

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное.

Адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, 5

Собственник: \_\_\_\_\_  
(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью;  
для юридических лиц: наименование юридического лица - указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель  
собственника: \_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность  
прилагается к решению)

**Номер квартиры (помещения):** \_\_\_\_\_

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» с 18.05.2026г по 30.06.2026г по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковская, д. 2.

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

| Номер государственной регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Доля в праве собственности на общее имущество МКД (в % или долях) |
|---|--|--|---|
|   |  |  |   |

**Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:**

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1.Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Утвердить следующие кандидатуры:

Избрать председателем общего собрания – Шульгину Елену Сергеевну, секретарем общего собрания – Горулёва Михаила Борисовича.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2.Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.**

Избрать следующие кандидатуры: Шульгину Елену Сергеевну, Горулёва Михаила Борисовича, Шарипову Ольгу Николаевну.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3.Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения\* и иные платежи согласно *Приложению № 1 к бюллетеню*. 39,62 рубля за 1 м<sup>2</sup>.

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. При недостижении размера тарифов уровню размера платы на содержание жилого/нежилого помещения, утвержденного уполномоченным органом соответствующего муниципального образования, размер платы за услуги по содержанию жилого/нежилого помещения, определяется равным муниципальному тарифу, утвержденному таким уполномоченным органом. При этом, осуществление перехода на муниципальный тариф не требует принятия дополнительного решения собственниками многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 5. Об утверждении проведения работ по монтажу системы видеонаблюдения, утверждении стоимости расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения, Размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ и порядке приёмки выполненных работ.

Утвердить проведение работ по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирного дома, включая (расположение камер: вход в 1 подъезд – 1 шт., холл 1 подъезда – 1 шт., вход во 2 подъезд – 1 шт., холл 2 подъезда – 1 шт., лифт 2 подъезда – 1 шт., на фасаде – 2 шт. Всего 7 шт.). Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по её установке согласно коммерческому предложению (Приложение №2 к бюллетеню). 2. Утвердить максимальную сумму расходов для проведения монтажа системы видеонаблюдения в размере: 302 940 ,00 (Триста две тысячи девятьсот сорок рублей 00 коп.) с НДС, включая:

- Утвердить источники финансирования для приобретения оборудования и выполнения работ:

Первая часть стоимости финансируется в размере 199 235 ,00 (Сто девяносто девять тысяч двести тридцать пять рублей 00 коп.) включая НДС, за счет целевых средств, накопленных по дополнительной услуге «Благоустройство МКД и придомовой территории».

Вторая часть стоимости финансируется в размере 103 705 ,00 (Сто три тысячи семьсот пять рублей 00 коп.), включая НДС, за счет средств, собранных в качестве дополнительного единовременного (разового) взноса собственников, из расчета по 27,73 руб. в том числе НДС., с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения.

Уполномочить ООО «ЮНИТ СЕРВИС УРАЛ» провести сбор единовременного (разового) взноса из расчета по 27,73 руб., в том числе НДС., с одного квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения, путем включения его отдельной строкой в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг за жилое/нежилое помещение и осуществить перечисление денежных средств в счет оплаты за оборудование и услуги.

Включить приобретенное оборудование - видеокamеры и иное установленное оборудование системы видеонаблюдения, в состав общего имущества многоквартирного дома

Поручить управляющей организации согласовать условия и заключить договор на проведение работ по организации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, осуществить приёмку результатов работ (с подписанием актов).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 6. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,86 рублей / с м<sup>2</sup> общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы может быть изменен управляющей организацией в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

## **7. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Чистка и замена ковровых покрытий».**

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Чистка и замена ковровых покрытий».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Чистка и замена ковровых покрытий» в размере – 1,34 рублей / с м<sup>2</sup> общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание чистки и замены ковровых покрытий включается в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Чистка и замена ковровых покрытий» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы может быть изменен управляющей организацией в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Свердловская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Свердловской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу «Чистка и замена ковровых покрытий» в судебном порядке.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Васильковая, 2 оф. управляющей компании с 09.00 до 17.00 часов по рабочим дням), а также в сети интернет по адресу [https://ekb.y-service.site/zhk/baltym\\_park/documents/](https://ekb.y-service.site/zhk/baltym_park/documents/) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

