

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание):

Вахрушева Ксения Вячеславовна, собственник квартиры № 241, акт приема-передачи помещения от 22.12.2021 г., договор долевого участия в строительстве 278/ВК-1/ДУ от 27.05.2021 г.;

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, дворовая территория.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 20 января 2022 г. в 18:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов 25 января 2022 года.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей организации (вход со стороны двора), (с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:30, в субботу с 09:00 до 17:30).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей организации (вход со стороны двора), (с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:30, в субботу с 09:00 до 17:30), а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/vektori/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении эксплуатируемой кровли наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а;

11. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении мусорокамеры, расположенной в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Вектори», утверждение стоимости расходов на приобретение и установку автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
19. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
20. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты данных работ;
21. Об утверждении дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
22. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества», утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
23. Об утверждении проведения работ по установке магнитных замков (системаСКУД), утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системыСКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ;
24. Об утверждении начисления платы на вывоз строительного мусора;
25. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Приложение: Бюллетень для голосования на собрании

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

