

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

27 января 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания (очная часть): Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, дворовая территория.

Адрес для передачи бюллетеней: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8 а, офис Управляющей компании (вход со стороны двора), (с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:30, в субботу с 09:00 до 17:30).

Дата и время проведения собрания: Дата и время проведения очной части голосования 20 января 2022 г. в 18:00 часов.

Дата и время, до которого принимались бюллетени: до 17:00 часов 25 января 2022 года.

Инициаторы проведения собрания:

Вахрушева Ксения Вячеславовна, собственник квартиры № 241, акт приема-передачи помещения от 22.12.2021 г., договор долевого участия в строительстве 278/ВК-1/ДУ от 27.05.2021 г.

Лица, принявшие участие в собрании: 7 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11882,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 11882,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 396, 15 голосов.

Кворум имеется: 62,25 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении эксплуатируемой кровли наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а;
11. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении мусорокамеры, расположенной в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Вектори», утверждение стоимости расходов на приобретение и установку автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
19. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
20. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты данных работ;
21. Об утверждении дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;
22. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества», утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;

23. Об утверждении проведения работ по установке магнитных замков (система СКУД), утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ;

24. Об утверждении начисления платы на вывоз строительного мусора;

25. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Долгова Антона Владимировича, собственника квартиры № 177, который предложил избрать председательствующим на собрании Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6570,15] (88,83 %)	[212,6] (2,88 %)	[613,4] (8,29 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила избрать секретарём собрания Долгова Антона Владимировича, собственника квартиры № 177.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6570,15] (88,83 %)	[212,6] (2,88 %)	[613,4] (8,29 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»;

Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241;

Долгова Антона Владимировича, собственника квартиры № 177.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»;

Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241;
Долгова Антона Владимировича, собственника квартиры № 177».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6594,55] (89,17%)	[233,2] (3,15%)	[512,6] (6,93 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [55,8] (0,75 %)

Недействительные решения по вопросу №3:

кв. №111 (площадью 55,8 кв.м. – 0,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) – нет ответа на вопрос №3

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Меньшенину Ольгу Вячеславовну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»;

Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241;

Долгова Антона Владимировича, собственника квартиры № 177».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, а выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6850,95] (92,63 %)	[177] (2,39 %)	[368,2] (4,98 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6441,65] (87,1 %)	[382,8] (5,18 %)	[571,7] (7,72 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7125,85] (96,35 %)	[99,5] (1,34 %)	[170,8] (2,31 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила заключить с **01 марта 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 марта 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6562,65] (88,73 %)	[467,3] (6,32 %)	[366,2] (4,95 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Заключить с **01 марта 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7183,95] (97,13 %)	[116,2] (1,57 %)	[96] (1,3 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7144,85] (96,6%)	[60,4] (0,82%)	[150,7] (2,04 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [40,2] (0,54 %)		

Недействительные решения по вопросу №9:

кв. №245 (площадью 40,2 кв.м. – 0,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) – нет ответа на вопрос №9

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

10. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении эксплуатируемой кровли наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а;

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила:

1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении эксплуатируемой кровли наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368) (далее – паркинг) путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками здания паркинга (помещений в паркинге) (далее – Соглашение о сервитуте в отношении паркинга).
2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:
 - а. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:
 - i. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственник (собственники) здания паркинга (помещений в здании паркинга);
 - ii. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;

b. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);

c. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

В целях удовлетворения культурно-досуговых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) эксплуатируемой кровлей здания паркинга (включая всё оборудование, покрытия и малые архитектурные формы, установленные на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией), за исключением частей эксплуатируемой кровли, занятой конструкциями террас квартир № 23 и № 24 Дома.

d. Срок сервитута: бессрочный.

e. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт оборудования, покрытий и малых архитектурных форм, установленных на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией.

f. Порядок ограниченного пользования: круглосуточный доступ на эксплуатируемую кровлю для Пользователя через выход, расположенный на третьем этаже Дома.

3. Уполномочить управляющую организацию Дома – ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить от имени собственников помещений в Доме Соглашение о сервитуте в отношении паркинга на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. Включить затраты на содержание и текущий ремонт (плату за сервитут) в платёжные документы для внесения платы за жилое помещение ежемесячно отдельной строкой – «Содержание и ремонт кровли паркинга (сервитут)» в размере 1,10 руб./кв. м. с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.

Предложено:

«1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении эксплуатируемой кровли наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368) (далее – паркинг) путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками здания паркинга (помещений в паркинге) (далее – Соглашение о сервитуте в отношении паркинга).

2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

a. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

i. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственник (собственники) здания паркинга (помещений в здании паркинга);

ii. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;

b. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);

c. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

В целях удовлетворения культурно-досуговых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) эксплуатируемой кровлей здания паркинга (включая всё оборудование, покрытия и малые архитектурные формы, установленные на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией), за исключением частей эксплуатируемой кровли, занятой конструкциями террас квартир № 23 и № 24 Дома.

d. Срок сервитута: бессрочный.

e. Плата за сервитут: в виде несения затрат на содержание и текущий ремонт оборудования, покрытий и малых архитектурных форм, установленных на эксплуатируемой кровле в соответствии с проектной документацией.

f. Порядок ограниченного пользования: круглосуточный доступ на эксплуатируемую кровлю для Пользователя через выход, расположенный на третьем этаже Дома.

3. Уполномочить управляющую организацию Дома – ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить от имени собственников помещений в Доме Соглашение о сервитуте в отношении паркинга на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. Включить затраты на содержание и текущий ремонт (плату за сервитут) в платёжные документы для внесения платы за жилое помещение ежемесячно отдельной строкой – «Содержание и ремонт кровли паркинга (сервитут)» в размере 1,10 руб./кв. м. с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6499,9] (54,7 %)	[536,95] (4,52 %)	[319,1] (2,69 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [40,2] (0,34 %)

Недействительные решения по вопросу №10:

кв. №207 (площадью 40,2 кв.м. – 0,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений собственников в Доме) – проставление нескольких ответов на вопрос №10

Решили:

Решение не принято.

11. Об установлении сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении мусорокамеры, расположенной в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а;

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартиры № 241, которая предложила:

1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении помещения мусорокамеры (часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376), расположенного в здании наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368) (далее – паркинг) путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками здания паркинга (помещений в паркинге) (далее – Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры).

2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:

a. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

i. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственник (собственники) здания паркинга (помещений в здании паркинга);

ii. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;

b. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);

c. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

В целях удовлетворения бытовых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) помещением мусорокамеры – часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376, расположенного в здании паркинга.

- d. Срок сервитута: бессрочный.
- f. Порядок ограниченного пользования:
 - i. круглосуточный доступ Пользователя в помещение мусорокамеры;
 - ii. размещение мусорных контейнеров Пользователя в помещении мусорокамеры;
 - iii. Пользователь обязан совместно с Собственником обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещения мусорокамеры и мусорных контейнеров Пользователя.
 - iv. Собственник и Пользователь совместно несут затраты на текущий ремонт помещения мусорокамеры в следующих пропорциях: _____

3. Уполномочить управляющую организацию Дома – ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить от имени собственников помещений в Доме Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. Затраты на ежемесячное содержание и текущий ремонт помещения мусорокамеры, а также мусорных контейнеров, в соответствии с Соглашением о сервитуте в отношении мусорокамеры включены в ежемесячный размер платы за жилое помещение отдельной строкой – «Содержание и ремонт мусорокамеры (сервитут)» в размере 0,29 руб./кв. м. с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.

Предложено:

«1. Одобрить установление сервитута в пользу собственников помещений в Доме в отношении помещения мусорокамеры (часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376), расположенного в здании наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368) (далее – паркинг) путём заключения соглашения о сервитуте с собственниками здания паркинга (помещений в паркинге) (далее – Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры).

- 2. Одобрить следующие существенные условия Соглашения о сервитуте в отношении мусорокамеры:
 - a. Стороны Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:
 - i. Собственник (лицо, предоставляющее сервитут): собственник (собственники) здания паркинга (помещений в здании паркинга);
 - ii. Пользователь (лицо, которому предоставляется право ограниченного пользования объектом недвижимости): собственники помещений в Доме;
 - b. Объект недвижимости, обременяемый сервитутом – наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368);
 - c. Предмет Соглашения о сервитуте в отношении паркинга:

В целях удовлетворения бытовых нужд собственников помещений в Доме Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) помещением мусорокамеры – часть № 86 (площадь 16,6 кв. м.) помещения кадастровый номер 66:41:0206017:3376, расположенного в здании паркинга.

- d. Срок сервитута: бессрочный.
- f. Порядок ограниченного пользования:
 - i. круглосуточный доступ Пользователя в помещение мусорокамеры;
 - ii. размещение мусорных контейнеров Пользователя в помещении мусорокамеры;
 - iii. Пользователь обязан совместно с Собственником обеспечивать надлежащее санитарное содержание помещения мусорокамеры и мусорных контейнеров Пользователя.
 - iv. Собственник и Пользователь совместно несут затраты на текущий ремонт помещения мусорокамеры в следующих пропорциях: _____

3. Уполномочить управляющую организацию Дома – ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключить от имени собственников помещений в Доме Соглашение о сервитуте в отношении мусорокамеры на существенных условиях, одобренных настоящим решением, остальные условия оставить на усмотрение ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. Затраты на ежемесячное содержание и текущий ремонт помещения мусорокамеры, а также мусорных контейнеров, в соответствии с Соглашением о сервитуте в отношении мусорокамеры включены в ежемесячный размер платы за жилое помещение отдельной строкой – «Содержание и ремонт мусорокамеры (сервитут)» в размере 0,29 руб./кв. м. с момента заключения Соглашения о сервитуте в отношении паркинга.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6766,45] (56,95 %)	[421,7] (3,55 %)	[167,7] (1,41 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [40,3] (0,34 %)

Недействительные решения по вопросу №11:

кв. №64 (площадью 40,3 кв.м. – 0,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений собственников в Доме) – нет ответа на вопрос №11

Решили:

Решение не принято.

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6327,25] (53,25 %)	[563] (4,74 %)	[505,9] (4,26 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня

требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6229,45] (52,43 %)	[471,7] (3,97 %)	[695] (5,85 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

Решение не принято.

14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6447,85] (54,26 %)	[436,5] (3,67 %)	[511,8] (4,31 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6178] (51,99 %)	[745,05] (6,27 %)	[473,1] (3,98 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6341,25] (53,37 %)	[698,8] (5,88 %)	[356,1] (2,99 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6837,25] (92,44 %)	[236,9] (3,2 %)	[281,7] (3,81 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [40,3] (0,55 %)		

Недействительные решения по вопросу №17:

кв. №64 (площадью 40,3 кв.м. – 0,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) – нет ответа на вопрос №17

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

18. Об утверждении проведения работ по установке ограждения территории ЖК «Вектори», утверждение стоимости расходов на приобретение и установку автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила провести работы по установке ограждения территории ЖК «Вектори» (ул. Стрелочников, дом 8 а, земельный участок кадастровый номер 66:41:0206017:2404), автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM

модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы в размере 1 212 487,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 91,32 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.

Предложено:

«Провести работы по установке ограждения территории ЖК «Вектори» (ул. Стрелочников, дом 8 а, земельный участок кадастровый номер 66:41:0206017:2404), автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы в размере 1 212 487,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 91,32 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6204,4] (83,89 %)	[897,3] (12,13 %)	[294,45] (3,98 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Провести работы по установке ограждения территории ЖК «Вектори» (ул. Стрелочников, дом 8 а, земельный участок кадастровый номер 66:41:0206017:2404), автоматики распашных ворот, калиток, пусконаладке, GSM модулей. Утвердить смету на проведение работ по установке ограждения (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы в размере 1 212 487,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 91,32 рублей /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного

назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.

19. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 18 повестки дня собрания.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток».

Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 18 повестки дня собрания.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6100,5] (82,48 %)	[933,8] (12,63 %)	[326,45] (4,41 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [35,4] (0,48 %)		

Недействительные решения по вопросу №19:

кв. №125 (площадью 35,4 кв.м. – 0,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) – проставление нескольких ответов на вопрос №19

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток». Ежемесячную стоимость услуги установить в размере – 1,13 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС). Установить, что услуга «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание автоматики ворот и домофонной системы калиток» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 18 повестки дня собрания.

20. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения и порядка оплаты данных работ

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома и наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368). Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.

Предложено:

«Провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома и наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368). Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного

назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6010,8] (81,27 %)	[951,15] (12,86 %)	[434,2] (5,87 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Провести работы по установке системы видеонаблюдения на территории ЖК «Вектори». Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).

Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения 864 244,5 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома и наземной автостоянки со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368). Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 65,09 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов выполненных работ).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.

21. Об утверждении дополнительной услуги по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 20 повестки дня собрания.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 20 повестки дня собрания.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5846,2] (79,04 %)	[967,25] (13,08 %)	[582,7] (7,88 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Установить стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 1,89 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе с НДС.

Установить, что услуга «Обслуживание системы видеонаблюдения» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 20 повестки дня собрания.

22. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества», утверждение ежемесячной платы за услуги охраны

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4965,8] (67,14 %)	[1632,85] (22,08 %)	[727] (9,83 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [70,5] (0,95 %)		

Недействительные решения по вопросу №22:

кв. №57 (площадью 70,5 кв.м. – 0,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) – нет ответа на вопрос №22

Решили:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 12,34 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов оказанных услуг).

23. Об утверждении проведения работ по установке магнитных замков (система СКУД), утверждении стоимости расходов на приобретение и установку системы СКУД, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнении работ

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.

Предложено:

«Утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6230,7] (84,24 %)	[681,3] (9,21 %)	[484,15] (6,55 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по установке магнитных замков (система СКУД). Утвердить смету на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню). Расходы ограждению в размере 170 377,2 руб. (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 12,83 руб. /за 1 кв.м. общей площади помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Настоящее решение вступает в силу при условии принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в наземной автостоянке со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стрелочников, д. 8а (кадастровый номер 66:41:0206017:3368), расположенной на одном земельном участке с Домом.

24. Об утверждении начисления платы на вывоз строительного мусора

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила установить контейнер под строительный мусор на придомовой территории Дома сроком до 01 августа 2022 года. Установить разовую оплату вывоза строительного мусора в размере 1 815 рублей с помещения (квартиры).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

«Установить контейнер под строительный мусор на придомовой территории Дома сроком до 01 августа 2022 года. Установить разовую оплату вывоза строительного мусора в размере 1 815 рублей с помещения (квартиры).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5708,2] (77,18 %)	[1160,5] (15,69 %)	[527,45] (7,13 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Установить контейнер под строительный мусор на придомовой территории Дома сроком до 01 августа 2022 года. Установить разовую оплату вывоза строительного мусора в размере 1 815 рублей с помещения (квартиры).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

25. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Вахрушеву Ксению Вячеславовну, собственника квартира № 241, которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, д. 8 а, офис управляющей организации;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, д. 8 а, офис управляющей организации;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6599,45] (89,23 %)	[233,1] (3,15 %)	[523,4] (7,08 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Недействительные решения по вопросу №25:

кв. №174 (площадью 40,2 кв.м. – 0,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании) – нет ответа на вопрос №25

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Стрелочников, д. 8 а, офис управляющей организации;

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Стоимость расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Стоимость расходов на приобретение и установку ограждения территории (Приложение № 4 к бюллетеню);
11. Смета на проведение работ по установке СКУД (Приложение № 5 к бюллетеню).

Председательствующий


(подпись)

Вахрушева К.В.


(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Долгов А.В.

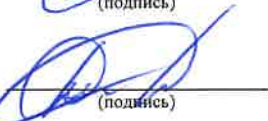

(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Вахрушева К.В.


(дата подписи)


(подпись)

Долгов А.В.


(дата подписи)


(подпись)

Меньшенина О.В.


(дата подписи)