**Уведомление**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 31 В

**Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, дом 31 В.

Инициаторы проведения общего собрания собственников Помещений в Доме (далее – собрание):

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал», ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, улица Машинная 31 В, во дворе жилого дома (на детской площадке).

Дата и время проведения собрания: с 31 июля 2023 г. по 01 октября 2023 г.

Дата и время проведения очной части голосования – 20 сентября 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени - до 16 часов 00 мин. 01 октября 2023 г. включительно

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: нежилое помещение№ 3 (офис управляющей компании), ул. Машинная 31б с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 час., в пятницу с 08.30 до 16.30 час., обед с 12.00 до 13.00 час, в нерабочие дни бюллетени можно оставлять на посту Охраны (круглосуточно).

|  |  |
| --- | --- |
| С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 31б нежилое помещение№ 3 (офис управляющей компании) с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 час., в пятницу с 08.30 до 16.30 час., обед с 12.00 до 13.00 час.  |  |

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об ограничении числа интернет-провайдеров при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об установки автомата чистой питьевой воды (водомат) на фасаде Дома;
8. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасаде многоквартирного дома, в подвальных помещениях и придомовой территории с собственниками нежилых помещений при использовании площади МКД;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. О сокращении количества парковочных мест (знаки «стоянка для инвалидов») в количестве двух штук на придомовой территории;
12. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение размера ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
13. Об утверждении с 01 октября 2023 года дополнительной услуги по обслуживанию домофона и утверждение размера ежемесячной платы за услугу обслуживание домофона;
14. Об утверждении работ по благоустройству придомовой территории из статьи «Благоустройство придомовой территории»: укладка площадки плиточным покрытием (Бехатон) напротив входной группы подъезда № 1;
15. Об утверждении проведения работ по изготовлению и монтажу спуска в подвал для велосипедов, порядка и размера оплаты данной услуги;
16. Об утверждении проведения работ по установки вентилятора на кабине каждого лифта, порядка и размера оплаты данной услуги.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник Помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

|  |
| --- |
|  |

**Приложение: Бюллетень для голосования на собрании**

Настоящее уведомление получено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф. И. О. прописью) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

* паспорт;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи нежилого помещения);
* в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

* свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
* в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
* паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
* документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи нежилого помещения).