



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учета)

многоквартирный дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Городской округ Верхняя Пышма
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Верхняя Пышма
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Машиностроителей
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	37761/420/01
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 29 » _____ ноября _____ 2012 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

(Голубков Е.И.)

(Фамилия И. О.)

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: жилое, для постоянного проживания
 Фактическое использование: по назначению
 Год постройки: 2012 Год последнего капитального ремонта: _____
 Серия, тип проекта: шифр 655.2670
 Материал стен: твинблок, утеплитель из пенополистирольных плит
 Строительный объем: 58119 куб.м.
 Этажность: 9 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 3
 Количество квартир: 248 Количество обособленных нежилых помещений: 12
 Площадь здания: 15870,2 кв.м. В том числе:
 жилая площадь квартир здания: 11520,0 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 5913,2 кв.м.
 общая площадь обособленных нежилых помещений здания: 815,5 кв.м.
 общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 3534,7 кв.м.
 Примечание: сантехоборудование не установлено, нанесено согласно проекта.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
	Однокомнатных	146	146	5565,4	2541,9	3023,5
	Двухкомнатных	83	166	4588,5	2574,8	2013,7
	Трехкомнатных	19	57	1366,1	796,5	569,6
	Четырехкомнатных					
	Пять и более комнат					
	Всех	248	369	11520,0	5913,2	5606,8
	Из них, расположен о:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений				
		в общежитиях				
		в мансардных этажах				
		в цокольных этажах				

10. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ПРИСТРОЙКОЙ

Наименование и характеристика элементов	Площадь, кв. м.			
	квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
2	3	4	5	6
водоснабжение холодное центральное	11520,0	815,5	3534,7	15870,2
водоснабжение горячее центральное	11520,0	815,5	3534,7	15870,2
отопление центральное	11520,0	815,5	3534,7	15870,2
канализация центральная	11520,0	815,5	3534,7	15870,2
электроснабжение центральное	11520,0	815,5	3534,7	15870,2
вентиляция приточно-вытяжная	11520,0	815,5	3534,7	15870,2
здание оборудовано душевыми и ваннами	11520,0	815,5	3534,7	15870,2

14. ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРН

Литера	Этаж	Наименование/назначение и номер помещения общего пользования		Высота помещений, м	Площадь, кв.м.
		Наименование/назначение	№		
1	2	3	4	5	6
А	Техподвал	Техническое помещение	I	2,40	543,6
		Помещение хранения люминесцентных ламп	II	2,40	14,4
		Техническое помещение	III	2,40	7,0
		Помещение теплового насоса	IV	2,40	7,0
		Техническое помещение	V	2,40	528,4
		Помещение хранения люминесцентных ламп	VI	2,40	10,7
		Техническое помещение	VII	2,40	6,4
		Техническое помещение	VIII	2,40	465,9
		Техническое помещение	IX	2,40	9,3
		Насосная станция	X	2,40	23,7
		ИТП	XI	2,40	15,0
		Узел учета	XII	2,40	18,9
		Техническое помещение	XIII	2,40	6,5
		Водомерный узел	XIV	2,40	16,6
		Лестница	XV	2,40	2,8
		Лестница	XVI	2,40	3,1
		Лестница	XVII	2,40	3,0
		Итого:			1682,3
А	I	Тамбур	I	2,52	3,7
		Пост охраны	II	2,52	6,6
		Мини-АТС	III	2,52	2,3
		Санузел	IV	2,52	3,4
		Электрощитовая	V	2,52	6,3
		Вестибюль	VI	2,52	32,5
		Коридор	VII	2,52	10,0
		Лестничная клетка	VIII	2,52	3,3
		Коридор	IX	2,52	13,7
		Тамбур	X	2,52	3,3
		Пост охраны	XI	2,52	6,6
		Мини-АТС	XII	2,52	2,1
		Санузел	XIII	2,52	3,6
		Электрощитовая	XIV	2,52	5,8
		Вестибюль	XV	2,52	35,6
		Коридор	XVI	2,52	8,4
		Тамбур	XVII	2,52	2,3
Лестничная клетка	XVIII	2,52	3,4		
Коридор	XIX	2,52	13,8		
Тамбур	XX	2,52	3,9		
Пост охраны	XXI	2,52	6,2		
Мини-АТС	XXII	2,52	2,3		
Санузел	XXIII	2,52	3,4		
Электрощитовая	XXIV	2,52	6,1		
Вестибюль	XXV	2,52	32,3		
Коридор	XXVI	2,52	9,5		
Лестничная клетка	XXVII	2,52	4,0		