

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.5**

г. Екатеринбург

25 апреля 2016 г.

Инициатор собрания Бородавкин Александр Александрович собственник кв. № 7
Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 01 апреля 2016 г. по 22 апреля 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: **62**, в том числе жилых помещений **62**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **3 087,20 м²**, в т.ч. жилых помещений **3 087,20 м²**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **2636,90 м²** (голосов на собрании), что составляет **85,4 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Бородавкина Александра Александровича собственника кв. № 7, секретарем собрания Храмцову Ольгу Николаевну, представителя управляющей компании. Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Машиностроителей в г. Верхняя Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
3. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.5 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.5 с оплатой не менее 300 руб./м² с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.
7. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
8. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 201.

Принятые решения

1. По первому вопросу предложено:

Выбрать председателем общего собрания Бородавкина Александра Александровича собственника кв. № 7, секретарем собрания Храмцову Ольгу Николаевну, представителя управляющей компании. Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,94 %	0,00 %	6,06 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Бородавкина Александра Александровича собственника кв. № 7, секретарем собрания Храмцову Ольгу Николаевну, представителя управляющей компании. Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания.

2. По второму вопросу предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Машиностроителей в г. Верхняя Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,75 %	0,00 %	2,25 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул. Машиностроителей в г. Верхняя Пышма – управление управляющей компанией. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

3. По третьему вопросу предложено:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,71 %	0,00 %	4,29 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

4. По четвертому вопросу предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.5 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,75 %	0,00 %	2,25 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.5 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис» с каждого оператора. Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

5. По пятому вопросу предложено:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.5 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,13 %	0,62 %	2,25 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.5 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

6. По шестому вопросу предложено:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,75 %	0,00 %	2,25 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

7. По седьмому вопросу предложено:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,75 %	0,00 %	2,25 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

8. По восьмому вопросу предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 201.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,73 %	0,00 %	3,27 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29 офис 201.

Председатель собрания:

Собственник жилого помещения № 7 МКД № 5 в г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей
Бородавкин Александр Александрович _____

Секретарь собрания:

Храмцова Ольга Николаевна _____

Счетная комиссия:

Бородавкин Александр Александрович _____

Храмцова Ольга Николаевна _____