

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, перед собственниками дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Калинина, д.59**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
4.1.	- переплата потребителями	руб.	-
4.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 187 060
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 268 931
5.1.	- за содержание дома	руб.	12 268 931
5.2.	- за текущий ремонт	руб.	-
5.3.	- за услуги управления	руб.	-
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 901 660
6.1.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 863 022
6.2.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
6.3.	- субсидий	руб.	-
6.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 638
6.5.	- прочие поступления	руб.	-
6.6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
7.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
7.1.	- переплата потребителями	руб.	-
7.2.	- задолженность потребителей	руб.	2 592 969
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
8.	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
8.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
8.2.	Единица измерения	м2	25 700
8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,25
8.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 235 872
9.	Наименование работ (услуг)		ТО и содержание общего имущества многоквартирного дома
9.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
9.2.	Единица измерения	м2	25 700
9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,63
9.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 044 666
10.	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт
10.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
10.2.	Единица измерения	м2	25 700
10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
10.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	943 692
11.	Наименование работ (услуг)		Содержание мест общего пользования
11.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
11.2.	Единица измерения	м2	25 700
11.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32
11.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 023 875

12.	Наименование работ (услуг)		Содержание придомовой территории
12.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
12.2.	Единица измерения	м2	25 700
12.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,09
12.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 261 340
13.	Наименование работ (услуг)		Содержание лифтового хозяйства
13.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
13.2.	Единица измерения	м2	25 700
13.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
13.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 134 898
14.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание система контроля доступа
14.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
14.2.	Единица измерения	м2	25 700
14.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
14.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	397 831
15.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание системы телеметрии
15.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
15.2.	Единица измерения	м2	25 700
15.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
15.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259 053
16.	Наименование работ (услуг)		Охрана общего имущества дома
16.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
16.2.	Единица измерения	лс / м2	728 / 25 700
16.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	375 с ЛС / 7,5 с кв.м. (с мая 21 г.)
16.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 356 524
17.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание системы видеонаблюдения
17.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
17.2.	Единица измерения	м2	25 700
17.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
17.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 898
18.	Наименование работ (услуг)		Благоустройство придомовой территории
18.1.	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
18.2.	Единица измерения	м2	25 700
18.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,50
18.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 282
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "Урал ЮИТ Сервис"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	ежемесячно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
28.1.	- переплата потребителями	руб.	-

28.2.	- задолженность потребителей	руб.	744 643
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
29.1.	- переплата потребителями	руб.	-
29.2.	- задолженность потребителей	руб.	1 863 949
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
30.	отопление и ТЭ:		
30.1.	Единица измерения	-	Гкал
30.2.	Общий объем потребления	нат.показ	2 516
30.3.	Начислено потребителям	руб.	4 879 917
30.4.	Оплачено потребителями	руб.	4 416 401
30.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	999 994
30.6.	Переплата потребителями	руб.	-
30.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 869 723
30.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 872 399
30.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	811 060
30.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
31.	холодное водоснабжение:		
31.1.	Единица измерения	-	м3
31.2.	Общий объем потребления	нат.показ	33 028
31.3.	Начислено потребителям	руб.	1 172 458
31.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 066 822
31.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	153 120
31.6.	Переплата потребителями	руб.	-
31.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	955 833
31.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	692 078
31.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	103 645
31.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
32.	водоотведение:		
32.1.	Единица измерения	-	м3
32.2.	Общий объем потребления	нат.показ	34 308
32.3.	Начислено потребителям	руб.	884 941
32.4.	Оплачено потребителями	руб.	782 003
32.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	122 684
32.6.	Переплата потребителями	руб.	-
32.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	672 905
32.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	487 222
32.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	72 966
32.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
33.	электроснабжение:		
33.1.	Единица измерения	-	кВт*ч
33.2.	Общий объем потребления	нат.показ	854 614
33.3.	Начислено потребителям	руб.	2 267 698
33.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 886 984
33.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	491 830
33.6.	Переплата потребителями	руб.	-

33.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 240 892
33.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 187 410
33.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	198 699
33.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	обращение с ТКО:		
34.1.	Единица измерения	-	м3
34.2.	Общий объем потребления	нат.показ	771
34.3.	Начислено потребителям	руб.	434 763
34.4.	Оплачено потребителями	руб.	368 260
34.5.	Задолженность потребителей на 31.12.2021	руб.	96 321
34.6.	Переплата потребителями	руб.	-
34.7.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	434 763
34.8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	464 897
34.9.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса на 31.12.2021	руб.	39 129
34.10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	3
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-12 774
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 061