

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118

за 2015 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 896 172,74
8.	- за содержание дома	руб.	2 896 172,74
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 466 767,03
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 466 767,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 466 767,03
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 405,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21 - 24	Техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	738 978,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 328,80

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 089,54
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 445,24
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
	Паспортное обслуживание		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 198,20
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 321,98
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Затраты на управление		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	770 868,75
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 987,87
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно, по графику
	Уборка МОП		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274 251,65
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
	Вывоз ТБО,КГМ		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 342,38
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	787 118,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление, ГВС (закрытая система)
38.	Единица измерения	-	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	2 546,06
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	86,53
40.	Начислено потребителям	руб.	2 785 814,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 197 938,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	587 875,57
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 102 982,79
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 229 932,78
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 050,01
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 004,00
40.	Начислено потребителям	руб.	230 686,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	180 270,67
42.	Задолженность потребителей	руб.	50 415,34

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 734,77
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	387 790,72
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 758,26
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.	Единица измерения	-	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	15 004,00
40.	Начислено потребителям	руб.	197 123,25
41.	Оплачено потребителями	руб.	152 528,14
42.	Задолженность потребителей	руб.	44 595,11
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 566,37
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 221,93
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 752,78
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.	Единица измерения	-	кВт/ч

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	230 433,61
40.	Начислено потребителям	руб.	415 614,0
41.	Оплачено потребителями	руб.	311 381,53
42.	Задолженность потребителей	руб.	104 232,49
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410 171,83
44.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 866,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305,00
46.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-501,16
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	31
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	315 156,30