

Сведения о доходах и расходах по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов ООО "Урал ЮИТ Сервис" согласно перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту Многоквартирного дома (приложение №1 к договору управления)

Отчетный период: 2014 г.

Адрес:

Электриков 24

Общая площадь МКД (м2): 8 150,10

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Оплата собственниками за содержание общего имущества в 2014 г.	1 932 494,92
1.1.	Задолженность за содержание общего имущества за 2013 г.	188 712,64
	Итого	1 743 782,28
2.	Расходы по содержанию общего имущества, в т.ч.:	1 929 085,71
	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома,	693 708,93
2.1.	коммуникаций и устройств, всего	
2.1.1.	оплата труда (сантехник, электрик, плотник, маляр)	132 229,24
2.1.2.	налоги (сантехник, электрик, плотник, маляр)	39 933,23
2.1.3.	расходные материалы	120 087,43
		197 042,16
2.1.4.	техобслуживание инженерных систем и оборудования, текущий ремонт общего имущества	
2.1.5.	техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	54 132,75
2.1.6.	техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов	150 284,12
2.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 284,46
2.3.	Общексплуатационные расходы, всего	519 079,48
2.3.1	Паспортное обслуживание	19 071,24
2.3.2	Расчетно-кассовое обслуживание(услуги по начислениям и сбору денежных средств)	124 412,15
2.3.3	Затраты на управление	375 596,09
2.4.	Расходы на обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, всего:	609 012,84
		228 624,08
2.4.1	Благоустройство, уборка придомовой территории, контейнерной площадки, вывоз снега	
2.4.2	Уборка МОП	194 310,60
2.4.3.	Вывоз ТБО,КГМ	186 078,16
3.	Недоплата(-)/Экономия(+)	-185 303,44

Дополнительные услуги

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Оплачено собственниками за дополнительные услуги, всего:	581 946,31
1.1.	Диспетчеризация	
1.2.	Домофон	43 358,81
1.3.	Консьерж	522 873,55
1.4.	Охрана территории дома	
1.5.	Охрана общего имущества	
1.6.	Тревожная кнопка	15 713,95
2.	Оплачено УК по договорам	534 391,00
2.1.	Диспетчеризация	
2.2.	Домофон	51 309,00
2.3.	Консьерж	476 342,00
2.4.	Охрана территории дома	
2.5.	Охрана общего имущества	
2.6.	Тревожная кнопка	6 740,00
3.	Недоплата(-)/Экономия(+)	47 555,31
4.	Задолженность за дополнительные услуги 2013 г.	-18 327,88
5.	Доходы от размещения оборудования	64 914,05
	Итого	94 141,48

<u>Справочно</u>		Сумма, руб.
1.	Начислено за содержание общего имущества:	2 293 161,99
2.	Задолженность	
2.1.	Общая задолженность на 01.01.2015 г.	873 235,84
2.1.1.	в т.ч. за содержание общего имущества	299 837,96

ООО «Урал ЮИТ Сервис»
Юр. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208
Факт. адрес: 620135, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29 оф. 208
Тел./факс (343) 287-05-18
p/c 40702810616110039695
в Уральской банке ОАБ Сбербанка России
k/c 30101810500000000674
БИК 046577674 ОГРН 1089673017287
Генеральный директор:

аш.

О.Н. Шаповалов