

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.17а

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 875,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	1 507 917,44
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по коммунальным ресурсам)	руб.	1 507 917,44
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 548 651,99
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	1 506 702,84
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 949,15
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 548 651,99
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 089,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	290 345,18
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 880,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
3	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 781,06
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 727,84
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
5	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 427,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно

6	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 425,54
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
7	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 109,88
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
8	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 251,79
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
9	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 682,81
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
10	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 005,19
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
11	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 827,41
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	32
2	Направлено исковых заявлений	ед.	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 258,63