



## Технический паспорт

Квартал №  
 Инвентарный № 46259  
 На жилой дом № 5а литер А

По улице (переулку) Дружининская  
 (фонд)

### Общие сведения

Владелец  
 Серия, тип проекта

75/2011-01-AP

Год постройки

2013

Переоборудовано(надстроено) в

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

17

Кроме того имеется:

техподполье

Число лестниц

2

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) 1745,7  
 Их уборочная площадь (кв.м.) 586,6

Средняя внутренняя высота помещений (м.) 2,55

Объем строительный (куб.м.) 60421  
 Объем отапливаемый (куб.м.) 54260

Общая полезная площадь дома (кв.м.) 12443,4

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) 11702,6

В том числе жилой площади (кв.м.) 5841,5

Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) 20,3

### Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	288	368	5841,5						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	224	3738,4				
2	Двухкомнатные	48	1434,9				
3	Трехкомнатные	16	668,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	288	5841,5				



**Б. Нежилые помещения: полезная площадь 740,8 кв.м.**

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения			
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная	
1	Жилое (нежилой фонд)								
2	Торговое								
3	Производственное	122,9		66,9					
4	Складское								
5	Бытовое обслуживание								
6	Гараж								
7	Канторское								
8	Общественного питания	371,2		179,8					
9	Школьное								
10	Учебно-научное								
11	Лечебно-санитарное								
12	Культурно-просветительское								
13	Театры и др. зрелищные предприятия								
14	Творческие мастерские								
15	Прочее								
	<b>Итого</b>	<b>494,1</b>		<b>246,7</b>					

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Учрежденческая</b>						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	<b>Культурно-просветительская</b>						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	<b>Прочая</b>						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	<b>Итого</b>						



## II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	11702,6	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
19.07.2013	12443,4	Вентиляция	естественная (1-15 этаж), приточно-вытяжная (16-17 этаж)
	12443,4	Водопровод	центральный
	12443,4	Горячее водоснабжение	центральное
	12443,4	Канализация	центральная
	11702,6	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
	12443,4	Отопление центральное	от тэц
	11702,6	Радио	скрытая проводка
	11702,6	Телевидение	антенна общего пользования
	12443,4	Телефон	скрытая проводка
	12443,4	Электроснабжение	скрытая проводка

## III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	06.05.2013	Основное (техподполье)	(890,90)	3,14	2797
А	06.05.2013	Основное (техподполье)	(152,10)	2,75	418
А	06.05.2013	Основное (техподполье)	(38,10)	1,80	69
А	06.05.2013	Основное (1 этаж)-встр.нежилое	(888,70)	4,33	3848
А	06.05.2013	Основное (1 этаж)	(152,60)	4,72	720
А	06.05.2013	Основное (1 этаж)	(38,80)	5,67	220
А	06.05.2013	Основное (2 этаж)	(1078,30)	2,85	3073
А	06.05.2013	Основное (3 этаж)	(1078,30)	2,79	3008
А	06.05.2013	Основное (4 этаж)	(1078,30)	2,80	3019
А	06.05.2013	Основное (5 этаж)	(1078,30)	2,79	3008
А	06.05.2013	Основное (6 этаж)	(1078,30)	2,80	3019
А	06.05.2013	Основное (7 этаж)	(1078,30)	2,83	3052
А	06.05.2013	Основное (8 этаж)	(1078,30)	2,82	3041
А	06.05.2013	Основное (9 этаж)	(1078,30)	2,80	3019
А	06.05.2013	Основное (10 этаж)	(1078,30)	2,80	3019
А	06.05.2013	Основное (11 этаж)	(1078,30)	2,81	3030
А	06.05.2013	Основное (12 этаж)	(1078,30)	2,83	3052
А	06.05.2013	Основное (13 этаж)	(1078,30)	2,86	3084
А	06.05.2013	Основное (14 этаж)	(1078,30)	2,88	3106
А	06.05.2013	Основное (15 этаж)	(1078,30)	2,88	3106
А	06.05.2013	Основное (16 этаж)	(1078,30)	2,88	3106
А	06.05.2013	Основное (17 этаж)	(877,70)	3,26	2861
А	06.05.2013	Основное (17 этаж)	(129,60)	4,26	552
А	06.05.2013	Основное (17 этаж)	(71,00)	2,98	212
А	06.05.2013	Основное (кровля)-маш.отд.	(91,30)	2,74	250
А	06.05.2013	Основное (кровля)-лест.клетка	(38,20)	2,74	105
А	06.05.2013	Основное (кровля)-внткамера	(71,00)	4,02	285
А	06.05.2013	Основное (кровля)-вентшахты	25,30	1,16	29
А	06.05.2013	Основное (кровля)-вентшахты	33,90	1,27	43
А	06.05.2013	Основное (кровля)-вентшахты	2,20	1,40	3
А	06.05.2013	Основное (кровля)-вентшахты	0,70	5,18	4
а	06.05.2013	Прямик	(1,90)		
а1	06.05.2013	Вход в подвал	(6,80)		
а2	06.05.2013	Прямик	(1,90)		
а3	06.05.2013	Вход в подвал	(6,90)		
а4	06.05.2013	Крыльцо	(8,20)		
а5	06.05.2013	Крыльцо	(8,30)		
а6	06.05.2013	Крыльцо	(41,50)		
а7	06.05.2013	Крыльцо	(106,80)		
а8	06.05.2013	Крыльцо	(35,80)		
а9	06.05.2013	Лоджия (2 этаж)	(3,90)	2,85	11
а10	06.05.2013	Переходная лоджия (2 этаж)	(9,00)	2,85	26
а11	06.05.2013	Лоджия (2 этаж)	(3,10)	2,85	9
а12	06.05.2013	Лоджия (2 этаж)	(7,10)	2,85	20
а13	06.05.2013	Лоджия (2 этаж)	(5,30)	2,85	15
а14	06.05.2013	Переходная лоджия (2 этаж)	(9,00)	2,85	26
а15	06.05.2013	Лоджия (2 этаж)	(3,20)	2,85	9
а16	06.05.2013	Балкон (2 этаж)	(5,20)		



a17	06.05.2013	Балкон (2 этаж)	(5,20)		
a18	06.05.2013	Лоджия (2 этаж)	(4,90)	2,85	14
a19	06.05.2013	Балкон (2 этаж)	(10,20)		
a20	06.05.2013	Балкон (2 этаж)	(10,20)		
a21	06.05.2013	Балкон (2 этаж)	(10,10)		
a22	06.05.2013	Лоджия (2 этаж)	(4,90)	2,85	14
a23	06.05.2013	Балкон (2 этаж)	(5,20)		
a24	06.05.2013	Балкон (2 этаж)	(5,20)		
a25	06.05.2013	Лоджия (3 этаж)	(3,90)	2,79	11
a26	06.05.2013	Переходная лоджия (3 этаж)	(9,00)	2,79	25
a27	06.05.2013	Лоджия (3 этаж)	(3,10)	2,79	9
a28	06.05.2013	Лоджия (3 этаж)	(7,10)	2,79	20
a29	06.05.2013	Лоджия (3 этаж)	(5,30)	2,79	15
a30	06.05.2013	Переходная лоджия (3 этаж)	(9,00)	2,79	25
a31	06.05.2013	Лоджия (3 этаж)	(3,20)	2,79	9
a32	06.05.2013	Балкон (3 этаж)	(5,20)		
a33	06.05.2013	Балкон (3 этаж)	(5,20)		
a34	06.05.2013	Лоджия (3 этаж)	(4,90)	2,79	14
a35	06.05.2013	Балкон (3 этаж)	(10,20)		
a36	06.05.2013	Балкон (3 этаж)	(10,20)		
a37	06.05.2013	Балкон (3 этаж)	(10,10)		
a38	06.05.2013	Лоджия (3 этаж)	(4,90)	2,79	14
a39	06.05.2013	Балкон (3 этаж)	(5,20)		
a40	06.05.2013	Балкон (3 этаж)	(5,20)		
a41	06.05.2013	Лоджия (4 этаж)	(3,90)	2,80	11
a42	06.05.2013	Переходная лоджия (4 этаж)	(9,00)	2,80	25
a43	06.05.2013	Лоджия (4 этаж)	(3,10)	2,80	9
a44	06.05.2013	Лоджия (4 этаж)	(7,10)	2,80	20
a45	06.05.2013	Лоджия (4 этаж)	(5,30)	2,80	15
a46	06.05.2013	Переходная лоджия (4 этаж)	(9,00)	2,80	25
a47	06.05.2013	Лоджия (4 этаж)	(3,20)	2,80	9
a48	06.05.2013	Балкон (4 этаж)	(5,20)		
a49	06.05.2013	Балкон (4 этаж)	(5,20)		
a50	06.05.2013	Лоджия (4 этаж)	(4,90)	2,80	14
a51	06.05.2013	Балкон (4 этаж)	(10,20)		
a52	06.05.2013	Балкон (4 этаж)	(10,20)		
a53	06.05.2013	Балкон (4 этаж)	(10,10)		
a54	06.05.2013	Лоджия (4 этаж)	(4,90)	2,80	14
a55	06.05.2013	Балкон (4 этаж)	(5,20)		
a56	06.05.2013	Балкон (4 этаж)	(5,20)		
a57	06.05.2013	Лоджия (5 этаж)	(3,90)	2,79	11
a58	06.05.2013	Переходная лоджия (5 этаж)	(9,00)	2,79	25
a59	06.05.2013	Лоджия (5 этаж)	(3,10)	2,79	9
a60	06.05.2013	Лоджия (5 этаж)	(7,10)	2,79	20
a61	06.05.2013	Лоджия (5 этаж)	(5,30)	2,79	15
a62	06.05.2013	Переходная лоджия (5 этаж)	(9,00)	2,79	25
a63	06.05.2013	Лоджия (5 этаж)	(3,20)	2,79	9
a64	06.05.2013	Балкон (5 этаж)	(5,20)		
a65	06.05.2013	Балкон (5 этаж)	(5,20)		
a66	06.05.2013	Лоджия (5 этаж)	(4,90)	2,79	14
a67	06.05.2013	Балкон (5 этаж)	(10,20)		
a68	06.05.2013	Балкон (5 этаж)	(10,20)		
a69	06.05.2013	Балкон (5 этаж)	(10,10)		
a70	06.05.2013	Лоджия (5 этаж)	(4,90)	2,79	14
a71	06.05.2013	Балкон (5 этаж)	(5,20)		
a72	06.05.2013	Балкон (5 этаж)	(5,20)		
a73	06.05.2013	Лоджия (6 этаж)	(3,90)	2,80	11
a74	06.05.2013	Переходная лоджия (6 этаж)	(9,00)	2,80	25
a75	06.05.2013	Лоджия (6 этаж)	(3,10)	2,80	9
a76	06.05.2013	Лоджия (6 этаж)	(7,10)	2,80	20
a77	06.05.2013	Лоджия (6 этаж)	(5,30)	2,80	15
a78	06.05.2013	Переходная лоджия (6 этаж)	(9,00)	2,80	25
a79	06.05.2013	Лоджия (6 этаж)	(3,20)	2,80	9
a80	06.05.2013	Балкон (6 этаж)	(5,20)		
a81	06.05.2013	Балкон (6 этаж)	(5,20)		
a82	06.05.2013	Лоджия (6 этаж)	(4,90)	2,80	14
a83	06.05.2013	Балкон (6 этаж)	(10,20)		
a84	06.05.2013	Балкон (6 этаж)	(10,20)		
a85	06.05.2013	Балкон (6 этаж)	(10,10)		



a86	06.05.2013	Лоджия (6 этаж)	(4,90)	2,80	14
a87	06.05.2013	Балкон (6 этаж)	(5,20)		
a88	06.05.2013	Балкон (6 этаж)	(5,20)		
a89	06.05.2013	Лоджия (7 этаж)	(3,90)	2,83	11
a90	06.05.2013	Переходная лоджия (7 этаж)	(9,00)	2,83	25
a91	06.05.2013	Лоджия (7 этаж)	(3,10)	2,83	9
a92	06.05.2013	Лоджия (7 этаж)	(7,10)	2,83	20
a93	06.05.2013	Лоджия (7 этаж)	(5,30)	2,83	15
a94	06.05.2013	Переходная лоджия (7 этаж)	(9,00)	2,83	25
a95	06.05.2013	Лоджия (7 этаж)	(3,20)	2,83	9
a96	06.05.2013	Балкон (7 этаж)	(5,20)		
a97	06.05.2013	Балкон (7 этаж)	(5,20)		
a98	06.05.2013	Лоджия (7 этаж)	(4,90)	2,83	14
a99	06.05.2013	Балкон (7 этаж)	(10,20)		
a100	06.05.2013	Балкон (7 этаж)	(10,20)		
a101	06.05.2013	Балкон (7 этаж)	(10,10)		
a102	06.05.2013	Лоджия (7 этаж)	(4,90)	2,83	14
a103	06.05.2013	Балкон (7 этаж)	(5,20)		
a104	06.05.2013	Балкон (7 этаж)	(5,20)		
a105	06.05.2013	Лоджия (8 этаж)	(3,90)	2,82	11
a106	06.05.2013	Переходная лоджия (8 этаж)	(9,00)	2,82	25
a107	06.05.2013	Лоджия (8 этаж)	(3,10)	2,82	9
a108	06.05.2013	Лоджия (8 этаж)	(7,10)	2,82	20
a109	06.05.2013	Лоджия (8 этаж)	(5,30)	2,82	15
a110	06.05.2013	Переходная лоджия (8 этаж)	(9,00)	2,82	25
a111	06.05.2013	Лоджия (8 этаж)	(3,20)	2,82	9
a112	06.05.2013	Балкон (8 этаж)	(5,20)		
a113	06.05.2013	Балкон (8 этаж)	(5,20)		
a114	06.05.2013	Лоджия (8 этаж)	(4,90)	2,82	14
a115	06.05.2013	Балкон (8 этаж)	(10,20)		
a116	06.05.2013	Балкон (8 этаж)	(10,20)		
a117	06.05.2013	Балкон (8 этаж)	(10,10)		
a118	06.05.2013	Лоджия (8 этаж)	(4,90)	2,82	14
a119	06.05.2013	Балкон (8 этаж)	(5,20)		
a120	06.05.2013	Балкон (8 этаж)	(5,20)		
a121	06.05.2013	Лоджия (9 этаж)	(3,90)	2,80	11
a122	06.05.2013	Переходная лоджия (9 этаж)	(9,00)	2,80	25
a123	06.05.2013	Лоджия (9 этаж)	(3,10)	2,80	9
a124	06.05.2013	Лоджия (9 этаж)	(7,10)	2,80	20
a125	06.05.2013	Лоджия (9 этаж)	(5,30)	2,80	15
a126	06.05.2013	Переходная лоджия (9 этаж)	(9,00)	2,80	25
a127	06.05.2013	Лоджия (9 этаж)	(3,20)	2,80	9
a128	06.05.2013	Балкон (9 этаж)	(5,20)		
a129	06.05.2013	Балкон (9 этаж)	(5,20)		
a130	06.05.2013	Лоджия (9 этаж)	(4,90)	2,80	14
a131	06.05.2013	Балкон (9 этаж)	(10,20)		
a132	06.05.2013	Балкон (9 этаж)	(10,20)		
a133	06.05.2013	Балкон (9 этаж)	(10,10)		
a134	06.05.2013	Лоджия (9 этаж)	(4,90)	2,80	14
a135	06.05.2013	Балкон (9 этаж)	(5,20)		
a136	06.05.2013	Балкон (9 этаж)	(5,20)		
a137	06.05.2013	Лоджия (10 этаж)	(3,90)	2,80	11
a138	06.05.2013	Переходная лоджия (10 этаж)	(9,00)	2,80	25
a139	06.05.2013	Лоджия (10 этаж)	(3,10)	2,80	9
a140	06.05.2013	Лоджия (10 этаж)	(7,10)	2,80	20
a141	06.05.2013	Лоджия (10 этаж)	(5,30)	2,80	15
a142	06.05.2013	Переходная лоджия (10 этаж)	(9,00)	2,80	25
a143	06.05.2013	Лоджия (10 этаж)	(3,20)	2,80	9
a144	06.05.2013	Балкон (10 этаж)	(5,20)		
a145	06.05.2013	Балкон (10 этаж)	(5,20)		
a146	06.05.2013	Лоджия (10 этаж)	(4,90)	2,80	14
a147	06.05.2013	Балкон (10 этаж)	(10,20)		
a148	06.05.2013	Балкон (10 этаж)	(10,20)		
a149	06.05.2013	Балкон (10 этаж)	(10,10)		
a150	06.05.2013	Лоджия (10 этаж)	(4,90)	2,80	14
a151	06.05.2013	Балкон (10 этаж)	(5,20)		
a152	06.05.2013	Балкон (10 этаж)	(5,20)		
a153	06.05.2013	Лоджия (11 этаж)	(3,90)	2,81	11
a154	06.05.2013	Переходная лоджия (11 этаж)	(9,00)	2,81	25



a155	06.05.2013	Лоджия (11 этаж)			
a156	06.05.2013	Лоджия (11 этаж)	(3,10)	2,81	9
a157	06.05.2013	Лоджия (11 этаж)	(7,10)	2,81	20
a158	06.05.2013	Переходная лоджия (11 этаж)	(5,30)	2,81	15
a159	06.05.2013	Лоджия (11 этаж)	(9,00)	2,81	25
a160	06.05.2013	Балкон (11 этаж)	(3,20)	2,81	9
a161	06.05.2013	Балкон (11 этаж)	(5,20)		
a162	06.05.2013	Лоджия (11 этаж)	(5,20)		
a163	06.05.2013	Балкон (11 этаж)	(4,90)	2,81	14
a164	06.05.2013	Балкон (11 этаж)	(10,20)		
a165	06.05.2013	Балкон (11 этаж)	(10,20)		
a166	06.05.2013	Лоджия (11 этаж)	(10,10)		
a167	06.05.2013	Балкон (11 этаж)	(4,90)	2,81	14
a168	06.05.2013	Балкон (11 этаж)	(5,20)		
a169	06.05.2013	Лоджия (12 этаж)	(5,20)		
a170	06.05.2013	Переходная лоджия (12 этаж)	(3,90)	2,83	11
a171	06.05.2013	Лоджия (12 этаж)	(9,00)	2,83	25
a172	06.05.2013	Лоджия (12 этаж)	(3,10)	2,83	9
a173	06.05.2013	Лоджия (12 этаж)	(7,10)	2,83	20
a174	06.05.2013	Переходная лоджия (12 этаж)	(5,30)	2,83	15
a175	06.05.2013	Лоджия (12 этаж)	(9,00)	2,83	25
a176	06.05.2013	Балкон (12 этаж)	(3,20)	2,83	9
a177	06.05.2013	Балкон (12 этаж)	(5,20)		
a178	06.05.2013	Лоджия (12 этаж)	(5,20)		
a179	06.05.2013	Балкон (12 этаж)	(4,90)	2,83	14
a180	06.05.2013	Балкон (12 этаж)	(10,20)		
a181	06.05.2013	Балкон (12 этаж)	(10,20)		
a182	06.05.2013	Лоджия (12 этаж)	(10,10)		
a183	06.05.2013	Балкон (12 этаж)	(4,90)	2,83	14
a184	06.05.2013	Балкон (12 этаж)	(5,20)		
a185	06.05.2013	Лоджия (13 этаж)	(5,20)		
a186	06.05.2013	Переходная лоджия (13 этаж)	(3,90)	2,86	11
a187	06.05.2013	Лоджия (13 этаж)	(9,00)	2,86	26
a188	06.05.2013	Лоджия (13 этаж)	(3,10)	2,86	9
a189	06.05.2013	Лоджия (13 этаж)	(7,10)	2,86	20
a190	06.05.2013	Переходная лоджия (13 этаж)	(5,30)	2,86	15
a191	06.05.2013	Лоджия (13 этаж)	(9,00)	2,86	26
a192	06.05.2013	Балкон (13 этаж)	(3,20)	2,86	9
a193	06.05.2013	Балкон (13 этаж)	(5,20)		
a194	06.05.2013	Лоджия (13 этаж)	(5,20)		
a195	06.05.2013	Балкон (13 этаж)	(4,90)	2,86	14
a196	06.05.2013	Балкон (13 этаж)	(10,20)		
a197	06.05.2013	Балкон (13 этаж)	(10,20)		
a198	06.05.2013	Лоджия (13 этаж)	(10,10)		
a199	06.05.2013	Балкон (13 этаж)	(4,90)	2,86	14
a200	06.05.2013	Балкон (13 этаж)	(5,20)		
a201	06.05.2013	Лоджия (14 этаж)	(5,20)		
a202	06.05.2013	Переходная лоджия (14 этаж)	(3,90)	2,88	11
a203	06.05.2013	Лоджия (14 этаж)	(9,00)	2,88	26
a204	06.05.2013	Лоджия (14 этаж)	(3,10)	2,88	9
a205	06.05.2013	Лоджия (14 этаж)	(7,10)	2,88	20
a206	06.05.2013	Переходная лоджия (14 этаж)	(5,30)	2,88	15
a207	06.05.2013	Лоджия (14 этаж)	(9,00)	2,88	26
a208	06.05.2013	Балкон (14 этаж)	(3,20)	2,88	9
a209	06.05.2013	Балкон (14 этаж)	(5,20)		
a210	06.05.2013	Лоджия (14 этаж)	(5,20)		
a211	06.05.2013	Балкон (14 этаж)	(4,90)	2,88	14
a212	06.05.2013	Балкон (14 этаж)	(10,20)		
a213	06.05.2013	Балкон (14 этаж)	(10,20)		
a214	06.05.2013	Лоджия (14 этаж)	(10,10)		
a215	06.05.2013	Балкон (14 этаж)	(4,90)	2,88	14
a216	06.05.2013	Балкон (14 этаж)	(5,20)		
a217	06.05.2013	Лоджия (15 этаж)	(5,20)		
a218	06.05.2013	Переходная лоджия (15 этаж)	(3,90)	2,88	11
a219	06.05.2013	Лоджия (15 этаж)	(9,00)	2,88	26
a220	06.05.2013	Лоджия (15 этаж)	(3,10)	2,88	9
a221	06.05.2013	Лоджия (15 этаж)	(7,10)	2,88	20
a222	06.05.2013	Переходная лоджия (15 этаж)	(5,30)	2,88	15
a223	06.05.2013	Лоджия (15 этаж)	(9,00)	2,88	26
			(3,20)	2,88	9



a224	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(5,20)		
a225	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(5,20)		
a226	06.05.2013	Лоджия (15 этаж)	(2,50)	2,88	7
a227	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(2,50)		
a228	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(10,20)		
a229	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(10,20)		
a230	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(10,10)		
a231	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(2,50)		
a232	06.05.2013	Лоджия (15 этаж)	(4,90)	2,88	14
a233	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(5,20)		
a234	06.05.2013	Балкон (15 этаж)	(5,20)		
a235	06.05.2013	Лоджия (16 этаж)	(3,90)	2,88	11
a236	06.05.2013	Переходная лоджия (16 этаж)	(9,00)	2,88	26
a237	06.05.2013	Лоджия (16 этаж)	(3,10)	2,88	9
a238	06.05.2013	Лоджия (16 этаж)	(7,10)	2,88	20
a239	06.05.2013	Лоджия (16 этаж)	(5,30)	2,88	15
a240	06.05.2013	Переходная лоджия (16 этаж)	(9,00)	2,88	26
a241	06.05.2013	Лоджия (16 этаж)	(3,20)	2,88	9
a242	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(5,20)		
a243	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(5,20)		
a244	06.05.2013	Лоджия (16 этаж)	(2,50)	2,88	7
a245	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(2,50)		
a246	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(10,20)		
a247	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(10,20)		
a248	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(10,10)		
a249	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(2,50)		
a250	06.05.2013	Лоджия (16 этаж)	(4,90)	2,88	14
a251	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(5,20)		
a252	06.05.2013	Балкон (16 этаж)	(5,20)		
a253	06.05.2013	Лоджия (17 этаж)	(3,90)	2,88	11
a254	06.05.2013	Переходная лоджия (17 этаж)	(9,00)	2,88	26
a255	06.05.2013	Лоджия (17 этаж)	(3,10)	2,88	9
a256	06.05.2013	Лоджия (17 этаж)	(7,10)	2,88	20
a257	06.05.2013	Лоджия (17 этаж)	(5,30)	2,88	15
a258	06.05.2013	Переходная лоджия (17 этаж)	(9,00)	2,88	26
a259	06.05.2013	Лоджия (17 этаж)	(3,20)	2,88	9
a260	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(5,20)		
a261	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(5,20)		
a262	06.05.2013	Лоджия (17 этаж)	(2,50)	2,88	7
a263	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(2,50)		
a264	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(10,20)		
a265	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(10,20)		
a266	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(10,10)		
a267	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(2,50)		
a268	06.05.2013	Лоджия (17 этаж)	(4,90)	2,88	14
a269	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(5,20)		
a270	06.05.2013	Балкон (17 этаж)	(5,20)		
		<b>Площадь застройки:</b>	<b>1299,20</b>		
		<b>Площадь поэтажная:</b>	<b>21467,60</b>		
		<b>Объем строительный:</b>			<b>60421</b>
		<b>Объем отапливаемый:</b>			<b>54260</b>
A	06.05.2013	В т.ч. встр. нежилое (1 этаж)	(888,70)	4,33	3848



#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное  
Группа капитальности I

Год постройки 2013  
Вид внутренней отделки простая

Число этажей 17  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	Фундамент	Железобетонный монолитный ленточный	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Твинблок с утеплителем t=42см	хорошее				0	
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см	хорошее					
	Перегородки	Твинблок t=12 см, в санузлах кирпичные t=14 см	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие чердачное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Монолитное железобетонное	хорошее					
	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная кровля	хорошее				0	
5	Полы	Цементная стяжка, в МОП - керамическая плитка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Наружные-металлические сейф-двери, внутренние не установлены	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - стены	Окраска по штукатурке	хорошее					
	Наружная отделка - цоколь	Утеплитель без отделки	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, в технических помещениях- окрашено водоэмульсионной краской	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Затирка, в технических помещениях-окрашено водоэмульсионной краской	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление центральное	От тэц	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Антенна общего пользования	хорошее					
	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное	хорошее					
	Вентиляция	Естественная (1-15 этаж), приточно-вытяжная (16-17 этаж)	хорошее					
	Газоснабжение		хорошее					
	Мусоропровод		хорошее					
	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский	хорошее					
Канализация	Центральная	хорошее						
9	Прочие работы						0	



Крыльца	Монолитные железобетонные	хорошее					
Балконы	Кирпичное ограждение, витражи в алюминиевых рамах с металличе- ским ограждением	хорошее					
Лоджии	Кирпичное ограждение, витражи в алюминиевых рамах с металличе- ским ограждением	хорошее					
Лестницы	Монолитные железобетонные	хорошее					
		<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$



#### IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Техподполье  
Группа капитальности

Год постройки  
Вид внутренней отделки

Число этажей  
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены наружные	Монолитные железобетонные t=30 см с утеплителем	хорошее				0	
	Стены внутренние	Монолитные железобетонные t=20 см	хорошее					
2	Перегородки	Кирпичные t=12 см	хорошее					
	Перекрытия							
3	Перекрытие надподвальное	Монолитное железобетонное	хорошее				0	
	Полы	Щебень, в тех. помещениях цементная стяжка	хорошее				0	
4	Проемы							
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее				0	
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы							
	Наружная отделка - цоколь	Утеплитель без отделки	хорошее				0	
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки, в тех. помещениях окраска водоземulsionной краской	хорошее					
6	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки, в тех. помещениях окраска водоземulsionной краской	хорошее					
	Сантехнические и электрические устройства						0	
7	Электроосвещение	Открытая проводка в металлических трубах	хорошее					
	Прочие работы							
	Вход в подвал	Монолитные железобетонные	хорошее				0	
	Прямки	Монолитные железобетонные	хорошее					
		<b>ИТОГО</b>		<b>100</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$





## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после прирост. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Работу выполнил	"19" июля 2013 г.	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Инвентаризатор	Золотова О.А.						
Бригадир							

Текущие изменения внесены