
33.6.	Переплата потребителями	руб.	
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	901 383
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	967 315
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 731
33.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.	обращение с ТКО:		
34.1.	Единица измерения	-	куб.м.
34.2.	Общий объем потребления	нат.показ	380
34.3.	Начислено потребителям	руб.	340 596
34.4.	Оплачено потребителями	руб.	298 409
34.5.	Задолженность потребителей	руб.	42 187
34.6.	Переплата потребителями	руб.	
34.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 058
34.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 929
34.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 306
34.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	-
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-