

**Протокол внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Электриков, дом 24.**

г. Екатеринбург

«31» июля 2013 года

Общее собрание собственников проводится в форме совместного присутствия (очного собрания).
Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений.

Время проведения собрания: с 20 ч.00 мин. «29» июля 2013 г. До 22 ч.00 мин. «29» июля 2012 г.

Место проведения собрания: ул. Электриков, д. 24, кв.4

Количество помещений в многоквартирном доме: 161, в том числе жилых помещений 161, и нежилых помещений 0.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 8148,6 кв.м., в том числе жилых помещений 4300,5 кв.м., нежилых помещений 907,3 кв.м.

В голосовании приняли участие 98 собственников помещений многоквартирного дома, что составляет 4083,9 кв.м., 50,12% от общей площади многоквартирного дома.

На момент проведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии общего собрания.
3. Организация службы консьержей в доме.
4. Установка ограждения придомовой территории
5. Организация видеонаблюдения в доме и на придомовой территории.
6. Принятие решения о проведении всех последующих голосований по средствам заочного этапа, минуя очный этап голосования.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Хайрутдинов Ф.Ф., (собственник квартиры № 146), который предложил:

- Председателем общего собрания избрать Хайрутдинова Ф.Ф;
- Секретарем общего собрания избрать Ермакову Е.В.;

Итоги голосования:

За 99 %

Против 0 %

Воздержались 1 %

По итогам голосования принято решение:

- Председателем общего собрания избрать Хайрутдинова Ф.Ф;
- Секретарем общего собрания избрать Ермакову Е.В;

2. По второму вопросу повестки дня выступил Хайрутдинов Ф.Ф., который предложил оформить избрать счетную комиссию собрания в составе

Курочкин Е.В. кв. № 105

Делидова Ю.Л. кв. № 2

Крекер В.В. кв. № 3

Итоги голосования:

За 99 %

Против 0 %

Воздержались 1 %

По итогам голосования принято решение избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Хайрутдинов Ф.Ф., который предложил организовать в доме службу консьержей в составе 4 человек. Стоимость услуг консьержей 44 000,00 рублей в месяц. Размер ежемесячного сбора с одной квартиры составляет 274,00 рублей. Установить в помещении консьержа тревожную кнопку. Стоимость обслуживания тревожной кнопки по состоянию на дату проведения собрания 3 400,00 рублей в месяц. Сумма ежемесячного сбора за обслуживание тревожной кнопки 22,00 рублей с одной квартиры (помещения). Суммы ежемесячного сбора за услуги консьержа и обслуживание тревожной кнопки включать в квитанцию по оплате жилья и коммунальных услуг

Итоги голосования:

За 93 %

Против 7%

Воздержались 0 %

По итогам голосования принято решение организовать службу консьержей в доме на предложенных условиях.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Хайрутдинов Ф.Ф, который предложил установить ограждение придомовой территории согласно проекта (сметы, схемы) от 18.07.2013г. Стоимость ограждения 1 000 070,00 рублей. Сумма выплачиваемая собственниками помещений 324 000,00 рублей. Сумма разового сбора с одной квартиры (помещения) в доме составляет 1 030,00 рублей. Включить сумму разового сбора в квитанцию за сентябрь месяц 2013 г.

Итоги голосования:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0%

По итогам голосования принято решение установить ограждение придомовой территории на предложенных условиях.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Хайрутдинов Ф.Ф, который предложил организовать систему видеонаблюдения в доме путем установки камер видеонаблюдения в соответствии с проектом (сметой, схемой) от 19.07.2013г. Стоимость установки системы видеонаблюдения 53 820,00 рублей. Сумма разового сбора с одной квартиры (помещения) на организацию системы видеонаблюдения 335,00 рублей. Стоимость обслуживания системы видеонаблюдения 15 195,00 рублей в квартал. Сумма ежеквартального сбора на обслуживание системы видеонаблюдения 95,00 рублей в квартал с одной квартиры (помещения). Включить сумму разового сбора на организацию системы видеонаблюдения в квитанцию за сентябрь месяц 2013 г. Сумму ежеквартального сбора на обслуживание системы видеонаблюдения 95,00 рублей в квартал с одной квартиры (помещения) включать в квитанцию по оплате коммунальных услуг.

Итоги голосования:

За 95 %

Против 4 %

Воздержались 1 %

По итогам голосования принято решение организовать систему наблюдения на предложенных условиях.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Хайрутдинов Ф.Ф, который предложил все последующие вопросы решать путем заочного голосования, минуя очный этап голосования.

Итоги голосования:

За 94 %

Против 2 %

Воздержались 4 %

По итогам голосования принято решение в дальнейшем все вопросы решать путем заочного голосования.

7. По седьмому вопросу выступил председатель собрания Хайрутдинов Ф.Ф, который предложил: доведение до собственников итогов голосования осуществлять путем размещения копии Протокола с итогами голосования общего собрания на информационных стендах на первом этаже в подъездах дома. Подлинный экземпляр Протокола голосования передать на хранение в ООО «УК «Олимп-Сервис».

Итоги голосования:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

По итогам голосования принято решение: доведение до собственников итогов голосования осуществлять путем размещения копии Протокола с итогами голосования общего собрания на информационных стендах на первом этаже в подъездах дома. Подлинный экземпляр Протокола голосования передать на хранение в ООО «УК «Олимп-Сервис».

Приложения: Бюллетени (подписные листы) голосования на 98 листах.

Председатель собрания Хайрутдинов Ф.Ф.

Собственник жилого помещения № 146 многоквартирного дома № 24 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Хайрутдинов Ф.Ф.

Секретарь собрания Ермакова Е.В.

Собственник жилого помещения № 4 многоквартирного дома № 24 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Ермакова Е.В.

Счетная комиссия:

Куручкин Е.В.

Собственник жилого помещения № 105 многоквартирного дома № 24 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Куручкин Е.В.

Делидова Ю.Л.

Собственник жилого помещения № 2 многоквартирного дома № 24 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Делидова Ю.Л.

Крекер В.В.

Собственник жилого помещения № 3 многоквартирного дома № 24 по ул. Электриков в г. Екатеринбурге

Крекер В.В.