

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

#### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: (очная часть) г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба, во дворе многоквартирного Дома.

Адрес, для передачи заполненных бюллетеней: 620017, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом ба, офис управляющей компании.

Дата и время проведения собрания:

Дата и время проведения очной части голосования: 30 марта 2021 г. в 17-30 часов.

Дата и время, до которого принимаются бюллетени: до 18-00 часов 31 марта 2021 года.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

**Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Жуманиязов Актай - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».			
2	Избрать секретарём собрания , Крупнова Тамара Фёдоровна, квартира № 181			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Мустафина Зухра Кавыевна, квартира № 95; Никитина Галина Ивановна, квартира № 86; Жуманиязов Актай - представитель управляющей организации ООО «Урал ЮИТ Сервис».			
4	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
5	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
6	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
7	Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.			

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме. Утвердить плату за размещение сетей (оборудования) связи на общем имуществе собственников в размере не менее 2 500 рублей в месяц (в том числе НДС) с каждого интернет-провайдера.</p>			
9	<p>Уполномочить управляющую организацию на определение существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома.</p>			
10	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</li> <li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</li> </ul>			
11	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "Урал ЮИТ Сервис" (ОГРН 1086673017287);</li> <li>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: город Екатеринбург, улица Краснофлотцев, дом 6а, 5 подъезд, помещение УК;</li> <li>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с</li> </ol>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
12	<p>Утвердить дополнительную услугу «Благоустройство придомовой территории», включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• механизированную уборку и вывоз снега;</li> <li>• озеленение (восстановление погибших или повреждённых кустарников и деревьев, обработка и уход за зелеными насаждениями, подкормка, закуп материалов).</li> </ul> <p>Ежемесячную стоимость услуги «Благоустройство придомовой территории» установить в размере – 1,0 руб. / за 1 кв.м. общей площади помещения. Начисление оплаты производится круглогодично.</p> <p>Установить, что услуга «Благоустройство придомовой территории» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p>			
13	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта Дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.</p>			
14	<p>Уполномочить ООО «Урал ЮИТ Сервис» (ОГРН 1086673017287) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.</p>			
15	<p>Утвердить проведение работ по замене деревянных дверей, установленных на 1 этажах в подъездах на пластиковые двери, а также работ по модернизации системы освещения (замена светильников в местах общего пользования на светодиодные, в лифтовых холлах - с дежурным режимом освещения, на этажах - с дежурным акустическим выключателем (датчиком), установке уличных фонарей на козырьках подъездов).</p> <p>Финансирование работ произвести частично за счет средств, собранных на текущий ремонт Дома, частично, за счет средств собственников помещений Дома. Утвердить единовременный (разовый) взнос на приобретение материалов и выполнение работ в размере 500 руб. / с помещения. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Поручить управляющей организации подобрать подрядные организации, согласовать условия и заключить с этими организациями договоры, осуществить приемку результатов выполненных работ (с подписанием актов).			

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: 620017, г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 6а, помещение офис управляющей компании с понедельника по четверг с 08-30 час до 17-30 час., в пятницу с 08-30 час до 16-30, а также на странице сайта ООО «Урал ЮИТ Сервис» в сети интернет: <https://ckb.yitservice.ru/zhk/luch/documents/> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_

(дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.