

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20 (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: (очная часть) Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 20, во дворе многоквартирного дома.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: «11» февраля 2022 г. в 15:00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 17:00 часов «31» марта 2022 года

Адрес для передачи бюллетеней: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, дом 18, офис № 23 (с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 часов).

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем на собрании Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.			
2	Избрать секретарём собрания Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, представителя управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис»; Бедрина Сергея Леонидовича, квартира № 26.			
4	Подтвердить способ управления Домом – управление управляющей организацией.			
5	Подтвердить в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287), в связи с изменением состава общего имущества собственников помещений Дома после ввода в эксплуатацию жилых секций 2.1.-2.4. 2 этапа 2 очереди строительства, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
6	Подтвердить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Свердловской области.			
7	Подтвердить ранее принятое решение (протокол № 1/2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.08.2021 года) о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
8	Подтвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.			
9	Подтвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
10	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
11	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
12	Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.			
13	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
14	Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.			
15	<p>Подтвердить ранее принятое решение об использовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <p>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</p> <p>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</p> <p>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</p>			
16	<p>Утвердить проведение работ по установке системы видеонаблюдения во 2 этапе 2 очереди строительства жилых секций 2.1 – 2.4 (камеры в холле - 4 шт., в лифте – 8 шт., на входные - в подъезды - 5 шт. Всего: 17 шт.). Утвердить стоимость расходов на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (Приложение № 3 к бюллетеню).</p> <p>Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 2 414,55 руб. / с помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 очереди строительства, в том числе с НДС.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) собственников помещений, расположенных в секциях 2.1. – 2.4. 2 очереди строительства отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p> <p>Решение по настоящему вопросу вступает в силу при условии принятия решения по вопросу 17 повестки дня настоящего собрания.</p>			
17	<p>Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».</p> <p>Подтвердить ранее принятое решение об установлении ежемесячной стоимости услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» установить в размере – 36 руб. / с помещения, в том числе НДС.</p> <p>Подтвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Обслуживание системы видеонаблюдения» в судебном порядке.</p>			
18	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
	<p>Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере - 275 руб. / с помещения, в том числе НДС.</p> <p>Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Поручить ООО «Урал ЮИТ Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			
19	<p>Утвердить следующий порядок въезда и стоянки автотранспортных средств на внутренней (дворовой) территории Дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использовать внутреннюю дворовую территорию для пешеходного движения, парковка автотранспортных средств на дворовой территории запрещается;</li> <li>2) стоянка автотранспортных средств на внутренней части (дворовой) территории разрешается для разгрузки/погрузки собственников, проживающих в Доме. Для въезда на дворовую территорию необходимо сообщить охране номер телефона и номер квартиры въезжающего;</li> </ol> <p>Допустимое время нахождения на дворовой территории автотранспортных средств для разгрузки / погрузки составляет не более 40 минут.</p>			
20	<p>Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Умный домофон».</p> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Умный домофон» установить в размере – 45 руб. / с помещения, в том числе НДС.</p> <p>Установить, что стоимость оплаты за обслуживание системы «Умный домофон» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате услуги «Умный домофон» в судебном порядке.</p>			
21	<p>Утвердить проведение работ по установке автоматики распашных ворот. Утвердить смету на проведение работ по установке автоматики распашных ворот (Приложение № 4 к бюллетеню). Расходы по приобретению и установке системы автоматики ворот в размере 121 326,00 рублей (с НДС) произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос в размере 297, 76 рублей /с помещения (с НДС).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p> <p>Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
22	<p>1. Подтвердить ранее принятое решение об утверждении в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287);</p> <p>2. Подтвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно, по рабочим дням с 08:30 час. до 16:30 час. по местному времени в помещении по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 18, офис управляющей организации;</p> <p>3. Подтвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Приложение № 1 – Форма договора управления многоквартирным домом;
2. Приложение № 2 – Размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи;
3. Приложение № 3 – Стоимость расходов на приобретение и установку системы видеонаблюдения;
4. Приложение № 4 – Стоимость расходов на проведение работ по установке автоматики распашных ворот.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис № 23 с 09:00 до 17:00 с понедельника по пятницу, (офис управляющей компании), а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ekb.yitservice.ru/zhk/tsentralnyy/documents/#aside-link-2> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

<sup>6</sup> С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 18, офис № 23 с 9:00 до 17:00 с понедельника по субботу (офис управляющей компании), а также в сети интернет по адресу: [ekb.yitservice.ru](https://ekb.yitservice.ru) (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера <https://ekb.yitservice.ru/zhk/>)

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**