

**ПРОТОКОЛ общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 8**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 7 марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола – 1

Адрес многоквартирного дома - г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 8

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 29 декабря 2016 г. по 25 февраля 2017 г.

Место проведения собрания - г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 2, (комната охраны). Прием заполненных решений собственников(бюллетеней)- г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 2 (комната охраны) или офис ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Инициатор собрания Вахрамеева Екатерина Валерьевна собственник кв.№9, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 8

Количество помещений в многоквартирном доме: **17**, в том числе жилых помещений **17**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **988,3 м<sup>2</sup>**, в т.ч:

- жилых помещений **988,3 м<sup>2</sup>**,

- нежилых помещений – **0 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие **814,3м<sup>2</sup>** (голосов на собрании), что составляет **82,39 %** от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать Председателем общего собрания Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, секретарем собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.
2. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Вахрамеевой Екатерине Валерьевне собственнику кв.№9 и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по ул. Васильковская в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.
4. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.
5. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковская, 8 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
6. Уведомления и решения по общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
7. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать Председателем общего собрания Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, секретарем собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.

**Слушали:** Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании, которая предложила выбрать председателем общего собрания Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственник кв.№9, секретарем собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.

**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственник кв.№9, секретарем собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,08 %	4,67 %	7,26 %

**Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:**

*Выбрать Председателем общего собрания Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственник кв.№9, секретарем собрания Шульгину Елену Сергеевну представителя Управляющей компании.*

2. Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Вахрамеевой Екатерине Валерьевне собственнику кв.№9 и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.

**Слушали:** Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, которая предложила подсчет голосов поручить председателю общего собрания Вахрамеевой Екатерине Валерьевне собственнику кв.№9 и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.

**Предложено:** подсчет голосов поручить председателю общего собрания Вахрамеевой Екатерине Валерьевне собственнику кв.№9 и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,08 %	4,67 %	7,26 %

**Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:**

*Подсчет голосов поручить председателю общего собрания Вахрамеевой Екатерине Валерьевне собственнику кв.№9 и секретарю собрания Шульгиной Елене Сергеевне представителю Управляющей компании.*

3. О выборе способа управления многоквартирным домом №8 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

**Слушали:** Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом №8 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом №84 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,74 %	0,00 %	14,26 %

**Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:**

*Выбрать способ управления многоквартирным домом №8 по ул. Васильковая в г. Верхняя Пышма, с.Балтым – управление управляющей организацией. Определить в качестве Управляющей организации - ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ИНН 6673193893) и заключить договор управления в представленной редакции.*



4. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Слушали:** Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, которая предложила применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Предложено:** применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,74 %	0,00 %	14,26 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

*Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области. Утвердить тариф на содержание жилья в размере 27,54 руб. за м<sup>2</sup>.*

5. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 8 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Слушали:** Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, которая предложила разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 8 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Предложено:** разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 8 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,40 %	0,00 %	9,6 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

*Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования МКД по адресу: г.Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая, 8 с оплатой не менее 350 руб./ м<sup>2</sup> с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.*

6. Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Слушали:** Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, которая предложила уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Предложено:** уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,40 %	0,00 %	9,6 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

*Уведомления и протоколы по проводимым общим собраниям размещать в дальнейшем на информационных досках в подъезде дома и официальном сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».*

7. Об определении местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Слушали:** Вахрамееву Екатерину Валерьевну собственника кв.№9, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Предложено:** определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,40 %	0,00 %	9,6 %

**Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:**

**Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.командиров, д. 29 офис 208.**

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр врученных уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая,8.
- 2.Реестр собственников (лиц, принявших помещение по акту приема-передачи от застройщика, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая,8.
- 3.Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая,8.
- 4.Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Верхняя Пышма, с.Балтым, ул.Васильковая,8. с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 29.12.2016 г. по 25.02.2017 гг.

**Председатель собрания:**

Вахрамеева Екатерина Валерьевна \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

Шульгина Елена Сергеевна \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

Вахрамеева Екатерина Валерьевна \_\_\_\_\_

Шульгина Елена Сергеевна \_\_\_\_\_