

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, дворовая территория.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 20 января 2022 г. в 18:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов 25 января 2022 года

Адрес для передачи бюллетеней: г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей компании (вход со стороны двора), (с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:30, в субботу с 09:00 до по субботу с 9:00 до 17:30).

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Вахрушеву Ксению Вячеславовну, квартира № 241.			
2	Избрать секретарём собрания Долгова Антона Владимировича, квартира № 177.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»; Вахрушеву Ксению Вячеславовну, квартира № 241; Долгова Антона Владимировича, квартира № 177.			
4	Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
5	Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.  Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
6	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.			
7	Заключить с <b>01 марта 2022 года</b> собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
8	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
9	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
10	<p>1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении эксплуатируемой кровли наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368) (далее – паркинг) путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками здания паркинга (помещений в паркинге) (далее – Соглашение о сервитуте в отношении паркинга).</p> <p>2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:</p> <p>а. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:</p> <p>i. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственник (собственники) здания паркинга (помещений в здании паркинга);</p> <p>ii. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;</p> <p>б. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);</p> <p>с. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:</p> <p>В целях удовлетворения культурно-досуговых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) эксплуатируемой кровлей здания паркинга (включая всё оборудование, покрытия и малые архитектурные формы, установленные на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией), за исключением частей эксплуатируемой кровли, занятой конструкциями террас квартир № 23 и № 24 Дома.</p> <p>д. Срок сервитута: бессрочный.</p> <p>е. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт оборудования, покрытий и малых архитектурных форм, установленных на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией.</p> <p>ф. Порядок ограниченного пользования: круглосуточный доступ на эксплуатируемую кровлю для Пользователя через выход, расположенный на третьем этаже Дома.</p> <p>3. Уполномочить управляющую организацию Дома – ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить от имени собственников помещений в Доме Соглашение о сервитуте в отношении паркинга на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Урал ЮИТ Сервис».</p> <p>4. Включить затраты на содержание и текущий ремонт (плату за сервитут) в платёжные документы для внесения платы за жилое</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	помещение ежемесячно отдельной строкой – «Содержание и ремонт кровли паркинга (сервитут)» в размере 1,10 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.			
11	<p>1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении помещения мусорокамеры (часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376), расположенного в здании наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368) (далее – паркинг) путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками здания паркинга (помещений в паркинге) (далее – Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры).</p> <p>2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:</p> <p>а. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:</p> <p>i. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственник (собственники) здания паркинга (помещений в здании паркинга);</p> <p>ii. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;</p> <p>б. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);</p> <p>с. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:</p> <p>В целях удовлетворения бытовых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) помещением мусорокамеры – часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376, расположенного в здании паркинга.</p> <p>д. Срок сервитута: бессрочный.</p> <p>е. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт мусорокамеры.</p> <p>ф. Порядок ограниченного пользования:</p> <p>i. круглосуточный доступ Пользователя в помещение мусорокамеры;</p> <p>ii. размещение мусорных контейнеров Пользователя в помещении мусорокамеры;</p> <p>iii. Пользователь обязан совместно с Собственником обеспечивать надлежащее санитарное содержания помещения мусорокамеры и мусорных контейнеров Пользователя.</p> <p>iv. Собственник и Пользователь совместно несут затраты на текущий ремонт помещения мусорокамеры в следующих пропорциях: 10,5% Собственник / 89,5%Пользователь</p> <p>3. Уполномочить управляющую организацию Дома – ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить от имени собственников помещений в Доме Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры на существенных условиях, одобренных настоящим</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Урал ЮИТ Сервис».</p> <p>4. Затраты на ежемесячное содержание и текущий ремонт помещения мусорокамеры, а также мусорных контейнеров, в соответствии с Соглашением о сервитуте в отношении мусорокамеры включены в ежемесячный размер платы за жилое помещение отдельной строкой – «Содержание и ремонт мусорокамеры (сервитут)» в размере 0,29 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.</p>			
12	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
13	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.</p>			
14	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.</p>			
15	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p>			
16	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.</p>			
17	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников</li> </ul>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</p> <p>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</p>			
18	<p>Провести работы по установке ограждения территории ЖК «Вектори» (ул. Стрелочников, дом 8 а, земельный участок кадастровый номер 66:41:0206017:2404), автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы в размере 1 212 487,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 91,32 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.</p>			
19	<p>Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 18 повестки дня собрания.			
20	<p>Провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).</p> <p>Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома и наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368). Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.</p>			
21	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения».</p> <p>Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.</p> <p>Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 20 повестки дня собрания.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
22	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества»:</p> <p>Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе НДС.</p> <p>Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).</p>			
23	<p>Утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p> <p>Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.</p>			
24	<p>Установить контейнер под строительный мусор на придомовой территории Дома сроком до 01 августа 2022 года. Установить разовую оплату вывоза строительного мусора в размере 1 815 рублей с помещения (квартиры).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			



Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
25	<p>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, д. 8 а, офис управляющей организации;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи;
3. Приложение № 3 – Стоимость расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения.
4. Приложение № 4 – Стоимость расходов на приобретение и установку ограждения территории.
5. Приложение № 5 – Смета на проведение работ по установке СКУД

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей компании с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:30, в субботу с 09:00 до 17:30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/vektori/documents/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей компании с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:30, в субботу с 09:00 до 17:30, а также в сети интернет по адресу: [ekb.yitservice.ru](https://ekb.yitservice.ru) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера <https://ekb.yitservice.ru/zhk/>)

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**