

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект**  
**Успенский, д.18, корпус 2 (далее – «МКД»), проводимого в очной форме.**

г. Верхняя Пышма

24 апреля 2020 г.

**Место проведения общего собрания** - Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д.18, офис 23.

**Дата проведения общего собрания:** 24 апреля 2020г.

**Инициатор проведения общего собрания:** Акционерное общество Архитектурно – строительный центр «Правобережный» (ОГРН: 1026602332778, ИНН: 6658079272). Реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

- кв. № 546 (66:36:0000000:13546-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 548 (66:36:0000000:13548-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 552 (66:36:0000000:13564-66/029/2020-1 от 01.04.2020г.);
- кв. № 556 (66:36:0000000:13580-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 560 (66:36:0000000:13443-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 564 (66:36:0000000:13459-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 566 (66:36:0000000:13473-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 576 (66:36:0000000:13507-66/029/2020-1 от 01.04.2020г.);
- кв. № 584 (66:36:0000000:13552-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 585 (66:36:0000000:13553-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 593 (66:36:0000000:13585-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 656 (66:36:0000000:13560-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 689 (66:36:0000000:13536-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.).

**Дата и место подсчета голосов:** 24 апреля 2020г., Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис № 23.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 8 245,80 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности граждан – отсутствует.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 995,10 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – отсутствует.

**Присутствующие лица:**

**Бедрин Сергей Леонидович** – представитель собственника жилых помещений - Акционерного общества Архитектурно – строительный центр «Правобережный» (ОГРН: 1026602332778, ИНН: 6658079272), действующего на основании доверенности № б/н от 14.04.2020г.

- Реквизиты документов, подтверждающих право собственности:
- кв. № 546 (66:36:0000000:13546-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
  - кв. № 548 (66:36:0000000:13548-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
  - кв. № 552 (66:36:0000000:13564-66/029/2020-1 от 01.04.2020г.);
  - кв. № 556 (66:36:0000000:13580-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
  - кв. № 560 (66:36:0000000:13443-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
  - кв. № 564 (66:36:0000000:13459-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
  - кв. № 566 (66:36:0000000:13473-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
  - кв. № 576 (66:36:0000000:13507-66/029/2020-1 от 01.04.2020г.);
  - кв. № 584 (66:36:0000000:13552-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);

- кв. № 585 (66:36:0000000:13553-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 593 (66:36:0000000:13585-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 656 (66:36:0000000:13560-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);
- кв. № 689 (66:36:0000000:13536-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.).

Количество голосов – **96,7943 %** от общего количества голосов.

**Балашов Илья Николаевич** - представитель собственника жилых помещений - Общества с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп» (ОГРН: 1069658084980, ИНН:6658240130), директор, действующего на основании Устава.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

- кв. № 608 (66:36:0000000:13495-66/029/2020-1 от 31.03.2020г.);

Количество голосов – **3,2057 %** от общего количества голосов.

#### **Итого присутствовало:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **100,00 %** от общего количества голосов;

На момент проведения общего собрания иные лица, являющиеся собственниками помещений в МКД - отсутствуют.

Лица (участники долевого строительства), принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче на момент проведения общего собрания - отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом № 18, корпус 2, приняли участие представители собственников в количестве 2 человека, владеющие - 995,10 кв. м жилых помещений в МКД, что составляет 100,00 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество присутствующих лиц – 2. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

#### **Приглашенные лица:**

**Иванов Александр Анатольевич** - Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890), действующий на основании Устава. Приглашен для участия в общем собрании для внесения предложений по вопросам, поставленным на повестку дня и имеющим отношение к деятельности Управляющей организации.

Количество приглашенных лиц – 1. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом № 18, корпус 2, проводится в форме **очного голосования**.

### Повестка дня:

1. Проведение общего собрания собственников помещений МКД в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря собрания общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений - размещение на информационных стендах в подъездах.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах в подъездах.
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом, в соответствии с п. 2 ст. 161 ЖК РФ – управление Управляющей Организацией.
8. Утверждение Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения иных договоров в интересах собственников помещений в МКД, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
9. Утверждение условий договора на управление МКД, платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером, утвержденным Постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2020 год – 21,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт помещения производить с применением коэффициента для лифтового оборудования, указанного в Постановлении Администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2019 № 1380 (с изменениями на 17 января 2020 года).
10. Утверждение способа расчета расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД и расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД – по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, для соответствующего вида коммунальных ресурсов.
11. Утверждение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной связи с ООО «МОНТАЖСВЯЗЬСЕРВИС» (ОГРН: 1169658108840), утверждение ежемесячного размера оплаты за обслуживание: видеонаблюдения – 21,97 руб. с квартиры и домофонной связи – 28,31 руб. с квартиры.
12. Утверждение права Управляющей Организации заключать договоры на оказание охранных услуг и утверждение ежемесячного размера оплаты за оказание охранных услуг – не более 260,29 руб., с квартиры.
13. Утверждение права Управляющей Организации обеспечивать работы по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года, с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять после оказания услуги путем начисления разового сбора.
14. Утверждение права Управляющей Организации использовать помещения мест общего пользования для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря.
15. Утверждение права Управляющей Организации заключать договоры с провайдерами услуг (интернет, телефон, телевидение и т.п.) на использование мест общего пользования МКД для размещения оборудования, необходимого для оказания указанных выше услуг собственникам помещений МКД.
16. Утверждение правил проживания и эксплуатации инженерных сетей и оборудования в многоквартирном доме.
17. Утверждение права Управляющей Организации на проведение работ по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года с применением специального автотранспорта, утверждению сроков выполнения, стоимости и порядка финансирования работ.

18. Утверждение решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (БИК: 046577674).

19. Утверждение места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядке направления их копий в орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный жилищный надзор, а также месте хранения технической документации на дом.

### ИНФОРМАЦИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

№ вопроса повестки дня	Вопрос повестки дня и решение общего собрания собственников	Итоги голосования
1.	<p><b>Проведение общего собрания собственников помещений МКД в форме очного голосования.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего провести общее собрание собственников помещений МКД в форме очного голосования</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание собственников помещений МКД в форме очного голосования</p> <p>РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений МКД в форме очного голосования</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</p> <p>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p>
2.	<p><b>Утверждение председателя и секретаря собрания общего собрания.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить председателем общего собрания - Бедрина Сергея Леонидовича, представителя собственника - Акционерное общество Архитектурно – строительный центр «Правобережный», секретарем собрания - Балашова Илью Николаевича, представителя собственника - Общество с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем общего собрания - Бедрина Сергея Леонидовича, представителя собственника - Акционерное общество Архитектурно – строительный центр «Правобережный», секретарем собрания - Балашова Илью Николаевича, представителя собственника - Общество с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп»</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить председателем общего собрания - Бедрина Сергея Леонидовича, представителя собственника - Акционерное общество Архитектурно – строительный центр «Правобережный», секретарем собрания - Балашова Илью Николаевича, представителя собственника - Общество с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп»</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</p> <p>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p>
3.	<p><b>Утверждение состава счетной комиссии.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить состав счетной комиссии списком (представители собственников):</p>	

	<p>- Бедрин Сергей Леонидович, представитель собственника - Акционерное общество Архитектурно – строительный центр «Правобережный» председатель счетной комиссии;</p> <p>- Балашов Илья Николаевич, представитель собственника - Общество с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп» - член счетной комиссии;</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии списком (представители собственников):</p> <p>- Бедрин Сергей Леонидович, представитель собственника - Акционерное общество Архитектурно – строительный центр «Правобережный» председатель счетной комиссии;</p> <p>- Балашов Илья Николаевич, представитель собственника - Общество с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп» - член счетной комиссии;</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить состав счетной комиссии списком (представители собственников):</p> <p>- Бедрин Сергей Леонидович, представитель собственника - Акционерное общество Архитектурно – строительный центр «Правобережный» председатель счетной комиссии;</p> <p>- Балашов Илья Николаевич, представитель собственника - Общество с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп» - член счетной комиссии;</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</p> <p>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</p>
4.	<p><b>Утверждение порядка подсчета голосов и оформления протокола общего собрания.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола собрания: подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании представленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола собрания: подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании представленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок подсчета голосов и оформления протокола собрания: подсчет голосов осуществляется счетной комиссией общего собрания на основании представленных решений собственников помещений. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем общего собрания.</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</p> <p>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%</p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</p>
5.	<p><b>Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений - размещение на информационных стендах в подъездах.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить способ направления сообщения о проведении</p>	

	<p>последующих общих собраний – собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов не позднее, чем за 10 дней до даты проведения.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов не позднее, чем за 10 дней до даты проведения.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на информационных стендах подъездов не позднее, чем за 10 дней до даты проведения.</p>	<p><b>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</b></p>
6.	<p><b>Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах в подъездах.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бедрина С.Л., предложившего утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах в подъездах.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах в подъездах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах в подъездах.</p>	<p><b>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</b></p>
7.	<p><b>Утверждение способа управления многоквартирным домом, в соответствии с п.2 ст. 161 ЖК РФ – управление Управляющей Организацией.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бедрина С.Л., предложившего утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область. г. Верхняя Пышма, пр-т. Успенский, 18/2 – управление Управляющей Организацией.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область. г. Верхняя Пышма, пр-т. Успенский, 18/2 – управление Управляющей Организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская область. г. Верхняя Пышма, пр-т. Успенский, 18/2 – управление Управляющей Организацией.</p>	<p><b>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</b></p>
8.	<p><b>Утверждение Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения иных договоров в интересах собственников помещений в МКД, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и</b></p>	

	<p><b>региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить в качестве Управляющей Организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения иных договоров в интересах собственников помещений в МКД, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве Управляющей Организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения иных договоров в интересах собственников помещений в МКД, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить в качестве Управляющей Организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис и Комфорт» (ОГРН: 1176658116414, ИНН: 6686101890) с правом заключения иных договоров в интересах собственников помещений в МКД, в том числе договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.</p>	<p><b>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b></p>
9.	<p><b>Утверждение условий договора на управление МКД, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером, утвержденным Постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2020 год – 21,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт помещения производить с применением коэффициента для лифтового оборудования, указанного в Постановлении Администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2019 № 1380 (с изменениями на 17 января 2020 года).</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить условия договора на управление МКД, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером, утвержденным Постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2020 год – 21,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт помещения производить с применением коэффициента для лифтового оборудования, указанного в Постановлении Администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2019 № 1380 (с изменениями на 17 января 2020 года).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора на управление МКД, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером, утвержденным Постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2020 год – 21,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт</p>	<p><b>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b></p>

	<p>помещения производить с применением коэффициента для лифтового оборудования, указанного в Постановлении Администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2019 № 1380 (с изменениями на 17 января 2020 года).</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить условия договора на управление МКД, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с размером, утвержденным Постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма на каждый год (на 2020 год – 21,35 руб./кв.м.). Расчет платы за содержание и ремонт помещения производить с применением коэффициента для лифтового оборудования, указанного в Постановлении Администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.12.2019 № 1380 (с изменениями на 17 января 2020 года).</p>	
10.	<p>Утверждение способа расчета расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД и расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД – по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, для соответствующего вида коммунальных ресурсов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить способ расчета расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД и расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД – по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, для соответствующего вида коммунальных ресурсов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ расчета расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД и расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД – по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, для соответствующего вида коммунальных ресурсов.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить способ расчета расходов собственников в составе платы за содержание помещения в МКД и расходов по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД – по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, для соответствующего вида коммунальных ресурсов.</p>	<p>«ЗА» - (995,1кв.м.) - 100%  «ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</p>
11.	<p>Утверждение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и</p>	



	<p>домофонной связи с ООО «МОНТАЖСВЯЗЬСЕРВИС» (ОГРН: 1169658108840), утверждение ежемесячного размера оплаты за обслуживание: видеонаблюдения – 21,97 руб. с квартиры и домофонной связи – 28,31 руб. с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной связи с ООО «МОНТАЖСВЯЗЬСЕРВИС» (ОГРН: 1169658108840), утверждение ежемесячного размера оплаты за обслуживание: видеонаблюдения – 21,97 руб. с квартиры и домофонной связи – 28,31 руб. с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной связи с ООО «МОНТАЖСВЯЗЬСЕРВИС» (ОГРН: 1169658108840), утверждение ежемесячного размера оплаты за обслуживание: видеонаблюдения – 21,97 руб. с квартиры и домофонной связи – 28,31 руб. с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной связи с ООО «МОНТАЖСВЯЗЬСЕРВИС» (ОГРН: 1169658108840), утверждение ежемесячного размера оплаты за обслуживание: видеонаблюдения – 21,97 руб. с квартиры и домофонной связи – 28,31 руб. с квартиры.</p>	<p>«ЗА» - (995,1кв.м.) - 100%  «ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</p>
12.	<p>Утверждение права Управляющей Организации заключать договоры на оказание охранных услуг и утверждение ежемесячного размера оплаты за оказание охранных услуг – не более 260,29 руб., с квартиры.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить право Управляющей Организации заключать договоры на оказание охранных услуг и утверждение ежемесячного размера оплаты за оказание охранных услуг – не более 260,29 руб., с квартиры.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить право Управляющей Организации заключать договоры на оказание охранных услуг и утверждение ежемесячного размера оплаты за оказание охранных услуг – не более 260,29 руб., с квартиры.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить право Управляющей Организации заключать договоры на оказание охранных услуг и утверждение ежемесячного размера оплаты за оказание охранных услуг – не более 260,29 руб., с квартиры.</p>	<p>«ЗА» - (995,1кв.м.) - 100%  «ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) – 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) – 0%</p>
13.	<p>Утверждение права Управляющей Организации обеспечивать работы по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года, с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять после оказания услуги путем начисления разового сбора.</p>	

	<p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить право Управляющей Организации обеспечивать работы по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года, с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять после оказания услуги путем начисления разового сбора.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить право Управляющей Организации обеспечивать работы по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года, с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять после оказания услуги путем начисления разового сбора.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить право Управляющей Организации обеспечивать работы по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года, с применением специального автотранспорта. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в МКД расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять после оказания услуги путем начисления разового сбора.</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%  «ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p>
14.	<p>Утверждение права Управляющей Организации использовать помещения мест общего пользования для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить право Управляющей Организации использовать помещения мест общего пользования для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить право Управляющей Организации использовать помещения мест общего пользования для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить право Управляющей Организации использовать помещения мест общего пользования для ведения деятельности по управлению, организации работ по содержанию общего имущества и хранения уборочного инвентаря.</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%  «ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p>
15.	<p>Утверждение права Управляющей Организации заключать договоры с провайдерами услуг (интернет, телефон, телевидение и т.п.) на использование мест общего пользования МКД для размещения оборудования, необходимого для оказания указанных выше услуг собственникам помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить право Управляющей Организации заключать договоры с провайдерами услуг (интернет, телефон, телевидение и т.п.) на использование мест общего пользования МКД</p>	

	<p>для размещения оборудования, необходимого для оказания указанных выше услуг собственникам помещений МКД.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить право Управляющей Организации заключать договоры с провайдерами услуг (интернет, телефон, телевидение и т.п.) на использование мест общего пользования МКД для размещения оборудования, необходимого для оказания указанных выше услуг собственникам помещений МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить право Управляющей Организации заключать договоры с провайдерами услуг (интернет, телефон, телевидение и т.п.) на использование мест общего пользования МКД для размещения оборудования, необходимого для оказания указанных выше услуг собственникам помещений МКД.</p>	<p><b>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b></p>
16.	<p><b>Утверждение правил проживания и эксплуатации инженерных сетей и оборудования в многоквартирном доме.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бедрина С.Л., предложившего утвердить правила проживания и эксплуатации инженерных сетей и оборудования в многоквартирном доме.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить правила проживания и эксплуатации инженерных сетей и оборудования в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить правила проживания и эксплуатации инженерных сетей и оборудования в многоквартирном доме.</p>	<p><b>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b></p>
17.	<p><b>Утверждение права Управляющей Организации на проведение работ по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года с применением специального автотранспорта, утверждении сроков выполнения, стоимости и порядка финансирования работ.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Бедрина С.Л., предложившего утвердить право Управляющей Организации на проведение работ по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года с применением специального автотранспорта, утверждении сроков выполнения, стоимости и порядка финансирования работ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> утвердить право Управляющей Организации на проведение работ по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года с применением специального автотранспорта, утверждении сроков выполнения, стоимости и порядка финансирования работ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> утвердить право Управляющей Организации на проведение работ по погрузке и вывозу снега с территории МКД в холодное время года с применением специального автотранспорта, утверждении сроков выполнения, стоимости и порядка финансирования работ.</p>	<p><b>ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%</b>  <b>«ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</b></p>

18.	<p>Утверждение решения о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (БИК: 046577674).</p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (БИК: 046577674).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (БИК: 046577674).</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (БИК: 046577674).</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%  «ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p>
19.	<p>Утверждение места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения технической документации на дом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Бедрина С.Л., предложившего утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также место хранения технической документации на дом - офис Управляющей Организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также место хранения технической документации на дом - офис Управляющей Организации.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также место хранения технической документации на дом - офис Управляющей Организации.</p>	<p>«ЗА» - (995,1 кв.м.) - 100%  «ПРОТИВ» - (0,00 кв.м.) - 0%  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0,00 кв.м.) - 0%</p>

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) (Приложение № 1).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания. (Приложение № 2)
3. Копия Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3);
4. Список присутствующих лиц. Список Приглашенных лиц (Приложение № 4).
5. Копия Доверенности представителя собственника жилых помещений - Акционерного общества Архитектурно – строительный центр «Правобережный», присутствовавшего на собрании. Копия документа, подтверждающего полномочия Директора ООО «Общества с ограниченной ответственностью «АСБЕ-групп» - собственника жилых помещений (Приложение № 5).

6. Договор управления многоквартирным домом (редакция ООО УК «Сервис и Комфорт») (Приложение № 6).

7. Договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и домофонной связи с ООО «МОНТАЖСВЯЗЬСЕРВИС» (Приложение № 7).

8. Правила проживания и эксплуатации инженерных сетей и оборудования в МКД (Приложение № 8).

9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 9).

Место хранения протоколов и решений собрания собственников МКД: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д.18, офис 23, ООО УК «Сервис и Комфорт».

Председатель  
общего собрания



/Бедрин С.Л./

« 24 » 04 2020 г.

Секретарь общего  
собрания



/Балашов И.Н./

« 24 » 04 2020 г.

Члены счётной  
комиссии:



/Бедрин С.Л./

« 24 » 04 2020 г.



/Балашов И.Н./

« 24 » 04 2020 г.