

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 5

Уважаемый собственник помещения!

ГО Верхняя Пышма

02.05.2020 г.

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 5 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):
Управляющая организация ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д. 2. нежилое помещение № 1 (офис управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»).

Дата и время проведения: очный этап - 12 мая 2020 г. с 09 часов 00 мин., бюллетени принимаются до июня 18 часов 00 мин. 25 июня 2020 г.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, д.2 нежилое помещение №1 с 02.05.2020 года по 25.06.2020 года в рабочее время, а также в сети интернет по адресу: https://ekb.yitservice.ru/zhk/baltym_park/documents/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение (платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги).
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении начисления платы на вывоз строительного мусора;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Приложение: Реестр врученных уведомлений собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Васильковская, с. Балтым, ГО Верхняя Пышма о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования