

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 148**

г. Екатеринбург

Дата протокола - 23 мая 2016 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г. Екатеринбург, ул. Техническая, 148

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 18 апреля 2016 г. по 22 мая 2016 г.

Место проведения собрания - г. Екатеринбург, ул. Техническая, 148

Инициатор собрания Дегтярева Ольга Александровна (кв.№ 163).

Количество помещений в многоквартирном доме: **257**, в том числе жилых помещений **253**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **10 854,4 м²**, в т.ч:

- жилых помещений **10 583,4 м²**,

- нежилых помещений – **271 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **7 904,5 м²** (голосов на собрании), что составляет **72,8 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Дегтяреву Ольгу Александровну (кв. № 163), секретарем собрания Аношину Ирину Владимировну (кв.№147).
2. Подсчёт голосов поручить председателю общего собрания Дегтяревой Ольге Александровне (кв. № 163), секретарю собрания Аношиной Ирине Владимировне (кв.№147), Зубковой Ольге Алексеевне (кв.№187).
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 148 по ул. Технической в г. Екатеринбург – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) в редакции договора, представленного управляющей компанией.
4. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул.Техническая, д.148 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.148 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
8. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата за охрану с 01 июня 2016 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры.

9. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

Принятые решения:

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать председателем общего собрания Дегтяреву Ольгу Александровну (кв. № 163), секретарем собрания Аношину Ирину Владимировну (кв. №147).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,66 %	1,38 %	7,97 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Дегтяреву Ольгу Александровну (кв.№ 163), секретарем собрания Аношину Ирину Владимировну (кв.№147).

2. По второму вопросу предложено:

Подсчёт голосов поручить председателю общего собрания Дегтяревой Ольге Александровне (кв. № 163), секретарю собрания Аношиной Ирине Владимировне (кв.№147), Зубковой Ольге Алексеевне (кв.№187).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,11 %	1,27 %	7,62 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчёт голосов поручить председателю общего собрания Дегтяревой Ольге Александровне (кв. № 163), секретарю собрания Аношиной Ирине Владимировне (кв.№147), Зубковой Ольге Алексеевне (кв.№187).

3. По третьему вопросу предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 148 по ул. Технической в г. Екатеринбург – управление управляющей компанией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,87 %	0,69 %	10,44 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 148 по ул. Технической в г. Екатеринбург – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу предложено:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,82 %	1,31 %	5,87 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

5. По пятому вопросу предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.148 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,59 %	0,37 %	4,04 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.148 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

6. По шестому вопросу предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.148 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,35%	5,17 %	8,48%

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.148 с оплатой не менее 300

руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

7. По седьмому вопросу предложено:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и на сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,74 %	0,95 %	2,3 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и на сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. По восьмому вопросу предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата с 01 июня 2016 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,97 %	8,44 %	17,59 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата с 01 июня 2016 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры.

9. По девятому вопросу предложено:

Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществлять путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,83 %	2,71 %	7,46 %

Соответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществлять путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

10. По десятому вопросу предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

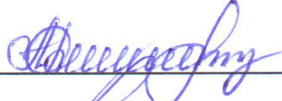
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,16 %	1,79 %	8,05 %

Соответственно по десятому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

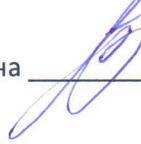
Председатель собрания:

Дегтярева Ольга Александровна



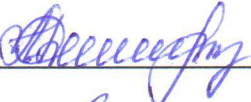
Секретарь собрания:

Аношина Ирина Владимировна

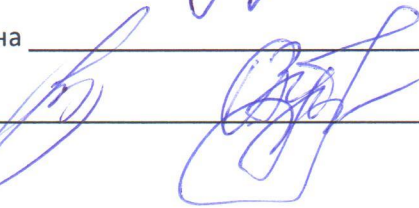


Счетная комиссия:

Дегтярева Ольга Александровна



Аношина Ирина Владимировна



Зубкова Ольга Алексеевна

