

**Протокол № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г.Екатеринбург

08 сентября 2021 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дружининская, дом 5А (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дружининская, дом 5А

**Дата проведения собрания:**

Дата и время проведения очной части голосования: 21 июня 2021 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 16-30 часов 31 августа 2021 года.

**Инициаторы проведения собрания:**

Стрюк Юлия Юрьевна, собственник квартиры 286 (документ о праве собственности № 66:41:0204009:2841-66/001/2018-4 от 25.10.2018 г.), Ругаев Шукур Закир Оглы, собственник квартиры 66 (документ о праве собственности № 66-66-01/774/2013-524 от 20.12.2013г.)

**Лица, принявшие участие в собрании:** [4] – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** нет

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 12441,9 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 12441,9 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 4340,38 кв. м.

**Кворум отсутствует – 34,89 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

11. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первого этажа и на фасаде дома, утверждения сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
12. Об утверждении проведения работ по установке автоматики распашных ворот и GSM модуля за домом ул. Дружининская, 5 «б», утверждение сметы на приобретение и установку системы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений МКД не правомочно принимать решения по повестки дня.

#### Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений.

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

Стрюк Ю.Ю.

\_\_\_\_\_

(дата подписи)

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

Ругаев Шукур Закир Оглы

\_\_\_\_\_

08.09.2021  
(дата подписи)