

**ПРОТОКОЛ общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 144**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 8 февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г. Екатеринбург, ул. Техническая, 144

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 04 января 2017 г. по 03 февраля 2017 г.

Место проведения собрания - г. Екатеринбург, ул. Техническая, 144, пост охраны 1 этаж, (прием заполненных решений собственников(бюллетеней)).

Инициатор собрания Данченкова Юлия Валерьевна собственник помещения № 216, расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, 144

Количество помещений в многоквартирном доме: **257**, в том числе жилых помещений **255**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **10 898,8 м²**, в т.ч:

- жилых помещений **10 717,1 м²**,

- нежилых помещений – **181,7 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **6 967,7 м²** (голосов на собрании), что составляет **63,9 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Данченкову Юлию Валерьевну собственника кв.№ 216, секретарем собрания представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис» Топоркову Галину Сергеевну.
2. Подсчёт голосов поручить председателю общего собрания Данченковой Юлии Валерьевне собственнику кв. № 216, секретарю собрания Топорковой Галине Сергеевне представителю управляющей компании.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 144 по ул. Технической в г. Екатеринбург – управление управляющей компанией ООО "Урал ЮИТ Сервис". Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» ИНН 6673193893 и заключить договор управления в представленной редакции.
4. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга и РЭК Свердловской области. Тарифный план.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144 с оплатой не менее 300 руб./м² с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. Разрешить ООО "Урал ЮИТ Сервис» заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата за охрану с 01 марта 2017 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

9. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. О выборе Председателем общего собрания собственника кв. 216 Данченкову Юлию Валерьевну Секретарем собрания представителя Управляющей Компании Топоркову Галину Сергеевну.

Слушали: Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила выбрать Председателем общего собрания собственника кв.216 Данченкову Юлию Валерьевну, секретарем собрания представителя Управляющей Компании Топоркову Галину Сергеевну.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 216 Данченкову Юлию Валерьевну, секретарем собрания представителя Управляющей Компании Топоркову Галину Сергеевну.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,83%	1,08 %	3,08 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать Председателем общего собрания Данченкову Юлию Валерьевну собственника кв.№ 216, секретарем собрания представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис» Топоркову Галину Сергеевну.

2. О подсчете голосов: подсчет голосов поручить председателю общего собрания Данченковой Юлии Валерьевне собственнику кв. № 216, и секретарю собрания представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис» Топорковой Галине Сергеевне.

Слушали: Топоркову Галину Сергеевну, которая предложила подсчет голосов поручить председателю общего собрания Данченковой Юлии Валерьевне собственнику кв. № 216, и секретарю собрания представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис» Топорковой Галине Сергеевне.

Предложено: подсчет голосов поручить председателю общего собрания Данченковой Юлии Валерьевне собственнику кв. № 216, и секретарю собрания представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис» Топорковой Галине Сергеевне.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,58 %	1,08%	2,34 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Данченковой Юлии Валерьевне собственнику кв. № 216, и секретарю собрания представителя управляющей компании ООО «Урал ЮИТ Сервис» Топоркову Галину Сергеевну.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом №144 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом №144 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №144 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,52 %	1,50 %	3,58 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №144 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

4. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга и РЭК Свердловской области.

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план представлен для ознакомления (Приложение № 6).

Предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план представлен для ознакомления (Приложение № 6).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,97 %	0,00 %	1,03 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствие с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга. Тарифный план представлен для ознакомления (Приложение № 6).

5. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 144 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет- провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 144 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 144 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,0 %	1,50 %	0,5 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения оборудования в местах общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 144 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

6. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,4 %	2,0 %	1,6 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить договор аренды мест общего пользования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,5 %	0,00 %	0,5 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. Разрешить ООО "Урал ЮИТ Сервис" заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата за охрану с 01 марта 2017 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила разрешить ООО "Урал ЮИТ Сервис" заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата за охрану с 01 марта 2017 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: разрешить ООО "Урал ЮИТ Сервис" заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата за охрану с 01 марта 2017 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,75 %	4,95 %	8,3 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО "Урал ЮИТ Сервис" заключить договор с охранным предприятием. Ежемесячная плата за охрану с 01 марта 2017 г. будет составлять 300 руб. с одной квартиры. Включить плату в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой.

9. Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

Предложено: установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,1 %	4,43 %	3,47 %

Соответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить установить систему видеонаблюдения. Финансирование работ осуществить путем привлечения внешних инвестиций без привлечения денежных средств жильцов дома. Установить ежемесячную плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, калиток и системы видеонаблюдения не более 50 руб. с одной квартиры. Начисления осуществлять с момента начала фактического оказания услуги.

10. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Данченкову Юлию Валерьевну, собственника кв. № 216, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,01%	0,00 %	0,99 %

Соответственно по десятому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Приложения к протоколу:

1. Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом 144.

2. Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом 144.

3. Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом 144.

4. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Техническая, дом 144. с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 04.01.2017 г. по 03.02.2017 гг.

5. Проект договора управления.

6. Тарифный план

Председатель собрания:

Данченкова Юлия Валерьевна _____

Секретарь собрания:

Топоркова Галина Сергеевна _____

Счетная комиссия:

Данченкова Юлия Валерьевна _____

Топоркова Галина Сергеевна _____



Вот
наконец-то

Твой
перевод