

**Протокол общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Дружининская, дом 5а.**

г. Екатеринбург

15 декабря 2014 года

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 18 ноября 2014 г. по 05 декабря 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: 298, в том числе жилых помещений 288, нежилых помещений 10.

Общая площадь многоквартирного дома: всего 12 443,4 м², в том числе жилых помещений 11 702,6 м², нежилых помещений 740,8 м².

В голосовании приняли участие 173 собственника помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на 6451,9 м², что составляет 51,8 % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Организация круглосуточной службы охраны придомовой территории и мест общего пользования с системой вызова группы быстрого реагирования (тревожная кнопка). Стоимость услуг 315 рублей с квартиры в месяц.
 2. Утверждение правил проживания, поведения в местах общего пользования жилого дома и на прилегающей территории.
 3. Утверждение платы за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, домофонных калиток и системы видеонаблюдения придомовой территории 42 рубля с квартиры в месяц
1. По первому вопросу предложено: *1. Организовать круглосуточную службу охраны придомовой территории и мест общего пользования с системой вызова группы быстрого реагирования (тревожная кнопка). Стоимость услуг 315 рублей с квартиры в месяц.*

Итоги голосования:

За **67,87 %**

Против **24,34 %**

Воздержались **7,79 %**

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Организовать круглосуточную службу охраны придомовой территории и мест общего пользования с системой вызова группы быстрого реагирования (тревожная кнопка). Стоимость услуг 315 рублей с квартиры в месяц.

2. По второму вопросу повестки собрания предложено: *Утвердить правила проживания, поведения в местах общего пользования жилого дома и на прилегающей территории».*

Итоги голосования:

За **91,29 %**

Против **1,35 %**

Воздержались **7,36 %**

Соответственно по второму вопросу принято решение:

Утвердить правила проживания, поведения в местах общего пользования жилого дома и на прилегающей территории».

3. По третьему вопросу повестки собрания предложено: *Утвердить плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, домофонных калиток и системы видеонаблюдения придомовой территории 42 рубля с квартиры в месяц.*

Итоги голосования:

За 95,35 %

Против 3,28 %

Воздержались 1,37 %

Соответственно по третьему вопросу принято решение:

Утвердить плату за обслуживание ворот, с автоматической системой открывания, домофонных калиток и системы видеонаблюдения придомовой территории 42 рубля с квартиры в месяц.

Приложения:

1. Бюллетени (подписные листы) голосования на 173 листах
2. Договор управления многоквартирным домом.

Собственник жилого помещения № 100 многоквартирного дома № 5а в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская Юлия Святловна Синамюк *Юлия*

Собственник жилого помещения № 44 многоквартирного дома № 5а в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская Корнеен Павел Сергеевич *Корнеен*

Собственник жилого помещения № 202 многоквартирного дома № 5а в г. Екатеринбурге, ул.

Дружининская Левченко Вадим Владимирович *Левченко*