

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 33

г. Верхняя Пышма

«10» апреля 2024 года

**Многоквартирный дом** расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 33

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН: 1086673017287, ИНН 6673193893).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** очно-заочное голосование.

**Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Дата и время начала общего собрания: «05» февраля 2024 года, 09 часов 00 минут;

Дата и время окончания общего собрания: «08» апреля 2024 года, время: 17.00, включительно.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: «08» апреля 2024 года время: 17.00, включительно.

**Дата и время проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** «19» февраля 2024 года, 15 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18 оф. 23 – офис управляющей компании;

**Место для передачи бланка для голосования:** Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18 оф. 23 – офис управляющей компании, в соответствии с режимом работы. Решения собственников, принимаются инициатором собрания или уполномоченным представителем инициатора собрания.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет:** 13529,20 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений составляет:** 13529,20 кв. м.

**Число голосов собственников, принявших участие в очной части собрания – 0 кв. м.**

(0 собственников, 0% от общего числа голосов собственников помещений).

**Число голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании – 10956,50 кв.м.** (80,98% от общего числа голосов собственников помещений).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

***Повестка дня общего собрания собственников помещений:***

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.



7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
9. Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.
12. Принятие решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.
14. Принятие решения об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
15. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.
17. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».
18. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы телеметрии».
19. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг.
20. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги.
21. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
22. Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Озеленение придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
23. Принятие решения об утверждении порядка въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома.
24. Принять решение об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.
25. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

**По повестке дня общего собрания собственников помещений приняты следующие решения:**



1. По вопросу № 1 повестки дня: «Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания –Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Горулёва Михаила Борисовича.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» -10189,10 голоса (93% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 128,60 голоса (1,17% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 638,90 голоса (5,83% от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания –Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Горулёва Михаила Борисовича

2. По вопросу № 2 повестки дня: «Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Горулёва Михаила Борисовича, Храмцову Ольгу Николаевну.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10189,10 голоса (93,00% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 128,60 голоса (1,17 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 638,90 голоса (5,83 от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:** Избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Горулёва Михаила Борисовича, Храмцову Ольгу Николаевну.

3. По вопросу № 3 повестки дня: «Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» -10197,50 голоса 93,07 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 82,70 голоса (0,75% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 676,40- голоса ( 6,17% от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

4. По вопросу № 4 повестки дня: «Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» в период проведения собрания по рабочим



дням с 9:00 до 17.00 в помещении №23 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» -10370,90 голоса (94,65% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 34,40 голоса (0,31% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 551,30- голоса (5,03% от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: решения собственников принимаются инициатором собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» в период проведения собрания по рабочим дням с 9:00 до 17.00 в помещении №23 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18.

**5. По вопросу № 5 повестки дня: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10956,60 голоса (76,86% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» -184,90 голоса (1,37% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 372,70- голоса (2,75 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

**6. По вопросу № 6 повестки дня: «Принятие решения о выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения\* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» -10102,30 голоса(74,67% от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 184,90 голоса (1,37 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 669,40- голоса (4,95 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения\* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.



Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

**7. По вопросу № 7 повестки дня: «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» -10099,80 голоса (92,18 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» -340,50 голоса (3,11 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 516,30 голоса (4,71 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

**8. По вопросу № 8 повестки дня: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».**

**СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01 июля 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» -5328,10голоса (48,63 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 5063,50 голоса (46,21% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 565,00 голоса (5,16 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Заключить с 01 июля 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.



9. По вопросу № 9 повестки дня: «Принятие решения об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10781,00 голоса (98,40 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 102,70 голоса (0,94 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 72,90 голоса (0,67% от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

10. По вопросу № 10 повестки дня: «Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10602,90 голоса (96,77 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 голоса (0 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 353,70 голоса ( 3,23 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23 оф.219. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации. Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте Государственного и жилищного и строительного надзора по Свердловской области.

11. По вопросу № 11 повестки дня: «Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и



исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Урал» на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10085,40 голоса (92,05 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 468,80 голоса (4,28% от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 402,40 голоса (3,67 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Урал» на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

**12. По вопросу № 12 повестки дня: «Принятие решения об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 3 к бюллетеню.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9975,00 голоса (73,77 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 298,20 голоса ( 2,20 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 683,40 голоса ( 5,05 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение № 3 к бюллетеню.

**13. По вопросу № 13 повестки дня: «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10195,00 голоса (75,36 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 382,80 голоса (2,83 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 378,80 голоса (2,80 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

**14. По вопросу 14 повестки дня: «Принятие решения об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома. Приложение № 4 к бюллетеню.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8795,80 голоса (65,01 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1471,10 голоса (10,87 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 689,70 голоса (5,10 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято.

**15. По вопросу 15 повестки дня: «Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10403,80 голоса (76,90 % от участвовавших в голосовании)



«ПРОТИВ» - 262,20 голоса (1,94 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 290,60 голоса ( 2,15 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

**16. По вопросу № 16 повестки дня: «Принятие решения об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения согласно *Приложению № 5*

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере 2852,27 руб./ с помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9624,60 голоса (87,84 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1007,90 голоса (9,20 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 324,10 голоса (2,96 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проведение работ по установке камер системы видеонаблюдения согласно *Приложению № 5*

Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение камер системы видеонаблюдения дома в размере 2852,27 руб./ с помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой.



Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

**17. По вопросу 17 повестки дня: «Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 36,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9651,50 голоса (88,09 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 963,20 голоса (8,79 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 341,90 голоса (3,12 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 36,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.



18. По вопросу 18 повестки дня: «Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы телеметрии».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы телеметрии».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы телеметрии» в размере – 48,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы телеметрии включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы телеметрии» в судебном порядке.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9766,60 голоса (89,14 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 989,40 голоса (9,03 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 200,60 голоса (1,83 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы телеметрии».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы телеметрии» в размере – 48,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы телеметрии включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы телеметрии» в судебном порядке.

19. По вопросу 19 повестки дня: «Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 275,00 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана общего имущества» в судебном порядке.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 9266,10 голоса (84,57 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 951,90 голоса (8,69 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 738,60 голоса (6,74 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 275,00 руб. / с помещения, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Охрана общего имущества» в судебном порядке.



20. По вопросу 20 повестки дня: «Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон», размера стоимости и порядка оплаты услуги».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере –45,00 руб. / с помещения, в том числе НДС. *Приложение № 6 к бюллетеню.*

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Умный домофон» в судебном порядке.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 8129,00 голоса (74,19 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 2217,60 голоса (20,24 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 610,00 голоса (5,57 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».

Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере –45,00 руб. / с помещения, в том числе НДС. *Приложение № 6 к бюллетеню.*

Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Умный домофон» в судебном порядке.

21. По вопросу 21 повестки дня: «Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги».

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Вывоз Снега» в размере – 0,90 руб. / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за вывоз снега включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Вывоз снега» в судебном порядке порядка оплаты услуги.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7889,20 голоса (72,00 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1824,90 голоса (16,66 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1242,50 голоса (11,34 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Вывоз Снега» в размере – 0,90 руб. / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за вывоз снега включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Вывоз снега» в судебном порядке порядка оплаты услуги.

**22. По вопросу 22 повестки дня: «Принять решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Озеленение придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания «Озеленение придомовой территории» включающую в себя: озеленение (обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, дополнительное озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Озеленение придомовой территории» установить в размере-1,20 руб./за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Озеленение придомовой территории» включается в



платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Озеленение придомовой территории»

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 7331,60 голоса (66,91 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 2351,60 голоса (21,46 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1273,40 голоса (11,62 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания «Озеленение придомовой территории» включающую в себя: озеленение (обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, дополнительное озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Озеленение придомовой территории» установить в размере-1,20 руб./за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Озеленение придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Озеленение придомовой территории».

**23. По вопросу 23 повестки дня: «Принятие решения об утверждении порядка въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома».**

**СЛУШАЛИ: Шульгину Елену Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующий порядок въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома:

- 1) использовать внутреннюю дворовую территорию для пешеходного движения, парковка автотранспортных средств на дворовой территории запрещается;
- 2) стоянка автотранспортных средств на внутренней части (дворовой) территории разрешается для разгрузки/ погрузки собственников, проживающих в Доме. Для въезда на дворовую территорию необходимо сообщить охране номер телефона и номер квартиры въезжающего;

Допустимое время нахождения на дворовой территории автотранспортных средств для разгрузки / погрузки составляет не более 40 минут.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**



«ЗА» - 10440,90 голоса (77,17 % от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 284,80 голоса (2,11 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 230,90 голоса (1,71 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома:

- 1) использовать внутреннюю дворовую территорию для пешеходного движения, парковка автотранспортных средств на дворовой территории запрещается;
- 2) стоянка автотранспортных средств на внутренней части (дворовой) территории разрешается для разгрузки/ погрузки собственников, проживающих в Доме. Для въезда на дворовую территорию необходимо сообщить охране номер телефона и номер квартиры въезжающего;

Допустимое время нахождения на дворовой территории автотранспортных средств для разгрузки / погрузки составляет не более 40 минут.

**24. По вопросу 24 повестки дня: «Принять решение об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку контейнера под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1698,00 рублей с жилого помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 6 месяцев в размере 283,00 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на право взыскания задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 6262,30 голоса (57,16 % от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 39,90 голоса (36,42 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 704,10 голоса (6,43 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку контейнера под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1698,00 рублей с жилого помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 6 месяцев в размере 283,00 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на право взыскания задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

**25. По вопросу 25 повестки дня: «Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования».**

**СЛУШАЛИ:** Шульгину Елену Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома ООО Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287).



Сведения об администраторе ОСС: ООО «Юнит Сервис Урал», местонахождения: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18 оф. 23 управляющей компании, почтовый, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23, оф. 219, адрес электронной почты [y-service.ekb@etalongroup.com](mailto:y-service.ekb@etalongroup.com), тел. 8(343)288-29-88, официальный сайт [y-service.site](http://y-service.site), генеральный директор Шаповалов О.Н.  
(решение № 5 от 29.11.2022 г. о назначении на должность генерального директора).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 18 оф. 23 управляющей компании.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации о выборе способа управления Домом – управление управляющей организацией.

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

«ЗА» - 10143,40 голоса (92,58 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 325,50 голоса (2,97 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 487,70 голоса (4,45 % от участвовавших в голосовании)

**РЕШИЛИ:**

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома ООО Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287).

Сведения об администраторе ОСС: ООО «Юнит Сервис Урал», местонахождения: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18 оф. 23 управляющей компании, почтовый, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23, оф. 219, адрес электронной почты [y-service.ekb@etalongroup.com](mailto:y-service.ekb@etalongroup.com), тел. 8(343)288-29-88, официальный сайт [y-service.site](http://y-service.site), генеральный директор Шаповалов О.Н.  
(решение № 5 от 29.11.2022 г. о назначении на должность генерального директора).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 18 оф. 23 управляющей компании.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации о выборе способа управления Домом – управление управляющей организацией.

**Приложения к Протоколу:**

**Приложение № 1** – Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 33 – на 11 (Одиннадцати) листах.

**Приложение № 2** – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, 33 – на 204 (Двести четырех) листах.



**Приложение № 3** – Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Свердловская область г. Верхняя Пышма, ул. Калинина,33– на 1 (Одном) листе.

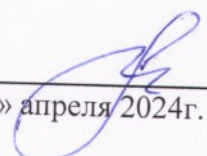
**Приложение № 4** – Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц- на 46 (Сорока шести) листах.

**Приложение № 5** – Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания - на 22 (Двадцати двух) листах.

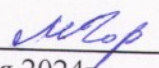
**Приложение № 6** – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений – на 826 (Восемьсот двадцати шести) листах.

**Приложение № 7** – Договор управления многоквартирным домом – на 267 (Двести шестидесяти семи) листах.

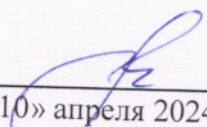
**Председатель общего собрания**

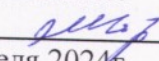
  
\_\_\_\_\_ Е.С. Шульгина  
«10» апреля 2024г.

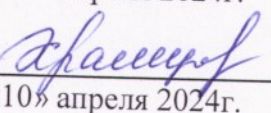
**Секретарь общего собрания**

  
\_\_\_\_\_ М.Б. Горулёв  
«10 » апреля 2024г.

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Шульгина  
«10» апреля 2024г.

  
\_\_\_\_\_ М.Б. Горулёв  
«10» апреля 2024г.

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Храмцова  
«10» апреля 2024г.