

**ПРОТОКОЛ (очередного, годового) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. 6а**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 19 сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола №1/19

Адрес многоквартирного дома – г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 6а

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Сроки проведения собрания: очная часть проводилась 22 июля 2019г. с 19.30 по 20.00; заочная часть проводилась с 22 июля 2019г. 20.00 по 10 сентября 2019 г. 24.00.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 6а.

Инициатор собрания: Привалов Александр Викторович, собственник квартиры № 136, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д.6а, владеющий квартирой на основании свидетельства о регистрации № 66-66/001-66/001/432/2015-1704/2 от 03.11.2015.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники извещены надлежащим образом: уведомление размещено на первых этажах подъездов на информационных стендах ТСЖ «ЛУЧ», согласно решению собственников о способе уведомления об ОС (Протокол ОС №2_17 от 15.10.2017. п.4, ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь многоквартирного дома: всего **11764,6** м², в т.ч:

- жилых помещений **10296,10** м²,

- нежилых помещений – нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие 6172,4 м² (голосов на собрании), что составляет 59,9 % от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания:

1. Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию настоящего общего собрания.
2. Утвердить место хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в помещении ТСЖ 5 подъезд 1 этаж.
3. Утвердить фактическую смету расходов ТСЖ за 2018, 2019 год.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры заключить с «01» декабря 2019 года.
5. Выполнить работы (пункты с 6 по 12) за счет средств резервного фонда ТСЖ и остатка средств расчетного счета ТСЖ.
6. Заменить окна на лестничных площадках мест общего пользования на пластиковые.
7. Заменить входные двери подъездов.
8. Выполнить ремонт межсекционного шва дома (между 3 и 4 подъездом).
9. Заменить запорные краны на стояках отопления подвалов 3,5,6 подъездов.
10. Выполнить кронирование деревьев на придомовой территории.
11. Выполнить работы по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с Техническим регламентом ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». По результатам получить заключение оценки соответствия лифтов требованиям. (проводится раз в три года).
12. Выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования согласно ч. 1 и 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункты 4, 8, 10, пункт 3.4 Положения о диагностировании состояния газопроводов жилых зданий Приказа Госстроя РФ от 03.05.2000 №101.
13. Остаток средств резервного фонда ТСЖ перевести на счет капремонта.
14. Закрыть расчетный счет ТСЖ.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать председателем собрания Привалова А.В. квартира № 136.

Предложено: выбрать председателем собрания Привалова А.В. квартира № 136.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,58 %	0,93 %	2,48 %

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать секретарем собрания Щипанова В.В. квартира № 109.

Предложено: выбрать секретарем собрания Щипанова В.В. квартира № 109.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,20 %	1,63 %	3,17 %

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать счетную комиссию в составе Клевцова В.А. квартира № 67, Щипанов В.В. кв.№ 109.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе Клевцова В.А. квартира № 67, Щипанов В.В. кв.№ 109.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,45 %	1,63 %	2,91 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания Привалова А.В. квартира № 136, выбрать секретарем собрания Щипанова В.В. квартира № 109, выбрать счетную комиссию в составе Клевцова В.А. квартира № 67, Щипанов В.В. кв.№ 109.

Вопрос 2. Об утверждении места хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений в помещении ТСЖ 5 подъезд 1 этаж.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил утвердить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в помещении ТСЖ 5 подъезд 1 этаж.

Предложено: утвердить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений - помещение ТСЖ 5 подъезд 1 этаж.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,17 %	0,00 %	0,83 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить местом хранения решений и протокола общего собрания собственников помещений помещение ТСЖ 5 подъезд 1 этаж.

Вопрос 3. Об утверждении фактической сметы расходов ТСЖ за 2018, 2019 год.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил утвердить фактическую смету расходов ТСЖ за 2018, 2019 год

Предложено: утвердить фактическую смету расходов ТСЖ за 2018, 2019 год

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,37 %	1,52 %	4,11 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

утвердить фактическую смету расходов ТСЖ за 2018, 2019 год.

Вопрос 4. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры заключить с «01» декабря 2019 года.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры заключить с «01» декабря 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры заключить с «01» декабря 2019 года.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,54 %	11,71 %	9,74 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договоры заключить с «01» декабря 2019 года.

Вопрос 5. О выполнении работ (пункты с 6 по 12) за счет средств резервного фонда ТСЖ и остатка средств расчетного счета ТСЖ.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выполнить работы (пункты с 6 по 12) за счет средств резервного фонда ТСЖ и остатка средств расчетного счета ТСЖ.

Предложено: Выполнить работы (пункты с 6 по 12) за счет средств резервного фонда ТСЖ и остатка средств расчетного счета ТСЖ.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,72 %	00,00 %	5,28 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Выполнить работы (пункты с 6 по 12) за счет средств резервного фонда ТСЖ и остатка средств расчетного счета ТСЖ.

Вопрос 6. О замене окон на лестничных площадках мест общего пользования на пластиковые.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил заменить окна на лестничных площадках мест общего пользования на пластиковые.

Предложено: Заменить окна на лестничных площадках мест общего пользования на пластиковые.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,68 %	2,91 %	3,41 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Заменить окна на лестничных площадках мест общего пользования на пластиковые.

Вопрос 7. О замене входных дверей подъездов.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил заменить входные двери подъездов.

Предложено: Заменить входные двери подъездов.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,43 %	6,25 %	7,32 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Заменить входные двери подъездов.

Вопрос 8. О выполнении ремонта межсекционного шва дома (между 3 и 4 подъездом)..

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выполнить ремонт межсекционного шва дома (между 3 и 4 подъездом).

Предложено: Выполнить ремонт межсекционного шва дома (между 3 и 4 подъездом).

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,10 %	1,40 %	6,50 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Выполнить ремонт межсекционного шва дома (между 3 и 4 подъездом).

Вопрос 9. О замене запорных кранов на стояках отопления подвалов 3,5,6 подъездов.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил заменить запорные краны на стояках отопления подвалов 3,5,6 подъездов.

Предложено: Заменить запорные краны на стояках отопления подвалов 3,5,6 подъездов.

Решили (Постановили):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,38 %	0,00 %	3,62 %

Соответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Заменить запорные краны на стояках отопления подвалов 3,5,6 подъездов.

Вопрос 10. О выполнении кронирования деревьев на придомовой территории.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выполнить кронирование деревьев на придомовой территории..

Предложено: Выполнить кронирование деревьев на придомовой территории.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,95 %	9,75 %	4,30 %

Соответственно по десятому вопросу повестки собрания принято решение :

Выполнить кронирование деревьев на придомовой территории.

Вопрос 11. о выполнении работы по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с Техническим регламентом ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». По результатам получить заключение оценки соответствия лифтов требованиям. (проводится раз в три года).

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выполнить работы по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с Техническим регламентом ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». По результатам получить заключение оценки соответствия лифтов требованиям. (проводится раз в три года).

Предложено: Выполнить работы по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с Техническим регламентом ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». По результатам получить заключение оценки соответствия лифтов требованиям. (проводится раз в три года).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,79 %	3,60 %	3,61 %

Соответственно по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Выполнить работы по проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с Техническим регламентом ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». По результатам получить заключение оценки соответствия лифтов требованиям. (проводится раз в три года).

Вопрос 12. О выполнении работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования согласно ч. 1 и 2,2 статьи 161ЖК РФ; пункты 4, 8, 10, пункт 3.4 Положения о диагностировании состояния газопроводов жилых зданий Приказа Госстроя РФ от 03.05.2000 №101.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования согласно ч. 1 и 2,2 статьи 161ЖК РФ; пункты 4, 8, 10, пункт 3.4 Положения о диагностировании состояния газопроводов жилых зданий Приказа Госстроя РФ от 03.05.2000 №101.

Предложено: Выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования согласно ч. 1 и 2,2 статьи 161ЖК РФ; пункты 4, 8, 10, пункт 3.4 Положения о диагностировании состояния газопроводов жилых зданий Приказа Госстроя РФ от 03.05.2000 №101.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,36 %	5,93 %	3,71 %

Соответственно по двенадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Выполнить работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования согласно ч. 1 и 2,2 статьи 161ЖК РФ; пункты 4, 8, 10, пункт 3.4 Положения о диагностировании состояния газопроводов жилых зданий Приказа Госстроя РФ от 03.05.2000 №101.

Вопрос 13. О том что бы остаток средств резервного фонда ТСЖ перевести на счет капремонта.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил Остаток средств резервного фонда ТСЖ перевести на счет капремонта.

Предложено: Остаток средств резервного фонда ТСЖ перевести на счет капремонта.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,58 %	9,03 %	3,38 %

Соответственно по тринадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Остаток средств резервного фонда ТСЖ перевести на счет капремонта.

Вопрос 14. О закрытии расчетного счета ТСЖ..

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил закрыть расчетный счет ТСЖ.

Предложено: Закрыть расчетный счет ТСЖ.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81,77 %	5,10 %	13,13 %

Соответственно по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Закрыть расчетный счет ТСЖ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. 6а.
2. Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. 6а.
3. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. 6а с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 22.07.2019г. с 20.00 по 10.09.2019 г. 24.00.

Председатель собрания:


19.09.2019

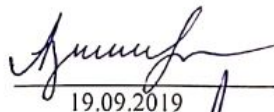
Привалов А.В.

Секретарь собрания:


19.09.2019

Щипанов В.В.

Счетная комиссия:


19.09.2019

Клевцова В.А.


19.09.2019

Щипанов В.В.