

**Протокол № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г.Екатеринбург

08 апреля 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 6а (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 6а

**Дата проведения собрания:**

Дата и время проведения очной части голосования: 30 марта 2021 г. в 17-30 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 18-00 часов 31 марта 2021 года

**Инициаторы проведения собрания:**

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис», ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893.

**Лица, принявшие участие в собрании:** [3] – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** нет

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 11764,6 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 10296,1

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 5404,7

**Кворум имеется – 52,49 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об определении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
12. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
14. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
15. О проведении работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери, а также работ по модернизации системы освещения (замена светильников в местах общего пользования на светодиодные, в лифтовых холлах - с дежурным режимом освещения, на этажах - с дежурным акустическим выключателем (датчиком), установке уличных фонарей на козырьках подъездов) О порядке финансирования работ, о заключении договора на выполнение работ.

### **Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

#### **1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Крупнову Тамару Фёдоровну, квартира № 181, которая предложила избрать председательствующим на собрании Жуманиязова Актая - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Предложено:**

Избрать председательствующим на собрании Жуманиязова Актая - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4496,7] (83,2 %)	[261,5] (4,84 %)	[646,4] (11,96 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

#### **Решили:**

Избрать председательствующим на собрании Жуманиязова Актая - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Жуманиязова Актая - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис», который предложил избрать секретарём собрания Крупнову Тамару Фёдоровну, квартира № 181.

#### **Предложено:**

«Избрать секретарём собрания Крупнову Тамару Фёдоровну, квартира № 181».

#### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4904,2] (90,74 %)	[133,3] (2,47 %)	[367,1] (6,79 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

#### **Решили:**

Избрать секретарём собрания Крупнову Тамару Фёдоровну, квартира № 181.

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Жуманиязова Актая - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис», который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Мустафина Зухра Кавыевна, квартира № 95;

Никитина Галина Ивановна, квартира № 86;

Жуманиязов Актая - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Предложено:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Мустафина Зухра Кавыевна, квартира № 95;

Никитина Галина Ивановна, квартира № 86;

Жуманиязов Актая - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

#### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4666,1] (76,33 %)	[217,9] (4,04 %)	[520,6] (9,63 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

#### **Решили:**

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Мустафина Зухра Кавыевна, квартира № 95;

Никитина Галина Ивановна, квартира № 86;

Жуманиязов Актая - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

### 4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

#### **Предложено:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

#### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4786,7] (88,56%)	[176,6] (3,27 %)	[441,3] (8,17 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

#### **Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

**5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Жуманиязова Актая - представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис», который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

*Предложено:*

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3118,65] (30,29 %)	[1566,1] (15,21 %)	[719,85] (6,99 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

**6. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников в Доме**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

*Предложено:*

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3465,15] (33,65 %)	[1431,3] (13,9 %)	[508,15] (4,94 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Решение не принято.

## 7. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

### Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3261,85] (31,68 %)	[1612,4] (15,66 %)	[530,35] (5,15 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

### Решили:

Решение не принято.

## 8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.

### Предложено:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3401,65] (33,04 %)	[1269,45] (12,33 %)	[733,5] (7,12 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

### Решили:

Решение не принято.

## **9. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

### ***Предложено:***

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома

### ***Итоги голосования:***

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3302,6] (32,08 %)	[1729,8] (16,8 %)	[372,2] (3,61 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

### ***Решили:***

Решение не принято.

## **10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

### ***Предложено:***

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4024,26] (74,46 %)	[921,54] (17,05 %)	[458,8] (8,49 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собрания собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

**Предложено:**

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – **Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287)**;
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.30 по местному времени в помещении по адресу город Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом 6а, 5 подъезд, помещение УК;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4527,15] (83,76 %)	[553,15] (10,23 %)	[324,3] (6,01%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.30 по местному времени в помещении по адресу город Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом 6а, 5 подъезд, помещение УК;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

**12. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления..

**Предложено:**

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2728,5] (50,48 %)	[2183,75] (40,4 %)	[492,35] (9,11 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).



Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

### **13. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта Дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта Дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета.

Уполномочить управляющую организацию направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

#### **Предложено:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта Дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета.

Уполномочить управляющую организацию направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

#### **Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3763,09] (36,55 %)	[1160,91] (11,28 %)	[480,6] (4,67 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется более 50% голосов от общего числа голосов.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

#### **Решили:**

Решение не принято.

### **14. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирного дома в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

#### **Предложено:**

Уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4047,69] (74,89 %)	[1068,75] (19,77 %)	[288,16] (5,34 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

**15. О проведении работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери, а также работ по модернизации системы освещения (замена светильников в местах общего пользования на светодиодные, в лифтовых холлах - с дежурным режимом освещения, на этажах - с дежурным акустическим выключателем (датчиком), установке уличных фонарей на козырьках подъездов) О порядке финансирования работ, о заключении договора на выполнение работ.**

Слушали Жуманиязова Актая, который предложил утвердить проведение работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери, а также работ по модернизации системы освещения (замена светильников в местах общего пользования на светодиодные, в лифтовых холлах - с дежурным режимом освещения, на этажах - с дежурным акустическим выключателем (датчиком), установке уличных фонарей на козырьках подъездов).

Финансирование работ произвести частично за счет средств, собранных на текущий ремонт Дома, частично, за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение материалов и выполнение работ в размере 500 руб. / с помещения. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядные организации, согласовать условия и заключить с этими организациями договоры, осуществить приемку результатов выполненных работ (с подписанием актов).

**Предложено:**

Утвердить проведение работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери, а также работ по модернизации системы освещения (замена светильников в местах общего пользования на светодиодные, в лифтовых холлах - с дежурным режимом освещения, на этажах - с дежурным акустическим выключателем (датчиком), установке уличных фонарей на козырьках подъездов).

Финансирование работ произвести частично за счет средств, собранных на текущий ремонт Дома, частично, за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение материалов и выполнение работ в размере 500 руб. / с помещения. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядные организации, согласовать условия и заключить с этими организациями договоры, осуществить приемку результатов выполненных работ (с подписанием актов).

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3029,39] (56,05 %)	[1976,51] (36,57 %)	[398,7] (7,38%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

**Решили:**

Утвердить проведение работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери, а также работ по модернизации системы освещения (замена светильников в местах общего пользования на светодиодные, в лифтовых холлах - с дежурным режимом освещения, на этажах - с дежурным акустическим выключателем (датчиком), установке уличных фонарей на козырьках подъездов).

Финансирование работ произвести частично за счет средств, собранных на текущий ремонт Дома, частично, за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение материалов и выполнение работ в размере 500 руб. / с помещения. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядные организации, согласовать условия и заключить с этими организациями договоры, осуществить приемку результатов выполненных работ (с подписанием актов).

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г.Екатеринбург, ул.Красных Командиров, 29 офис 208

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений.

Председательствующий	 (подпись)	Жуманиязов А.	 (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	[Крупнова Т.Ф.]	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Мустафина З.К.	 (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Никитина Г.И.	 (дата подписи)
Инициатор собрания	 (подпись)	Жуманиязов А.	 (дата подписи)

Прошито, пронумеровано 11 стр.

Председательствующий  
Жуermannизов А..



«1» апреля 2021 г.

Секретарь  
Крупнова Т.Ф.



«2» апреля 2021 г.