

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома,
расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.15**

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 027,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	1 303 984,80
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по коммунальным ресурсам)	руб.	1 303 984,80
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 417 098,46
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	1 371 335,75
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 762,71
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 417 098,46
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 676,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 918,81
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 400,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
3	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 541,13
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 365,65
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
5	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 514,50
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
6	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 413,94
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
7	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 795,19
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
8	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 966,04
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно, по графику
9	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 337,99
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
10	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 692,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
11	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 124,35

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	64
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	260 780,96