

**Протокол № 2/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Екатеринбург

08 апреля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, дом 2 корпус 3 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, дом 2 корпус 3

**Дата проведения собрания:**

Дата и время проведения очной части голосования: 14 марта 2022 г. в 17-30 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17 часов 30 минут 31 марта 2022 года.

**Инициатор проведения собрания:**

Желтов Дмитрий Сергеевич, квартира № 61 (выписка из ЕГРН № 66:41:0106107:529-66/001/2020-1 от 28.05.2020).

**Лица, принявшие участие в собрании:** [4] – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** нет

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 3116,6 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 3116,6 кв. м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 2027,70 кв. м.

**Кворум имеется – 65,06 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
8. Об определении порядка использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Охрана общего имущества дома». Об определении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг;

11. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
12. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Диспетчеризации ворот», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
13. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах, об утверждении калькуляции на приобретение и установку оборудования для системы диспетчеризации, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
15. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений;
16. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета Дома;
17. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Полукарову Марию Алексеевну, квартира № 19, которая предложила избрать председательствующим на собрании Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира 61

**Предложено:**

Избрать председательствующим на собрании Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира 61

**Итоги голосования**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1873,76] (92,41 %)	[33,25] (1,64 %)	[120,70] (5,95 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира 61

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира 61, который предложил избрать секретарём собрания Полукарову Марию Алексеевну, квартира № 19.

**Предложено:**

Избрать секретарём собрания Полукарову Марию Алексеевну, квартира № 19.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1940,30] (95,69 %)	[0] (0 %)	[87,40] (4,31 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Избрать секретарём собрания Полукарову Марию Алексеевну, квартира № 19

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира 61, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Полукарова Мария Алексеевна, квартира № 19

Чеботарь Наиля Радефовна, квартира № 12

Стофориади Наталья Алексеевна, квартира № 57

Фомина Екатерина Борисовна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Предложено:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Полукарова Мария Алексеевна, квартира № 19

Чеботарь Наиля Радефовна, квартира № 12

Стофориади Наталья Алексеевна, квартира № 57

Фомина Екатерина Борисовна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1882,0] (92,81 %)	[0] (0 %)	[145,70] (7,19 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

#### **Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Полукарова Мария Алексеевна, квартира № 19

Чеботарь Наиля Радефовна, квартира № 12

Стофориади Наталья Алексеевна, квартира № 57

Фомина Екатерина Борисовна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

### 4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

#### **Предложено:**

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения,

предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1414,60] (69,76 %)	[581,30] (28,67 %)	[31,80] (1,57 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

**5. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1492,45] (73,60 %)	[503,45] (24,83 %)	[31,80] (1,57 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

**6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

**Предложено:**

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1230,50] (60,68 %)	[599,60] (29,57 %)	[197,60] (9,75 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

**7. Об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

**Предложено:**

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[650,0] (32,06 %)	[1377,70] (67,94 %)	[0] (0 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

**8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1395,10] (68,8 %)	[406,2] (20,03 %)	[226,40] (11,17 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

## 9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

### Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1855,50] (91,51 %)	[172,20] (8,49 %)	[0] (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

### Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

## 10. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 8,64 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Предоставить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 и г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 кор. 4, расположенных на одном земельном участке с Домом.

***Предложено:***

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 8,64 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Предоставить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 и г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 кор. 4, расположенных на одном земельном участке с Домом.

***Итоги голосования:***

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1109,10] (54,70%)	[805,30] (39,71 %)	[113,30] (5,59 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

***Решили:***

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 8,64 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Предоставить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 и г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 кор. 4, расположенных на одном земельном участке с Домом. Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**11. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 0,71 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».



Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 0,71 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме..

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1969,50] (97,13 %)	[58,20] (2,87 %)	[0] (0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 0,71 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**12. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме – «Диспетчеризации ворот», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот»

Установить стоимость услуги «Диспетчеризация ворот» в размере – 2,80 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Диспетчеризация ворот» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 и г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д.2 кор. 4 , расположенных на одном земельном участке с Домом.

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот».

Установить стоимость услуги «Диспетчеризация ворот» в размере – 2,80 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Диспетчеризация ворот» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 и г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д.2 кор. 4, расположенных на одном земельном участке с Домом.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1333,45] (65,76 %)	[569,95] (28,11 %)	[124,30] (6,13 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот».

Установить стоимость услуги «Диспетчеризация ворот» в размере – 2,80 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Диспетчеризация ворот» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Диспетчеризация ворот» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д. 2 и г. Екатеринбург, переулок Симбирский, д.2 кор. 4, расположенных на одном земельном участке с Домом.

**13. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах, об утверждении калькуляции на приобретение и установку оборудования для системы диспетчеризации, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить калькуляцию на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения, оборудования диспетчерского

пункта в размере 168550 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку оборудования в размере 14,28 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 12 повестки дня настоящего собрания.

**Предложено:**

Утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить калькуляцию на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения, оборудования диспетчерского пункта в размере 168550 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку оборудования в размере 14,28 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 12 повестки дня настоящего собрания.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1415,75] (69,82 %)	[290,15] (14,31 %)	[321,80] (15,87 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения на ограждении в ЖК «Классика» (4 камеры) и оборудования для диспетчерского пункта.

Утвердить калькуляцию на приобретение и монтаж дополнительного оборудования (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения, оборудования диспетчерского пункта в размере 168550 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку оборудования в размере 14,28 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 12 повестки дня настоящего собрания.

**14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,00 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,00 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1549,3] (76,41 %)	[331,80] (16,36 %)	[146,6] (7,23%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,00 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

#### **15. Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил выбрать совет Дома в составе:

Желтов Дмитрий Сергеевич, квартира № 61

Полукарова Мария Алексеевна, квартира № 19

Чеботарь Наиля Радефовна, квартира № 12

Стофориади Наталья Алексеевна, квартира № 57

#### **Предложено:**

Выбрать совет Дома в составе:

Желтов Дмитрий Сергеевич, квартира № 61

Полукарова Мария Алексеевна, квартира № 19

Чеботарь Наиля Радефовна, квартира № 12

Стофориади Наталья Алексеевна, квартира № 57

#### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1808,75] (89,2 %)	[83,35] (4,11%)	[135,6] (6,69%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

#### **Решили:**

Выбрать совет Дома в составе:

Желтов Дмитрий Сергеевич, квартира № 61

Полукарова Мария Алексеевна, квартира № 19

Чеботарь Наиля Радефовна, квартира № 12

Стофориади Наталья Алексеевна, квартира № 57

#### **16. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета Дома**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил выбрать председателя совета Дома из числа членов совета Дома - Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61

**Предложено:**

Выбрать председателя совета Дома из числа членов совета Дома - Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1738,35] (85,73 %)	[83,35] (4,11 %)	[206,0] (10,16 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Выбрать председателя совета Дома из числа членов совета Дома - Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61.

**17. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющей организации Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д.59, 1 этаж в помещении управляющей компании;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Предложено:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющей организации Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 59, 1 этаж в помещении управляющей компании;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[1697,95] (83,74%)	[149,90] (7,39%)	[179,85] (8,87 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющей организации Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. . Калинина, д. 59, 1 этаж, в помещении управляющей компании;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**18. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Желтова Дмитрия Сергеевича, квартира № 61, который предложил заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Итоги голосования:**







«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[987,60] (48,71 %)	[735,55] (36,28 %)	[304,55] (15,02%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений.

Председательствующий	 (подпись)	Желтов Д.С	<u>08.04.2022</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Полукарова М.А.	<u>08.04.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Полукарова М.А.	<u>08.04.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Чеботарь Н.Р.	<u>08.04.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Стофориади Н.А.	<u>08.04.2022</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Фомина Е.Б.	<u>08.04.2022</u> (дата подписи)



Принято, пронумеровано \_\_\_\_\_ стр.

Председательствующий  
Желтов Д.С.

  
« 8 » апреля 2022 г.

Секретарь  
Полужарова М.А.

  
« 8 » апреля 2022 г.