

**Протокол № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Верхняя Пышма

26 октября 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 18/2 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания (очная часть):** г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис управляющей организации № 23.

**Адрес для передачи бюллетеней:** г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 18, офис Управляющей организации (№23).

**Дата проведения собрания:**

Дата и время проведения собрания: очный этап - 09 сентября 2022 г. с 14 часов 00 мин., бюллетени принимаются до 18 часов 00 мин. 15 октября 2022 г. по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис № 23 в управляющей компании или в почтовый ящик расположенный в тамбуре офиса № 23

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Собственник квартиры № 654 Коледа Алена Викторовна на основании выписки из ЕГРН № 66:36:0000000:13558 от 23.06.2020 г.

**Лица, принявшие участие в собрании:** 4 – список прилагается

**Приглашённые лица:** 0

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 8210,8 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 8210,8 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 573,7 голосов.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги, о заключении договора на оказание охранных услуг.
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении проведения работ по усилению существующего ограждения, утверждении стоимости расходов на проведение работ по усилению существующего ограждения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;

11. Об утверждении проведения работ по установке системы видеонаблюдения, утверждение стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
12. Об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
13. Об утверждении проведения работ по реконструкции контейнерной площадки, утверждение стоимости расходов на приобретение, монтаж и места размещения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты дополнительной услуги.
15. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в доме «Умный домофон», размера, стоимости и порядка оплаты услуги. О заключении договора на выполнение работ.
16. Об утверждении проведения работ по реконструкции спортивной площадки, утверждение стоимости расходов на приобретение материалов и размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

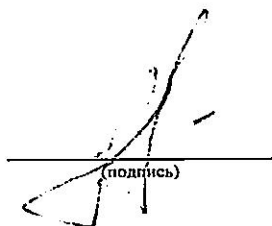
**Кворум отсутствует – 6,99%.** В силу части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО УК «Сервис и Комфорт» (ОГРН 1176658116414) по адресу: г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис 23). Подлинники - хранятся у инициатора проведения общего собрания Коледа Алены Викторовны № квартиры 654

#### **Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;

Инициатор проведения собрания



(подпись)

Коледа А.В.

26.10.2027  
(дата подписи)