

**ПРОТОКОЛ (внеочередного) общего собрания
собственников помещений жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. 6А**

г. Екатеринбург

Дата протокола – 09 ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола №2/18

Адрес многоквартирного дома – г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 6А

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования.

Сроки проведения собрания: очная часть проводилась 31 августа 2018г. с 19.00 до 20.00; заочная часть проводилась с 31 августа 2018г. 20.00 до 31 октября 2018 г. 20.00.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, 6А.

Инициатор собрания: Привалов Александр Викторович, собственник квартиры № 136, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д.6А, владеющий квартирой на основании свидетельства о регистрации № 66-66/001-66/001/432/2015-1704/2 от 03.11.2015.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники извещены надлежащим образом: уведомление размещено на первых этажах подъездов на информационных стендах ТСЖ «ЛУЧ», согласно решению собственников о способе уведомления об ОС (Протокол ОС №2_17 от 15.10.2017. п.4, ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь многоквартирного дома: всего **11764,6** м², в т.ч:

- жилых помещений **10296,10** м²,
- нежилых помещений – нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений (лица, получившие помещения по акту приема-передачи от Застройщика) в многоквартирном доме, обладающие 6358,1 м² (голосов на собрании), что составляет 61,8 % от общего количества голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка общего собрания:

1. Выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию настоящего общего собрания.
2. Утвердить место хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.
3. Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах проведения через размещение уведомлений на информационных досках на первых этажах подъездов и на сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».
4. Изменить способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге с ТСЖ на управление Управляющей компанией.
5. Заключить договор по управлению многоквартирным домом с 01.11.2018г. с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного Управляющей компанией.
6. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.
7. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 6А с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.
8. Вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.
9. Выбрать совет дома в лице собственников жилых помещений: кв № 136 В.Ф. Привалов, кв № 204 Щупов А. О., кв № 114 Епифанов С. С..
10. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец – Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.
11. Утвердить открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
13. Уполномочить управляющую компанию на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального

ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

Вопрос 1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать председателем собрания Привалова А.В. квартира № 136.

Предложено: выбрать председателем собрания Привалова А.В. квартира № 136.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,79 %	1,24 %	0,97 %

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать секретарем собрания Щипанова В.В. квартира № 109.

Предложено: выбрать секретарем собрания Щипанова В.В. квартира № 109.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,36 %	0,67 %	0,97 %

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать счетную комиссию в составе Клевцова В.А. квартира № 67, Щипанов В.В. кв.№ 109.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе Клевцова В.А. квартира № 67, Щипанов В.В. кв.№ 109.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,36 %	0,67 %	0,97 %

Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания Привалова А.В. квартира № 136, выбрать секретарем собрания Щипанова В.В. квартира № 109, выбрать счетную комиссию в составе Клевцова В.А. квартира № 67, Щипанов В.В. кв.№ 109.

Вопрос 2. Об утверждении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил утвердить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Предложено: утвердить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,56 %	9,25 %	4,19 %

Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Урал ЮИТ Сервис» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кр.Командиров, д. 29 офис 208.

Вопрос 3. О выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах проведения через размещение уведомлений на информационных досках на первых этажах подъездов и на сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах проведения через размещение уведомлений на информационных досках на первых этажах подъездов и на сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Предложено: Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах проведения через размещение уведомлений на информационных досках на первых этажах подъездов и на сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,92 %	6,35 %	3,73 %

Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах проведения через размещение уведомлений на информационных досках на первых этажах подъездов и на сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Вопрос 4. О изменении способа управления многоквартирным домом № 6А по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге с ТСЖ на управление Управляющей компанией.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил изменить способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге с ТСЖ на управление Управляющей компанией.

Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге с ТСЖ на управление Управляющей компанией.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,39 %	20,25 %	6,36 %

Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:

Изменить способ управления многоквартирным домом № 6А по ул. Краснофлотцев в г. Екатеринбурге с ТСЖ на управление Управляющей компанией.

Вопрос 5. О заключении договора по управлению многоквартирным домом с 01.11.2018г. с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного Управляющей компанией.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил заключить договор по управлению многоквартирным домом с 01.11.2018г. с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного Управляющей компанией.

Предложено: Заключить договор по управлению многоквартирным домом с 01.11.2018г. с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного Управляющей компанией

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,93 %	18,78 %	9,28 %

Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:

Заключить договор по управлению многоквартирным домом с 01.11.2018г. с ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) в редакции договора, представленного Управляющей компанией.

Вопрос 6. О применении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

Предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,13 %	1,81 %	4,06 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлениями РЭК Свердловской области и Постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

Вопрос 7. О разрешении ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 6А с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 6А с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 6А с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,48 %	12,77 %	9,74 %

Соответственно по седьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры), для размещения оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 6А с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей (в т.ч. НДС 18%). Полученные средства расходовать на текущее содержание дома.

Вопрос 8. О внесении платы за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,89 %	7,66 %	15,22 %

Соответственно по восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

Вносить плату за коммунальные услуги (Теплоснабжение/горячее водоснабжение, холодное водоснабжение) на расчетные счета ресурсоснабжающей организации, предоставляющей соответствующий коммунальный ресурс, с заключением собственниками прямых договоров на поставку соответствующего коммунального ресурса.

Вопрос 9. О выборе совет дома в лице собственников жилых помещений: кв № 136 В.Ф. Привалов, кв № 204 Щупов А. О., кв № 114 Епифанов С. С..

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил выбрать совет дома в лице собственников жилых помещений: кв № 136 В.Ф. Привалов, кв № 204 Щупов А. О., кв № 114 Епифанов С. С..

Предложено: Выбрать совет дома в лице собственников жилых помещений: кв № 136 В.Ф. Привалов, кв № 204 Щупов А. О., кв № 114 Епифанов С. С..

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,74 %	4,11 %	2,15 %

Соответственно по девятому вопросу повестки собрания принято решение:

Выбрать совет дома в лице собственников жилых помещений: кв № 136 В.Ф. Привалов, кв № 204 Щупов А. О., кв № 114 Елифанов С. С..

Вопрос 10. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец – Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец – Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.

Предложено: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец – Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76,71 %	13,23 %	10,06 %

Соответственно по десятому вопросу повестки собрания решение не принято тк не выполнено условие ст. 46 п.1 ЖК РФ о принятии решения о способе формирования фонда более чем 50% собственников, в то время как по данному вопросу «ЗА» проголосовало 47,4% от общего числа собственников.

Вопрос 11. Об утверждении открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил утвердить открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

Предложено: Утвердить открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,26 %	4,95 %	4,78 %

Соответственно по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

Вопрос 12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил утвердить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Предложено: Утвердить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,97 %	1,34 %	2,69 %

Соответственно по двенадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Утвердить размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Вопрос 13. О том что бы уполномочить управляющую компанию на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт..

Слушали: Привалова А.В. собственника квартиры № 136, который предложил уполномочить управляющую компанию на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,49 %	10,55 %	9,96 %

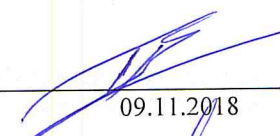
Соответственно по тринадцатому вопросу повестки собрания принято решение:

Уполномочить управляющую компанию на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, имеющих право на участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. ба.
2. Реестр собственников, принявших (присутствовавших) участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. ба.
3. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев д. ба с принятием решений в форме очно-заочного голосования в сроки с 31 августа 2018г. с 20.00 до 31 октября 2018 г. 20.00.

Председатель собрания:


09.11.2018

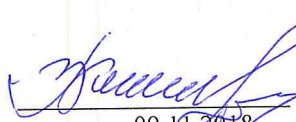
Привалов А.В.

Секретарь собрания:



09.11.2018

Щипанов В.В.

Счетная комиссия:


09.11.2018

Клевцова В.А.


09.11.2018

Щипанов В.В.