

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Верхняя Пышма, село Балтым.

01 июня 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, село Балтым, Васильковская улица, дом 7 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания (очная часть): г. Верхняя Пышма, с. Балтым, улица Васильковская дом 7, первый подъезд.

Адрес для передачи бюллетеней: г. Верхняя Пышма, с. Балтым, улица Васильковская дом 7, кв. 1.

Дата проведения собрания: дата и время проведения очной части голосования 14 мая 2022 г. в 15 час. 00 мин. Дата и время, до которого принимаются бюллетени до 21 часов 00 мин. 29 мая 2022 г.

Инициатор проведения собрания: Дрейпа Александр Алексеевич, собственник квартиры № 1, номер регистрации права: 66:36:3201001:2304-66/200/2020-3 от 22.10.2020

Лица, принявшие участие в собрании: – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: Нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3231.3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3231.3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2328.73

Кворум имеется – 72.07%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении состава участников совета дома;
5. Об избрании председателя совета дома;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории», включении её в квитанцию, установлении тарифа за доп. услугу «Благоустройство МКД и его придомовой территории», а также утверждении условий расходования средств, поступающих в оплату данной услуги.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании.

Слушали Дрейпа Александра Алексеевича, собственника кв. № 1, который предложил избрать председательствующим на собрании Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.22% [2194.1]	1.70% [39.7]	4.08% [94.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [902.57] (27.93%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1»

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Дрейпа Александра Алексеевича, собственника кв. № 1, который предложил избрать секретарём собрания Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42»

Итоги голосов

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.22% [2194.1]	1.70% [39.7]	4.08% [94.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [902.57] (27.93%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42»

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Дрейпа Александра Алексеевича, собственника кв. № 1, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1, Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42, Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1; Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42; Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96.03% [2236.2]	1.70% [39.7]	2.27% [52.8]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [902.57] (27.93%)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Муртазина Евгения Кимовича, собственника жилого помещения № 33, Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис»»

4. Об утверждении состава участников совета дома.

Слушали Дрейпа Александра Алексеевича, собственника кв. № 1, который предложил утвердить состав участников совета дома в количестве 3 человек, и избрать в его состав: Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1, Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42, Ковальчук Эльвиру Сергеевну, собственника жилого помещения № 5.

Предложено:

«Утвердить состав участников совета дома в количестве 3 человек, и избрать в его состав: Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1; Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42; Ковальчук Эльвиру Сергеевну, собственника жилого помещения № 5;»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.22% [2194.1]	1.70% [39.7]	4.08% [94.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [902.57] (27.93%)

Решили:

«Утвердить состав участников совета дома в количестве 3 человек, и избрать в его состав: Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1; Баринову Фанилю Юсуповну, собственника жилого помещения № 42; Ковальчук Эльвиру Сергеевну, собственника жилого помещения № 5;»

5. Об утверждении исполнителем коммунальных услуг управляющую организацию.

Слушали Дрейпа Александра Алексеевича, собственника кв. № 1, который предложил избрать председателем совета дома Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1.

Предложено:

«Избрать председателем совета дома Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94.22% [2194.1]	1.70% [39.7]	4.08% [94.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [902.57] (27.93%)

Решили:

«Избрать председателем совета дома Дрейпа Александра Алексеевича, собственника жилого помещения № 1»

6. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство МКД и его придомовой территории», включении её в квитанцию, установлении тарифа за доп. услугу «Благоустройство МКД и его придомовой территории», а также утверждении условий расходования средств, поступающих в оплату данной услуги.

Слушали Дрейпа Александра Алексеевича, собственника кв. № 1, который предложил утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории». Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта. Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории» принимаются общим собранием собственников помещений МКД.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории»; Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично; Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления; Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта; Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории» принимаются общим собранием собственников помещений МКД;»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72.96% [1699.1]	20.60% [479.7]	6.44% [149.9]

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [902.57] (27.93%)

Решили:

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории»; Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство МКД и придомовой территории» установить в размере – 2,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично; Установить, что услуга «Благоустройство МКД и придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления; Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории», на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта; Утвердить, что решения о расходовании средств, собранных за дополнительную услугу «Благоустройство МКД и придомовой территории» принимаются общим собранием собственников помещений МКД;»

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;

Председательствующий


(подпись)

Дрейпа А.А.

01.06.2022
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Баринаова Ф.Ю.

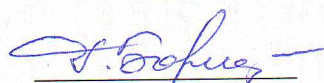
01.06.2022
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Дрейпа А.А.

01.06.2022
(дата подписи)


(подпись)

Баринаова Ф.Ю.

01.06.2022
(дата подписи)


(подпись)

Шульгина Е.С.

01.06.2022
(дата подписи)