

**ПРОТОКОЛ общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 11 марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 25 октября 2016 г. по 01 марта 2017 г.

Место проведения собрания - г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 2, (комната охраны). Прием заполненных решений собственников(бюллетеней)- г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4 (комната охраны) или офис ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Инициатор собрания Суворов Дмитрий Львович собственник кв.№1, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4

Количество помещений в многоквартирном доме: **28**, в том числе жилых помещений **28**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **1459,7 м²**, в т.ч:

- жилых помещений **1459,7 м²**,

- нежилых помещений – **0 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **895,1м²** (голосов на собрании), что составляет **61,3 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать Председателем общего собрания Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1.
2. Выбрать секретарем собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.
3. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Суворову Дмитрию Львовичу собственнику кв. №1, и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Васильковская в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.
5. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м².
6. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4 с оплатой не менее 350 руб./ м² с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
7. Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
11. Утвердить плату за вывоз снега с придомовой территории в размере 115 рублей с помещения за разовый вывоз снега, но не более 3 раз за сезон.
12. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. О выборе председателем общего собрания Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1.

Слушали: Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании, которая предложила выбрать председателем общего собрания Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Суворова Дмитрия Львовича -собственника кв. №1.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,46 %	0,00 %	5,54 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать Председателем общего собрания Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1.

2. О выборе секретаря общего собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.

Слушали: Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1, который предложил выбрать секретарем общего собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,46 %	0,00 %	5,54 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать секретарем общего собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.

3. О подсчете голосов: подсчет голосов поручить председателю общего собрания Суворову Дмитрию Львовичу собственнику кв. №1, и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.

Слушали: Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1, который предложил подсчет голосов поручить председателю общего собрания Суворову Дмитрию Львовичу собственнику кв. №1, и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании..

Предложено: Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Суворову Дмитрию Львовичу собственнику кв. №1, и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,46 %	0,00 %	5,54 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Суворову Дмитрию Львовичу собственнику кв. №1, и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом №4 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

Слушали: Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей

организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,46 %	0,00 %	5,54 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 по ул. Васильковская в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

5. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м².

Слушали: Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1, который предложил применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м².

Предложено: применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м².

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,86 %	0,00 %	13,14 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м².

6. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4 с оплатой не менее 350 руб./ м² с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1, который предложил разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4 с оплатой не менее 350 руб./ м² с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4 с оплатой не менее 350 руб./ м² с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,35 %	1,37 %	19,65 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 4 с оплатой не менее 350 руб./ м² с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

7. Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1, который предложил уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,46	0,00 %	5,54 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. Об определении местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Суворова Дмитрия Львовича собственника кв. №1, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,46 %	0,00 %	5,54 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

Приложения к протоколу:

1. Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,4.

2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,4.

3. Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,4.

4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская,4. с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 25.10.2016 г. по 01.03.2017 гг.

Председатель собрания:

Суворов Дмитрий Львович

Секретарь собрания:

Шульгина Елена Сергеевна

Счетная комиссия:

Суворов Дмитрий Львович

Шульгина Елена Сергеевна