

**Протокол общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Свердловская обл., город Верхняя Пышма, улица Машиностроителей, дом 15.**

г.Верхняя Пышма

26 апреля 2015 г.

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 23 марта 2015 г. по 26 апреля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: **95**, в том числе жилых помещений **95**.

Общая площадь многоквартирного дома: всего **4935,10** кв.м, в том числе жилых помещений **52,90** кв.м, нежилых помещений **652,30** кв.м.

В голосовании приняли участие **107** собственников помещений многоквартирного дома, обладающие правом собственности на **4127,89** кв.м, что составляет **83,64** % от общей площади многоквартирного дома.

На момент подведения итогов голосования кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Машиностроителей в г. В. Пышма – управление управляющей компанией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.
2. Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма. С тарифным планом ознакомлен.
3. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Машиностроителей, д.15 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
4. Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.15 с оплатой не менее 300 руб./м<sup>2</sup> с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.
5. Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.
6. Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

**Принятые решения**

1. По первому вопросу предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Машиностроителей в г. В.Пышма – управление управляющей компанией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.

**Итоги голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>92,75 %</b>	<b>0,00 %</b>	<b>7,25 %</b>

**Соответственно по первому вопросу повестки собрания принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. Машиностроителей в г. В.Пышма – управление управляющей компанией. Заключение договора по управлению многоквартирным домом с ООО «Урал ЮИТ Сервис» в редакции договора, представленного управляющей компанией.



2. По второму вопросу предложено: Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,38 %	1,45 %	8,18 %

**Соответственно по второму вопросу повестки собрания принято решение:**

Применять тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области и Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма.

3. По третьему вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Машиностроителей, д.15 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,28 %	4,10 %	9,62 %

**Соответственно по третьему вопросу повестки собрания принято решение:**

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры с операторами связи (интернет-провайдеры) для размещения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. В.Пышма, ул. Машиностроителей, д.15 оборудования (не более 4х операторов) с оплатой с каждого оператора в месяц 1 500 рублей с НДС 18% на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

4. По четвертому вопросу предложено: Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.15 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,66 %	7,39 %	6,95 %

**Соответственно по четвертому вопросу повестки собрания принято решение:**

Разрешить ООО «Урал ЮИТ Сервис» заключать договоры аренды мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.15 с оплатой не менее 300 руб./м2 с НДС 18% в месяц на расчетный счет «Урал ЮИТ Сервис». Средства от оплаты договоров расходовать на текущее содержание дома.

5. По пятому вопросу предложено: Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,15 %	2,31 %	4,54 %

**Соответственно по пятому вопросу повестки собрания принято решение:**

Установить плату за обслуживание домофона аудио 30 рублей, видео 60 рублей с квартиры ежемесячно.

6. По шестому вопросу предложено: Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,56 %	0,00 %	3,44 %

Соответственно по шестому вопросу повестки собрания принято решение:

Уведомления и решения по общему собранию размещать в дальнейшем на информационных досках и сайте ООО «Урал ЮИТ Сервис».

Приложения:

Бюллетени голосования на 107 листах.

Собственник жилого помещения № 35 многоквартирного дома № 15 в г.В.Пышма, ул.Машиностроителей

Себирекова Людмила Теммадыевна Мисбуф

Собственник жилого помещения № 60 многоквартирного дома № 15 в г.В.Пышма, ул.Машиностроителей

Харинин Урта Анатольевич Курин