

**ПРОТОКОЛ общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковая, 6**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 10 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковая, 6

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 16 марта по 30 апреля 2017 г.

Место проведения собрания - г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковая, 2, (комната охраны). Прием заполненных решений собственников(бюллетеней)- г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковая, 2 (комната охраны) или офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» (г. Екатеринбург, ул. Кр. командиров, 29 оф.208)

Инициатор собрания Удилов Антон Дмитриевич собственник кв.№28, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковая, 6

Количество помещений в многоквартирном доме: 55, в том числе жилых помещений 55.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 2 758,30 м<sup>2</sup>, в т.ч:

- жилых помещений 2 758,30 м<sup>2</sup>,

- нежилых помещений – нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие 1893,0м<sup>2</sup> (голосов на собрании), что составляет 68,6 % от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать Председателем общего собрания Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, секретарем собрания Топоркову Галину Сергеевну представителя Управляющей компании.
2. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Удилову Антону Дмитриевичу собственнику кв.№28 и секретарю собрания Топорковой Галине Сергеевне представителю Управляющей компании.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №8 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.
4. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковая, 6 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
7. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. командиров, д. 29 офис 208.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать Председателем общего собрания Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, секретарем собрания Топоркову Галину Сергеевну представителя Управляющей компании.

**Слушали:** Топоркову Галину Сергеевну представителя Управляющей компании, которая предложила выбрать председателем общего собрания Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, секретарем собрания Топоркову Галину Сергеевну представителя Управляющей компании.





**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, секретарем собрания Топоркову Галину Сергеевну представителя Управляющей компании.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,67 %	0 %	10,33 %

**Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:**

*Выбрать Председателем общего собрания Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, секретарем собрания Топоркову Галину Сергеевну представителя Управляющей компании.*

2. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Удилову Антону Дмитриевичу собственнику кв.№28 и секретарю собрания Топорковой Галине Сергеевне представителю Управляющей компании.

**Слушали:** Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, который предложил подсчет голосов поручить председателю общего собрания Удилову Антону Дмитриевичу собственнику кв.№28 и секретарю собрания Топорковой Галине Сергеевне представителю Управляющей компании.

**Предложено:** подсчет голосов поручить председателю общего собрания Удилову Антону Дмитриевичу собственнику кв.№28 и секретарю собрания Топорковой Галине Сергеевне представителю Управляющей компании.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,48 %	0 %	4,52 %

**Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:**

*Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Удилову Антону Дмитриевичу собственнику кв.№28 и секретарю собрания Топорковой Галине Сергеевне представителю Управляющей компании.*

3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

**Слушали:** Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом № 6 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,82 %	0,00 %	8,18 %

**Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:**

*Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.*

4. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.



**Слушали:** Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, который предложил применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Предложено:** применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,48 %	2,0 %	19,52 %

**Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:**

*Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.*

5. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковская, 6 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Слушали:** Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, который предложил разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковская, 6 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Предложено:** разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковская, 6 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,02 %	0,00 %	1,98 %

**Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:**

*Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул. Васильковская, 6 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.*

6. Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Слушали:** Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, который предложил уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Предложено:** уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,02 %	0,00 %	1,98 %

**Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:**

*Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».*

7. Об определении местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. командиров, д. 29 офис 208.

**Слушали:** Удилова Антона Дмитриевича собственника кв.№28, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. командиров, д. 29 офис 208.

**Предложено:** определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. командиров, д. 29 офис 208.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,02 %	0,00 %	1,98 %

**Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:**

**Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр. командиров, д. 29 офис 208.**

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,б.
- 2.Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика), имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,б.
- 3.Реестр собственников, принявших участие (присутствовавших) в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,б.
- 4.Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,б. с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 16.03.2017 г. по 30.04.2017 гг.
5. Проект договора управления.
6. Тарифный план.

**Председатель собрания:**

Удилов Антон Дмитриевич собственника кв.28 \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

Топоркова Галина Сергеевна \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

Удилов Антон Дмитриевич кв.28 \_\_\_\_\_

Топоркова Галина Сергеевна \_\_\_\_\_



*Handwritten signature*  
4 августа



И.П. для генерального  
директора ООО «Урал ЮИТ Сервис»