

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, д.26

за 2015 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 682,19
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 032 611,15
8.	- за содержание дома	руб.	2 032 611,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 041 337,83
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 041 337,83
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 041 337,83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 955,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21 - 24	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	768 726,82
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 670,00

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 702,26
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 084,25
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 204,99
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 840,49
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	410 118,16
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 186,88
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 520,21
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 122,48
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	530 289,96
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	555 575,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	661,32
40.	Начислено потребителям	руб.	968 338,44
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 014 037,97
42.	Задолженность потребителей	руб.	226 690,60
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	989 694,21
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 205 203,54
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 713,09
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 190,02
38.	Единица измерения		Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	392,74
40.	Начислено потребителям	руб.	811 841,02
41.	Оплачено потребителями	руб.	790 196,02

42.	Задолженность потребителей	руб.	122 675,98
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	722 834,13
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	837 116,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 954,77
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 746,51
40.	Начислено потребителям	руб.	312 263,42
41.	Оплачено потребителями	руб.	295 950,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	49 705,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 457,75
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 719,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 758,18
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	16 499,25
40.	Начислено потребителям	руб.	250 513,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	239 417,93
42.	Задолженность потребителей	руб.	38 130,74
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 217,93
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 089,66
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 989,71
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт/ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	452 481,00
40.	Начислено потребителям	руб.	750 777,8
41.	Оплачено потребителями	руб.	728 846,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	118 372,85
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 760,42

44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	776 263,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 712,40
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-388,72
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	187
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 210 158,00