

### Состав общего имущества в Доме

наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Места общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Наименование:	Комната уборочного инвентаря
	Назначение:	Для уборки
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	0,9
	Материал пола:	Плитка
Технические помещения	Наименование:	ИТП
	Назначение:	техпомещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	39
	Материал пола:	бетон
	Наименование:	Электрощитовая
	Назначение:	техпомещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	14,2
	Материал пола:	бетон
	Наименование:	насосная
	Назначение:	техпомещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	31,2
	Материал пола:	бетон
	Наименование:	Подсобное помещение УК
	Назначение:	техпомещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	3
	Материал пола:	бетон
	Наименование:	Узел связи
	Назначение:	техпомещение
	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	6,1
Материал пола:	бетон	
Наименование:	подвал	
Назначение:	техпомещение	
Количество (шт.):	1	
Площадь (кв.м.):	498,4	
Материал пола:	бетон	
Наименование:	машинное отделение	
Назначение:	техпомещение	
Количество (шт.):	1	
Площадь (кв.м.):	25	
Материал пола:	бетон	
Тамбур, межквартирный переход, лифтовой холл, переходной балкон	Количество (шт.):	25
	Площадь (кв.м.):	1609,7
	Материал пола:	плитка, керамогранит

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

<b>наименование элемента общего имущества</b>	<b>Параметры</b>	<b>Характеристика</b>
Лестничная клетка	Количество маршей (шт.):	25
	Материал маршей:	бетон
	Материал ограждений:	металл
	Площадь лестниц (кв.м.):	323,6
Лифтовые шахты	Количество (шт.):	3
Технические этажи	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	25
	Материал пола:	плитка
Технические подвалы	Количество (шт.):	1
	Площадь (кв.м.):	518,7
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента:	монолитный железобетон ленточный
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов (шт.):	1
	Материал отделки стен и перегородок:	монолитный железобетон, силикатные блоки
Стены и перегородки внутри иных помещений общего пользования	Материал отделки стен и перегородок:	монолитный железобетон, силикатные блоки, кирпичные
Наружные стены и перегородки	Материал:	кирпичные с утеплителем, железобетонные и монолитные с заполнением кирпичем, с утеплителем
Перекрытия	Количество этажей (шт.):	26
	Материал:	монолитный железобетон
	Материал отделки потолков в местах общего пользования и технических помещениях:	штукатурка, водоэмульсионная краска, затирка, без отделки
Крыши	Количество (шт.):	1
	Вид кровли:	мягкая рулонная
	Материал:	наплавляемый материал с утеплителем
Двери, ограждающие вход в места общего пользования	Материал:	металлические сейф-двери, металлические с остеклением
Окна, расположенные в местах общего пользования	Количество (шт.):	2
	Из них деревянных (шт.):	0
	металлопластиковых (шт.):	2
	Иных (шт.):	0
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование Дома</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Марка и модель лифта:	OTIS Gen2 ( G05833WR)
	Грузоподъемность (кг.):	400
	Площадь кабины (кв.м.):	1,045
	Количество (шт.):	2
	Марка и модель лифта:	OTIS Gen2 ( G13833XR)
	Грузоподъемность (кг.):	1000
	Площадь кабины (кв.м.):	2,31
	Количество (шт.):	1
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов (шт.):	22
	Материал вентиляционных каналов:	Оцинкованная сталь

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Протяжённость вентиляционных каналов (м.):	5962,7
	Тип и модель вентиляционной установки:	AERECO VTZ3
	Количество вентиляционных установок (шт.):	13 шт.
Водоотводящие устройства	Вид (тип) водоотводящих устройств:	Трубы полипропиленовые бытовой канализации, трубы НПВХ ливневой канализации. Бытовое или общесплавное водоотведение
Светильники	Модель:	НПП 03-100-010.01
	Количество (шт.):	10
	Модель:	LCG 1303
	Количество (шт.):	125
Системы дымоудаления	Тип:	ВРАН9-090-ДУ400-Р-01100/6-У1-1-ЛО-0
	Количество (шт.):	1
	Устройство:	Радиальный
Магистраль с распределительным щитком	Количество распределительных щитков (шт.):	2
	Длина магистрали (м.):	2х74м.
	Тип кабеля:	АПвБ6Шв 4х70
Сети электроснабжения	Длина (м.):	148 м.
	Тип кабеля:	АПвБ6Шв 4х70
	Нагрузка	1 кВт
Сети теплоснабжения	Диаметр труб (мм.):	Ду25, Ду32, Ду40, Ду50, Ду76
	Материал труб:	Стальные трубы, сшитый полиэтилен
	Протяжённость (м.):	638
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество задвижек (шт.):	ДУ15-624 шт., ДУ25-52 шт., ДУ32-208 шт.
	Количество (шт.) и тип кранов:	Кран шаровый муфтовый Giacomini
Бойлерные (теплообменники)	Количество (шт.):	3 шт.
	Теплообменник ГВС, Отопления	Alfalaval
Индивидуальные тепловые пункты	Тип, модель:	ТК 02-01 от М02
	Количество (шт.):	1
Радиаторы	Материал:	Техподполье: Стальные сварные регистры.
	Количество (шт.):	721
	Материал:	Стальные сварные регистры
	Количество (шт.):	51
Трубопроводы холодной воды	Диаметр труб (мм.):	ДУ25, Ду20
	Материал труб:	Открытая из полипропиленовых труб, закрытая из шитого Полиэтилена по полу
	Протяжённость (м.):	95м.
	Диаметр труб (мм.):	Ду108, Ду89, Ду76, Ду133, Ду57, Ду40, Ду32, Ду15
	Материал труб:	Стальные
	Протяжённость (м.):	1466 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр труб (мм.):	ДУ25, Ду20

наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Материал труб:	Открытая из полипропиленовых труб, закрытая из шитого Полиэтилена по полу
	Протяжённость (м.):	95м.
	Диаметр труб (мм.):	Ду108, Ду89, Ду76, Ду133, Ду57, Ду40, Ду32, Ду15
	Материал труб:	Стальные
	Протяжённость (м.):	1466 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Тип кранов:	592
	Количество (шт.) кранов:	Шаровый пп контур 20-G1/2"
Сигнализация	Вид сигнализации:	Пожарная
	Протяжённость трубопроводов и (или) кабелей сигнализации (м.):	1300
	Материал трубопроводов и (или) кабелей сигнализации:	КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5
Информационные указатели	Тип указателя:	Аварийный указатель Выход ЛЮКС-220-Р
	Количество (шт.):	9
Контрольно-измерительные приборы	Danfoss SonoSafe 10	273
	Батар СГВ15	546
	Энергомера СЕ102	273
<b>IV. Придомовая территория</b>		
Земельный участок, на котором расположен Дом	Кадастровый номер:	66:41:0206017:2404
	Предназначен только для обслуживания Дома:	Нет
Зелёные насаждения	Вид:	ель обыкновенная
	Количество (шт.):	1
	Вид:	Клен остролистный
	Количество (шт.):	1
	Вид:	Сирень обыкновенная
	Количество (шт.):	11
	Вид:	Спирея японская
	Количество (шт.):	27
Элементы благоустройства	Ограждение баскетбольной площадки (м.):	37
	Материал ограждения:	3Д забор из оцинкованных окрашенных секций
	Бетонное модульное сидение с деревянным настилом (шт.):	23
	Урны (шт.):	18
	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец (шт.)	1
	Горка "Слон" (шт.)	1
	Беседка "Джунгли" (шт.)	1
	Песочница (шт.)	1
	Балансир простой (шт.)	1
	Балансировочный элемент (шт.)	1
	Качели (шт.)	1
	Качели (по типу "гнездо") (шт.)	1
	Стойка баскетбольная (шт.)	1
Игровой комплекс (шт.):	1	

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	Батут (шт.):	1
	Цветочница бетонная (шт.):	10
	Стойка велосипедная (шт.)	2
Ливневая канализация	Тип канализации:	Самотечная
	Материал канализации:	Труба полиэтиленовая Контур Оранжевый Дn110
	Протяжённость канализации (м.):	129,2
	Приёмные колодцы (шт.):	4
	Люки (шт.):	4
<b>V. Общедомовые приборы учёта</b>		
Холодное водоснабжение	Марка и модель:	ВСХНд-50
	Номер прибора учёта:	21314148
	Дата очередной поверки:	23.04.2027г.
Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Марка и модель:	СПТ 944
	Номер прибора учёта:	10678
	Дата очередной поверки:	25.03.2025г.
Электроснабжение	Марка и модель:	Милур 305.32Р 3x230/400В 5(100А)
	Номер прибора учёта:	213070000288237
	Дата очередной поверки:	2037г.
	Номер прибора учёта:	213070000288236
	Дата очередной поверки:	2037г.
	Номер прибора учёта:	213070000288235
	Дата очередной поверки:	2037г.
	Номер прибора учёта:	213070000288234
Дата очередной поверки:	2037г.	

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------



**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------



**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------

**Приложение № 1**  
**к договору управления многоквартирным домом № ВЕ-2/2022**

наименование элемента общего имуще	Параметры	Характеристика
------------------------------------	-----------	----------------