

Протокол № 1/2024
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Екатеринбург

«15» января 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14 а (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании.

Порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 14 а.

Дата и время проведения очной части собрания: 20.11.2023 г. в 15 часов 00 минут.

Дата и время, до которого принимались бюллетени: до 08.01.2024 г. включительно.

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Лица, принявшие участие в собрании: 0 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: собственники МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 12474,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 12474,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7450,20 голосов.

Кворум имеется: 59,72 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении порядка приема решений собственников;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по

- обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
 10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
 11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
 12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
 15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
 16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 17. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора;
 18. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
 19. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
 20. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
 21. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
 22. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
 23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Меньшенину Ольгу Вячеславовну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7219,80 (96,91 %)]	[73,70] (0,99 %)	[156,70] (2,10)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Шульгину Елену Сергеевну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила избрать секретарём собрания Меньшенину Ольгу Вячеславововну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Меньшенину Ольгу Вячеславововну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7219,80 (96,91 %)]	[73,70] (0,99 %)	[156,70] (2,10)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Меньшенину Ольгу Вячеславововну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, Меньшенину Ольгу Вячеславововну, Храмцову Ольгу Николаевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, Меньшенину Ольгу Вячеславововну, Храмцову Ольгу Николаевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7219,80 (96,91 %)]	[73,70] (0,99 %)	[156,70] (2,10)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Шульгину Елену Сергеевну, Меньшенину Ольгу Вячеславововну, Храмцову Ольгу Николаевну.

4. Об утверждении порядка приема решений собственников инициатором собрания

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить следующий порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании с 09.00 до 17.00.

Предложено:

«Утвердить следующий порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании с 09.00 до 17.00».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7214,20] (96,83%)	[73,70] (0,99 %)	[162,10] (2,18%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить следующий порядок приема решений собственников: заполненные решения собственников (бюллетени) принимаются уполномоченным представителем инициатора собрания ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании с 09.00 до 17.00

5. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7275,30] (58,32 %)	[73,70] (0,59 %)	[101,20] (0,81 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Порядок проведения подсчета голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к*

бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7118,60] (57,06 %)	[110,60] (0,89%)	[221,00] (1,77%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Порядок проведения подсчета голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти и органами местного самоуправления Свердловской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти и органами местного самоуправления Свердловской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7026,70] (94,32%)	[73,70] (0,99 %)	[349,80] (4,70%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти и органами местного самоуправления Свердловской области.

8. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила заключить с 01 февраля 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 февраля 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[915,50] (12,29%)	[6110,20] (82,01 %)	[424,50] (5,70 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома на первом этаже.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома на первом этаже».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7413,50] (99,51%)	[36,70] (0,49)	[0] (0%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома на первом этаже.

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся:

1. У инициатора общего собрания собственников.

В офисе по месту нахождения управляющей компании, ответственной за хранение единоличный исполнительный орган.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся:

1. У инициатора общего собрания собственников.

В офисе по месту нахождения управляющей компании, ответственной за хранение единоличный исполнительный орган.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[7233,3] (97,09 %)	[124,30] (1,67 %)	[92,60] (1,24 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся:

1. У инициатора общего собрания собственников.

В офисе по месту нахождения управляющей компании, ответственной за хранение единоличный исполнительный орган.

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6847,30] (54,89 %)	[209,50] (1,68 %)	[393,40] (3,15)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6664,0] (53,42 %)	[284,0] (2,28 %)	[502,20] (4,03 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

13. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6810,60] (54,6 %)	[192,1] (1,54%)	[447,5] (3,59 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6641,7] (53,24%)	[364,60] (2,92%)	[443,90] (3,56%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 4 к бюллетеню*

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 4 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4140,0] (33,19 %)	[2759,50] (22,12 %)	[550,7] (4,41 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в ДOME, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в ДOME, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в ДOME (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в ДOME, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в ДOME;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6860,30] (54,99 %)	[365,9] (2,93 %)	[224,0] (1,8 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

17. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1698 рублей с жилого помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 3 месяцев в размере 566 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 3 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на право взыскания задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

Предложено:

«Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1698 рублей с жилого помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 3 месяцев в размере 566 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 3 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на право взыскания задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5011,3] (67,26 %)	[1637,6] (21,98 %)	[801,3] (10,76 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1698 рублей с жилого помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 3 месяцев в размере 566 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 3 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на право взыскания задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

18. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Благоустройство придомовой территории», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: озеленение (восстановление погибших или поврежденных кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, дополнительное озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере-1,50 руб./за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу благоустройство придомовой территории (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу благоустройство придомовой территории.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: озеленение (восстановление погибших или поврежденных кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, дополнительное озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере-1,50 руб./за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу благоустройство придомовой территории (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу благоустройство придомовой территории».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

[5437,8] (72,99%)	[1063,3] (14,27 %)	[949,1] (12,74 %)
-------------------	--------------------	-------------------

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» включающую в себя: озеленение (восстановление погибших или поврежденных кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов, дополнительное озеленение территории). Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере-1,50 руб./за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично. Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу благоустройство придомовой территории (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за услугу благоустройство придомовой территории.

19. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание домофонной системы», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание домофонной системы».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание домофонной системы» в размере – 50,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Обслуживание домофонной системы» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание домофонной системы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание домофонной системы в судебном порядке.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание домофонной системы».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание домофонной системы» в размере – 50,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Обслуживание домофонной системы» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание домофонной системы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер

такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание домофонной системы в судебном порядке».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6573,0] (88,23 %)	[579,0] (7,77 %)	[298,2] (4,0 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание домофонной системы».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание домофонной системы» в размере – 50,00 рублей / с помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Обслуживание домофонной системы» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание домофонной системы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание домофонной системы в судебном порядке.

20. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Обслуживание системы видеонаблюдения», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,95 рублей / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание системы видеонаблюдения в судебном порядке.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,95 рублей / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание системы видеонаблюдения в судебном порядке».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6370,50] (85,51%)	[657,7] (8,83 %)	[422,0] (5,66 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере – 0,95 рублей / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за обслуживание системы видеонаблюдения в судебном порядке.

21. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Вывоз снега», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Вывоз Снега» в размере – 0,90 руб. / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за вывоз снега включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за вывоз снега (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за вывоз снега в судебном порядке.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Вывоз Снега» в размере – 0,90 руб. / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за вывоз снега включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за вывоз снега (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за вывоз снега в судебном порядке».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6018,0] (80,78 %)	[860,3] (11,55 %)	[571,9] (7,68 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме «Вывоз снега».

Утвердить ежемесячную стоимость услуги «Вывоз Снега» в размере – 0,90 руб. / за 1 кв. м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за вывоз снега включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за вывоз снега (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за вывоз снега в судебном порядке.

22. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (помещение колясочной, расположенное на первом этаже) для размещения поста охраны МКД на безвозмездной основе.

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 485,00 руб. / с жилого помещения и 100,00 руб./с помещения кладовых в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Урал Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за охрану общего имущества (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса по охране общего имущества в судебном порядке.

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (помещение колясочной, расположенное на первом этаже) для размещения поста охраны МКД на безвозмездной основе.

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 485,00 руб. / с жилого помещения и 100,00 руб./с помещения кладовых в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Урал Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за охрану общего имущества (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не

был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса по охране общего имущества в судебном порядке.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4479,0] (60,12 %)	[1995,3] (26,78 %)	[976,1] (13,1%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома (помещение колясочной, расположенное на первом этаже) для размещения поста охраны МКД на безвозмездной основе.

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение комфортности проживания в Доме «Охрана общего имущества»:

Организовать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома круглосуточный пост охраны.

Ежемесячную стоимость услуги «Охрана общего имущества» установить в размере – 485,00 руб. / с жилого помещения и 100,00 руб./с помещения кладовых в том числе НДС.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Поручить ООО «ЮНИТ Урал Сервис» подобрать организацию, оказывающую такие услуги, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за охрану общего имущества (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса по охране общего имущества в судебном порядке.

23. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Слушали Шульгину Елену Сергеевну, которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома ООО Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Урал Сервис» (ОГРН 1086673017287).

Сведения об администраторе ОСС: ООО «Юнит Сервис Урал», местонахождения: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании, почтовый, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23, оф 219, адрес электронной почты y-service.ekb@etalongroup.com, тел. 8(343)288-29-88, официальный сайт y-service.site, генеральный директор Шаповалов О.Н.

(решение № 5 от 29.11.2022 г. о назначении на должность генерального директора).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома ООО Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Урал Сервис» (ОГРН 1086673017287).

Сведения об администраторе ОСС: ООО «Юнит Сервис Урал», местонахождения: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании, почтовый, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23, оф 219, адрес электронной почты y-service.ekb@etalongroup.com, тел. 8(343)288-29-88, официальный сайт y-service.site, генеральный директор Шаповалов О.Н.

(решение № 5 от 29.11.2022 г. о назначении на должность генерального директора).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6989,3] (93,81 %)	[130,1] (1,75 %)	[331,0] (4,44 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома ООО Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Урал Сервис» (ОГРН 1086673017287).

Сведения об администраторе ОСС: ООО «Юнит Сервис Урал», местонахождения: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании, почтовый, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 23, оф 219, адрес электронной почты y-service.ekb@etalongroup.com, тел. 8(343)288-29-88, официальный сайт y-service.site, генеральный директор Шаповалов О.Н.

(решение № 5 от 29.11.2022 г. о назначении на должность генерального директора).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Екатеринбург, ул. Таватуйская, 25 корпус 4 – офис № 205 управляющей компании.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Договор управления (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Проект договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 4 к бюллетеню голосования)
10. Документы подтверждающие полномочия собственников

Председательствующий


(подпись)

Шульгина Е.С.

15.01.2024
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Меньшенина О.В.

15.01.2024
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Шульгина Е.С.

15.01.2024
(дата подписи)


(подпись)

Меньшенина О.В.

15.01.2024
(дата подписи)


(подпись)

Храмцова О.Н.

15.01.2024
(дата подписи)