



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ
Уралстрой",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.12.2016

№ RU 66302000-224-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК-1
(№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Таватуйская, дом 25,
корпус 4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.04.2016 № 355/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204008:29,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.
Маневровая-Таватуйская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4689, дата выдачи 15.12.2014, орган выдавший разрешение:
 Администрация города Екатеринбурга
 RU 66302000- 224 - 2016, дата выдачи 30.09.2016, орган выдавший
 разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
 Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК-1 (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	50038,1	-
в том числе надземной части	куб.м	47954,5	-
Общая площадь	кв.м	15613,23	12868,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	3109,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м	1081,09	953,8
- магазин № 1	кв.м	-	94,2
- магазин № 2	кв.м	-	93,2
- магазин № 3	кв.м	-	129,7
- офис № 1	кв.м	-	75,3
- офис № 2	кв.м	-	36,8
- офис № 3	кв.м	-	36,4
- офис № 4	кв.м	-	38,6
- офис № 5	кв.м	-	42,5
- офис № 6	кв.м	-	26,9
- офис № 7	кв.м	-	68,5
- офис № 8	кв.м	-	65,8
- офис № 9	кв.м	-	41,9
- офис № 10	кв.м	-	41,8
- офис № 11	кв.м	-	38,7
- помещения общего пользования нежилых встроенных помещений	кв.м	-	123,5
Иные показатели			
количество квартир	шт	220	220
площадь квартир	кв.м	10043,23	10004,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК-1 (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9785,39	9759,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3109,3 / 2155,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	220/	220 / 9759,5
1-комнатные	шт./кв.м	66/	66 / 2379,4
2-комнатные	шт./кв.м	132/	132 / 5900,4
3-комнатные	шт./кв.м	22/	22 / 1479,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10043,23	10004,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3,0	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК-1 (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	64,43	64,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 160 мм	минераловатные плиты, 160 мм

Заполнение световых проемов

профиль ПВХ
с 2-х
камерным
стеклопакетом

профиль ПВХ
с 2-х
камерным
стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.09.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной
Рауфовой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013
(GKUOKS 46af2020-0db4-4ee6-a47a-226701f0d814)

Заместитель Министра

А.В. Бирюлин



01 декабря 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Урал ЮИТ Сервис»



[Handwritten signature]
Дир. И. К. ТАТАЦИ
П. ЮДИНА О.А.
ДОВ №39 от 29.11.2016г.



[Handwritten signature]
И. В. Журавлев

Прочито, пронумеровано, скреплено печатью
3
Листов