

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

08 сентября 2021 года

г. Екатеринбург

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дружининская, дом 5Б (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Дружининская, дом 5Б

Дата проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 21 июня 2021 г. в 18-00 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 16-30 часов 31 августа 2021 года.

Инициаторы проведения собрания:

Султанов Марс Рашидович, квартира № 84 (документ о праве собственности № 66-66-01/226/2014-513 от 30.12.2015 г.), Пастухова Елена Николаевна, квартира № 23 (документ о праве собственности № 66-66/001-66/001/020/2015-507/2 от 10.04.2015 г.).

Лица, принявшие участие в собрании: [4] – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11432,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 11432,8 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5954,68 кв. м.

Кворум имеется – 52,08 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
10. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества дома», утверждении размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;

11. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первого этажа и на фасаде дома, утверждения сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
12. Об утверждении проведения работ по установке автоматики распашных ворот и GSM модуля за домом ул. Дружининская, 5 «б», утверждение сметы на приобретение и установку системы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ;
13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги;
15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
16. О проведении работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери. О порядке финансирования работ, о заключении договора на выполнение работ.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пастухову Елену Николаевну, квартира № 23, которая предложила избрать председательствующим на собрании Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84.

Предложено:

Избрать председательствующим на собрании Султанова Марса Рашидовича, квартира 84.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4696,68] (78,87 %)	[429,7] (7,22 %)	[828,3] (13,91 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил избрать секретарём собрания Пастухову Елену Николаевну, квартира № 23.

Предложено:

Избрать секретарём собрания Пастухову Елену Николаевну, квартира № 23.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4804,08] (80,68 %)	[255,10] (4,28 %)	[895,5] (15,04 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Пастухову Елену Николаевну, квартира № 23.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира 84, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Султанов Марс Рашидович, квартира № 84;

Пастухова Елена Николаевна, квартира № 23;

Грибова Ирина Дмитриевна - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Султанов Марс Рашидович, квартира № 84;

Пастухова Елена Николаевна, квартира № 23;

Грибова Ирина Дмитриевна - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5204,88] (87,41 %)	[200,5] (3,37 %)	[549,3] (9,22 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Султанов Марс Рашидович, квартира № 84;

Пастухова Елена Николаевна, квартира № 23;

Грибова Ирина Дмитриевна - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».

4. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5619,38] (94,37%)	[129,4] (2,17 %)	[205,9] (3,46 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение

копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4592,08] (40,17 %)	[788,1] (6,89 %)	[574,5] (5,03 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4717,98] (41,27 %)	[679,9] (5,95 %)	[556,8] (4,87 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято.

7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в ДOME.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4474,88] (39,14 %)	[874,2] (7,65 %)	[605,6] (5,29 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в ДOME. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.

Предложено:

Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в ДOME. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4501,28] (39,37 %)	[951,8] (8,33 %)	[501,6] (4,39 %)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

9. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5074,08] (85,22 %)	[422,4] (7,09 %)	[458,2] (7,69 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

10. О подтверждении дополнительной услуги «Охрана общего имущества», размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 8,38 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Подтвердить ранее принятое решение об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в Доме – «Охрана общего имущества» с организацией круглосуточного поста охраны.

Установить стоимость услуги «Охрана общего имущества» в размере – 8,38 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Установить, что услуга: «Охрана общего имущества» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Подтвердить полномочия ООО «Урал ЮИТ Сервис» по подбору организации, оказывающей такие услуги, согласованию условий и заключению с этой организацией договора, осуществление приемки результатов услуг (с подписанием актов).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Охрана общего имущества» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2600,33] (43,67 %)	[2191,45] (36,8 %)	[1162,9] (19,53 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

11. Об утверждении проведения работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первого этажа и на фасаде дома, утверждения сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первого этажа и на фасаде дома (всего 9 камер). Утвердить смету на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (*Приложение №1 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 161 200 рублей произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 772 рубля /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

Утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первого этажа и на фасаде дома (всего 9 камер). Утвердить смету на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (*Приложение №1 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 161 200 рублей произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 772 рубля /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4577,88] (76,88 %)	[789,4] (13,26 %)	[587,4] (9,86%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по установке дополнительной системы видеонаблюдения в лифтах, лифтовых холлах первого этажа и на фасаде дома (всего 9 камер). Утвердить смету на приобретение системы видеонаблюдения и проведение работ по ее установке (*Приложение №1 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 161 200 рублей произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку системы видеонаблюдения в размере 772 рубля /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

12. Об утверждении проведения работ по установке автоматики распашных ворот и GSM модуля за домом ул. Дружининская, 5 «б», утверждение сметы на приобретение и установку системы, размера стоимости и порядка оплаты работ. О заключении договора на выполнение работ.

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил утвердить проведение работ по установке автоматики распашных ворот и GSM модуля за домом ул. Дружининская, дом 5 «б». Утвердить смету на приобретение автоматики ворот, GSM модуля и проведение работ по установке (*Приложение № 2 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку в размере 43 900 рублей произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку автоматики распашных ворот и GSM модуля в размере 90 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

утвердить проведение работ по установке автоматики распашных ворот и GSM модуля за домом ул. Дружининская, дом 5 «б». Утвердить смету на приобретение автоматики ворот, GSM модуля и проведение работ по установке (*Приложение № 2 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку в размере 43 900 рублей произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку автоматики распашных ворот и GSM модуля в размере 90 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2977,9] (50,01 %)	[2423,83] (40,7 %)	[552,95] (9,29%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить проведение работ по установке автоматики распашных ворот и GSM модуля за домом ул. Дружининская, дом 5 «б». Утвердить смету на приобретение автоматики ворот, GSM модуля и проведение работ по установке (*Приложение № 2 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку в размере 43 900 рублей произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку автоматики распашных ворот и GSM модуля в размере 90 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

13. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников помещений в Доме в заочной форме, определить в качестве администратора общих собраний, проводимых с использованием ГИС ЖКХ, управляющую организацию Дома, и предоставить право инициатору общего собственников помещений в Доме самостоятельно определять продолжительность голосования на таких собраниях в пределах сроков, установленных законодательством.

Предложено:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – **Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287)**;
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.30 по местному времени в помещении по адресу г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 5 «б», в помещении управляющей компании;
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[4454,03] (74,8 %)	[514,1] (8,63 %)	[986,55] (16,57%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

- Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – **Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287)**;
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 16.30 по местному времени в помещении по адресу г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 5 «б», в помещении управляющей компании;
 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

14. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство придомовой территории» включающей в себя озеленение и вывоз снега, размера стоимости и порядка оплаты данной услуги

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3280,78] (55,10 %)	[1668,5] (28,02 %)	[1005,4] (16,88 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:

- механизированную уборку и вывоз снега;
- озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).

Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.

Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских

цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

15. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил заключить с **01 октября 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

Заключить с **01 октября 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[2570,1] (43,16 %)	[2150,63] (36,12 %)	[1233,95] (20,72%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

16. О проведении работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери. О порядке финансирования работ, о заключении договора на выполнение работ.

Слушали Султанова Марса Рашидовича, квартира № 84, который предложил провести работы по замене деревянных дверей, установленных на первых этажах в подъездах на пластиковые двери. Утвердить смету на проведение работ по замене дверей. (*Приложение №3 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку пластиковых дверей в размере 63 078 рублей 13 копеек, произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку пластиковых дверей в размере 302 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Предложено:

Провести работы по замене деревянных дверей, установленных на первых этажах в подъездах на пластиковые двери. Утвердить смету на проведение работ по замене дверей. (*Приложение №3 к бюллетеню*). Расходы на приобретение и установку пластиковых дверей в размере 63 078 рублей 13 копеек, произвести за счет средств

собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку пластиковых дверей в размере 302 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3099,35] (52,05 %)	[2082,43] (34,97 %)	[772,9] (12,98%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)		

Решили:

Провести работы по замене деревянных дверей, установленных на первых этажах в подъездах на пластиковые двери. Утвердить смету на проведение работ по замене дверей. (Приложение №3 к бюллетеню). Расходы на приобретение и установку пластиковых дверей в размере 63 078 рублей 13 копеек, произвести за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение и установку пластиковых дверей в размере 302 рублей /с помещения (с НДС).

Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.


Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов).

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, 29 офис 208

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Решения собственников помещений.

Председательствующий


(подпись)

Султанов М.Р.

08.09.2021
(дата подписи)

Секретарь

Пастухова Е.Н.

08.09.2021
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Султанов М.Р.

08.09.2021
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Пастухова Е.Н.

08.09.2021
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Грибова И.Д.

08.09.2021
(дата подписи)