

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.144**

за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	<b>456 089,58</b>
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	<b>3 341 517,74</b>
8	- за содержание дома (в том числе ОДН по КУ)	руб.	3 341 517,74
9	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>3 254 101,69</b>
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (в том числе ОДН по КУ)	руб.	3 215 110,78
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей	руб.	0,00
12	- субсидий	руб.	0,00
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 990,91
14	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>3 254 101,69</b>
16	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>582 496,54</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	678 912,93
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
2	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 200,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно

3	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	491 604,26
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 024,32
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
5	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 302,60
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
6	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 862,61
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
7	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	525 950,26
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
8	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 879,35
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
9	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 751,09
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
10	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 895,14
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
11	Коммунальные ресурсы ОДН		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 544,70
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	32
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	240 596,55