

Протокол № КВ-1-3/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

17 ноября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, дом 25 корпус 3 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, 26 (детская площадка)

Дата проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 21 сентября 2021 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 20-00 часов 08 ноября 2021 года.

Инициаторы проведения собрания:

Молокова Инна Алексеевна, квартира № 70 (выписка ЕГРН № 66:41:0204008:1855-66/001/2019-3 от 16.04.2019 г.), Зейналова Светлана Леонидовна, квартира № 88 (выписка из ЕГРН № 66:41:0204008:1873-66/001/2019-3 от 03.10.2019 г.).

Лица, принявшие участие в собрании: [4] – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 10816,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 10816,9 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5597,4 кв. м.

Кворум имеется – 51,75 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
11. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
12. О подтверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
13. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
14. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
15. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
16. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
17. Об утверждении проведения работ по реконструкции контейнерных площадок закрытого типа, об утверждении калькуляции, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. О принятии способа формирования фонда капитального ремонта Дома;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Зейналову Светлану Леонидовну, квартира № 88, которая предложила избрать председательствующим на собрании Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70.

Предложено:

Избрать председательствующим на собрании Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4559,3] (81,45 %)	[270,1] (4,83 %)	[768,0] (13,72 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила избрать секретарём собрания Зейналову Светлану Леонидовну, квартира № 88.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Зейналову Светлану Леонидовну, квартира № 88».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4477,2] (79,99 %)	[221,8] (3,96 %)	[898,4] (16,05 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Зейналову Светлану Леонидовну, квартира № 88.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Молокова Инна Алексеевна, квартира № 70

Зейналова Светлана Леонидовна, квартира № 88

Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Молокова Инна Алексеевна, квартира № 70

Зейналова Светлана Леонидовна, квартира № 88
Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4757,0] (84,99 %)	[294,5] (5,26 %)	[545,9] (9,75 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Молокова Инна Алексеевна, квартира № 70

Зейналова Светлана Леонидовна, квартира № 88

Коробицына Наталья Юрьевна - представитель ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5287,8] (94,47%)	[196,3] (3,51 %)	[113,3] (2,02 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3551,2] (63,44 %)	[1158,0] (20,69 %)	[888,2] (15,87 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4002,5] (71,51%)	[948,3] (16,94 %)	[646,6] (11,55 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3712,6] (66,33 %)	[1214,6] (21,7 %)	[670,2] (11,97 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в ДOME. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.

Предложено:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3655,1] (65,3 %)	[1374,7] (24,56 %)	[567,6] (10,14 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4757,2] (84,99 %)	[381,4] (6,81 %)	[458,8] (8,20 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Предложено:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4607,2] (82,31 %)	[358,2] (6,4 %)	[632] (11,29 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

11. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 9,25 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги

за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 9,25 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3319,9] (59,31 %)	[1785,5] (31,9 %)	[492,0] (8,79 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 9,25 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

12. О подтверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения»

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,67 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения»

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,67 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3539,6] (63,24 %)	[1554,6] (27,77 %)	[503,2] (8,99%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения»

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 1,67 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

13. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3626,5] (64,79 %)	[1636,2] (29,23 %)	[334,7] (5,98%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;

- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,50 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

14. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет», об утверждении сметы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 3 799 226 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 82,30 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

1. Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 3 799 226 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 82,30 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3548,1] (63,39 %)	[1836,8] (32,81 %)	[212,5] (3,8 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по установке ограждения территории ЖК «Квартет» (МКД по ул. Маневровая 26, ул. Таватуйская 25/4, ул. Таватуйская 25/3, ул. Таватуйская 25/2), установке автоматики распашных и откатных ворот, калиток, пусконаладке, установке GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 1 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 3 799 226 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 82,30 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

15. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках забора, фасадах домов, об утверждении калькуляции на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения территории ЖК «Квартет», фасадах зданий: 6 камер на всех воротах, 3 камеры на фасад дома Маневровая 26, 3 камеры - фасад дома Таватуйская, 25/4, 3 камеры – фасад дома Таватуйская, 25/3, 3 камеры – фасад дома, Таватуйская 25/2). Утвердить калькуляцию на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение №2 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 333 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 7,22 руб./за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

Утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения территории ЖК «Квартет», фасадах зданий: 6 камер на всех воротах, 3 камеры на фасад дома Маневровая 26, 3 камеры - фасад дома Таватуйская, 25/4, 3 камеры – фасад дома Таватуйская, 25/3, 3 камеры – фасад дома, Таватуйская 25/2). Утвердить калькуляцию на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение №2 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 333 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 7,22 руб./за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3102,6] (55,43 %)	[2202,3] (39,35 %)	[292,5] (5,22 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения на воротах и калитках ограждения территории ЖК «Квартет», фасадах зданий: 6 камер на всех воротах, 3 камеры на фасад дома Маневровая 26, 3 камеры - фасад дома Таватуйская, 25/4, 3 камеры – фасад дома Таватуйская, 25/3, 3 камеры – фасад дома, Таватуйская 25/2). Утвердить калькуляцию на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение №2 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 333 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 7,22 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

16. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», включающей в себя сервисное обслуживание ворот и домофонной системы калиток, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,30 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,30 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме..

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3363,5] (60,09 %)	[2038,6] (36,42 %)	[195,3] (3,49%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,30 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

17. Об утверждении проведения работ по реконструкции контейнерных площадок закрытого типа, об утверждении калькуляции, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила утвердить проведение работ по реконструкции контейнерных площадок ЖК «Квартет» (всего 3 площадки), закрытого типа «под замок».

Утвердить калькуляцию на проведение работ по установке новых контейнерных площадок закрытого типа (Приложение № 3 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку в размере 450 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку контейнерных площадок закрытого типа в размере 9,75 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

Утвердить проведение работ по реконструкции контейнерных площадок ЖК «Квартет» (всего 3 площадки), закрытого типа «под замок».

Утвердить калькуляцию на проведение работ по установке новых контейнерных площадок закрытого типа (Приложение № 3 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку в размере 450 000 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку контейнерных площадок закрытого типа в размере 9,75 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2391,2] (42,72 %)	[2819,9] (50,38 %)	[386,3] (6,90%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, собственника квартиры № 209, которая предложила

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющей организации Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25/4, в помещении управляющей компании;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющей организации Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25/4, в помещении управляющей компании;
3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации..

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4589,8] (82,0 %)	[351,3] (6,27 %)	[656,3] (11,73 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющей организации Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);
2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08-30 час. до 16-30 час. по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25/4, в помещении управляющей компании;

3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

19. О принятии способа формирования фонда капитального ремонта Дома

Слушали Молокову Инну Алексеевну, квартира № 70, которая предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3065,1] (54,76 %)	[1238,2] (22,12 %)	[1294,1] (23,12%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29 офис 208

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений.

Председательствующий


(подпись)

Молокова И.А.

17.11.2021 г.
(дата подписи)

✓ Секретарь


(подпись)

Зейналова С.Л.

17.11.2021 г.
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Молокова И.А.

17.11.2021 г.
(дата подписи)

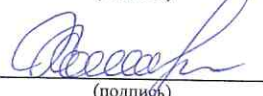
✓ Счётная комиссия


(подпись)

Зейналова С.Л.

17.11.2021 г.
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Коробицына Н.Ю.

17.11.2021 г.
(дата подписи)