

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	661 976
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 791 020
5.1.	- за содержание дома	руб.	4 791 020
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 882 107
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 803 166
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	78 941
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	649 831
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание инженерных систем и оборудования
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	12 153
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84 / 0,88
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 579
9.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых электросетей
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	12 153
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15 / 0,16
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 692
10.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснаб.и канализации
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	12 153
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82 / 0,85
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 102
11.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	12 153
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42 / 10,90
11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 583 208

12.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	12 153
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90 / 3,04
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	441 308
13.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	12 153
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90 / 0,94
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 672
14.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	12 153
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56 / 0,59
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 801
15.	Наименование работ (услуг)		Паспортное обслуживание
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	12 153
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32 / 0,33
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 045
16.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство, уборка придомовой территории, дератизация
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	12 153
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10 / 2,20
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319 234
17.	Наименование работ (услуг)		Уборка МОП
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	12 153
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72 / 2,84
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412 859
18.	Наименование работ (услуг)		Вывоз и уборка снега
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
18.2.	Единица измерения	м2	12 153
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31 / 0,32
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 664
19.	Наименование работ (услуг)		Управление
19.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
19.2.	Единица измерения	м2	12 153
19.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89 / 5,12
19.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	743 783
20.	Наименование работ (услуг)		Консьерж
20.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
20.2.	Единица измерения	кв.	220
20.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	228,00
20.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	601 943
21.	Наименование работ (услуг)		Домофон
21.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
21.2.	Единица измерения	кв.	220
21.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 / 15 / 12
21.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 131

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
23.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25.	Количество поступивших претензий	руб.	-
26.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 212 273
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
30.1.	- переплата потребителями	руб.	-
30.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 028 023
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	отопление и ТЭ:		
31.1.	Единица измерения	-	Гкал
31.2.	Общий объем потребления	нат.показ	1 731
31.3.	Начислено потребителям	руб.	2 761 598
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	2 883 822
31.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	472 295
31.6.	Переплата потребителями	руб.	-
31.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 785 651
31.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 828 739
31.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	340 255
31.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	холодное водоснабжение:		
32.1.	Единица измерения	-	м3
32.2.	Общий объем потребления	нат.показ	27 492
32.3.	Начислено потребителям	руб.	950 656
32.4.	Оплачено потребителями	руб.	971 595
32.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	140 892
32.6.	Переплата потребителями	руб.	-
32.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	922 166
32.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	830 123
32.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	167 451
32.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	водоотведение:		
33.1.	Единица измерения	-	м3
33.2.	Общий объем потребления	нат.показ	25 679
33.3.	Начислено потребителям	руб.	653 690
33.4.	Оплачено потребителями	руб.	668 275

33.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	95 048
33.6.	Переплата потребителями	руб.	-
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	657 564
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	591 931
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	119 403
33.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	электроснабжение:		
34.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
34.2.	Общий объем потребления	нат.показ	730 329
34.3.	Начислено потребителям	руб.	1 720 061
34.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 748 970
34.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	238 041
34.6.	Переплата потребителями	руб.	-
34.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 525 604
34.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 488 242
34.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	135 926
34.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
35.	обращение с ТКО:		
35.1.	Единица измерения	-	м3
35.2.	Общий объем потребления	нат.показ	692
35.3.	Начислено потребителям	руб.	400 176
35.4.	Оплачено потребителями	руб.	397 770
35.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	81 747
35.6.	Переплата потребителями	руб.	-
35.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 176
35.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	409 470
35.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	34 377
35.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	-
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
40.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
41.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
42.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 209

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д.118а**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	554 245
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 861 713
5.1.	- за содержание дома	руб.	4 861 713
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 969 451
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 949 620
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 831
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	466 338
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Техобслуживание инженерных систем и оборудования
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	12 153
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84 / 0,88
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 153
9.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых электросетей
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	12 153
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15 / 0,16
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 794
10.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснаб.и канализации
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	12 153
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82 / 0,85
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 661
11.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	12 153
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42 / 10,90
11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 590 331

12.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание, обязательное страхование, ремонт и освидетельствование лифтов
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	12 153
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90 / 3,04
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 293
13.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	12 153
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90 / 0,94
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 287
14.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-диспетчерское обслуживание
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	12 153
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56 / 0,59
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 187
15.	Наименование работ (услуг)		Паспортное обслуживание
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	12 153
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32 / 0,33
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 261
16.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство, уборка придомовой территории, дератизация
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	м2	12 153
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10 / 2,20
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 671
17.	Наименование работ (услуг)		Уборка МОП
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	12 153
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72 / 2,84
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 717
18.	Наименование работ (услуг)		Вывоз и уборка снега
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		по мере необходимости
18.2.	Единица измерения	м2	12 153
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31 / 0,32
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 874
19.	Наименование работ (услуг)		Управление
19.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
19.2.	Единица измерения	м2	12 153
19.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,89 / 5,12
19.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	747 130
20.	Наименование работ (услуг)		Консьерж
20.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
20.2.	Единица измерения	кв.	220
20.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	248,00
20.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	654 720
21.	Наименование работ (услуг)		Домофон
21.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
21.2.	Единица измерения	кв.	220
21.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 / 15 / 12
21.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 636

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
23.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25.	Количество поступивших претензий	руб.	-
26.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
27.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
28.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 010 337
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
30.1.	- переплата потребителями	руб.	-
30.2.	- задолженность потребителей	руб.	789 583
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
31.	отопление и ТЭ:		
31.1.	Единица измерения	-	Гкал
31.2.	Общий объем потребления	нат.показ	1 761
31.3.	Начислено потребителям	руб.	2 786 661
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	2 911 257
31.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	374 082
31.6.	Переплата потребителями	руб.	-
31.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 832 125
31.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 875 931
31.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	345 931
31.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	холодное водоснабжение:		
32.1.	Единица измерения	-	м3
32.2.	Общий объем потребления	нат.показ	28 987
32.3.	Начислено потребителям	руб.	1 025 461
32.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 043 975
32.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	123 358
32.6.	Переплата потребителями	руб.	-
32.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	935 613
32.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	840 841
32.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	170 243
32.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	водоотведение:		
33.1.	Единица измерения	-	м3
33.2.	Общий объем потребления	нат.показ	27 722
33.3.	Начислено потребителям	руб.	702 175
33.4.	Оплачено потребителями	руб.	716 371

33.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	82 603
33.6.	Переплата потребителями	руб.	-
33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	667 307
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	599 713
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	121 423
33.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	электроснабжение:		
34.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
34.2.	Общий объем потребления	нат.показ	586 213
34.3.	Начислено потребителям	руб.	1 555 746
34.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 607 331
34.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	158 124
34.6.	Переплата потребителями	руб.	-
34.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 543 989
34.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 491 064
34.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	147 900
34.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
35.	обращение с ТКО:		
35.1.	Единица измерения	-	м3
35.2.	Общий объем потребления	нат.показ	648
35.3.	Начислено потребителям	руб.	377 606
35.4.	Оплачено потребителями	руб.	389 469
35.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	51 417
35.6.	Переплата потребителями	руб.	-
35.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 606
35.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386 376
35.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	32 438
35.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	-
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
40.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
41.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
42.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-