

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.7

за 2015 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 564,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 798 038,34
8.	- за содержание дома	руб.	2 798 038,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 763 795,33
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 763 795,33
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 763 795,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	384 807,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21 - 24	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	864 973,64
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 491,64
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203 672,81
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 225,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 920,55
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	587 213,46
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202 412,69
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 132,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 184,14
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	823 273,20
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	791 328,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	889,97
40.	Начислено потребителям	руб.	1 329 251,74
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 451 036,91
42.	Задолженность потребителей	руб.	198 270,89
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 375 957,01
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 668 538,47
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 331,32
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 795,97
38.	Единица измерения		Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	480,94
40.	Начислено потребителям	руб.	914 537,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	892 685,91

42.	Задолженность потребителей	руб.	174 094,83
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	837 199,81
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 014 561,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 852,02
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 365,86
40.	Начислено потребителям	руб.	790 157,82
41.	Оплачено потребителями	руб.	778 692,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	95 771,28
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 966,77
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	842 737,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 336,42
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	28 998,31
40.	Начислено потребителям	руб.	506 065,33
41.	Оплачено потребителями	руб.	508 916,72
42.	Задолженность потребителей	руб.	57 897,07
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	520 285,71
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 277,63
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 578,02
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт/ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 048 140,42
40.	Начислено потребителям	руб.	1 859 420,0
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 800 044,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	265 294,26
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 876 171,35

44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 840 393,44
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 052,47
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	9
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-8 696,52
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	172
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 375 626,07