

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Таватуйская, дом 25 корпус 2

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Таватуйская, дом 25 корпус 2 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Вдовина Оксана Анатольевна, собственник квартиры № 68, Акт № б/н от 10.12.2020 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): г. Екатеринбург, улица Таватуйская, дом 25 корпус 2, во дворе дома

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования – 11 января 2021 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени - до 13 часов 00 мин. 13 января 2021 г.

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: г. Екатеринбург, Таватуйская, дом 25 корпус 4, пост охраны на 1 этаже, ящик для бюллетеней.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25, корпус 4, офис 205 с 13:00 до 16:30 с понедельника по пятницу, за исключением праздничных дней с 01.01.2020 по 10.01.2020 г. (офис управляющей компании), а также в сети интернет по адресу: <https://ekb.yitSERVICE.ru/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;
17. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя: озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
18. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
19. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
20. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).